



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 870 570
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANSENS GIGANTISKE EIENDOMSKONGLOMERAT AS
Forretningsadresse:	Korsveien 2 1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Petter Solberg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	9 175	17 935
Sum kostnader		9 175	17 935
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 175</b>	<b>-17 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	0
Annen finansinntekt		603 736	0
Sum finansinntekter		603 743	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>603 743</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>594 568</b>	<b>-17 935</b>
Skattekostnad	3, 4	1 910	0
<b>Årsresultat</b>		<b>592 658</b>	<b>-17 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	150 000
Annen egenkapital	5	292 658	-167 935
Sum overføringer og disponeringer		592 658	-17 935



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	225 000	225 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	46 257
Sum finansielle anleggsmidler		225 000	271 257
Sum anleggsmidler		225 000	271 257
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		649 993	145 833
Sum fordringer		649 993	145 833
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	22 763	36 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 763	36 098
Sum omløpsmidler		672 756	181 931
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>897 756</b>	<b>453 188</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	559 846	267 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>559 846</b>	<b>267 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>595 846</b>	<b>303 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 910	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 910</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 910</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		300 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>301 910</b>	<b>150 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>897 756</b>	<b>453 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 870 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSENS GIGANTISKE  
EIENDOMSKONGLOMERAT AS  
Forretningsadresse: Korsveien 2  
1368 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Solberg Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 870 570  
HANSENS GIGANTISKE  
EIENDOMSKONGLOMERAT AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	9 175	17 935
Sum kostnader		9 175	17 935
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 175</b>	<b>-17 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	0
Annen finansinntekt		603 736	0
Sum finansinntekter		603 743	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>603 743</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>594 568</b>	<b>-17 935</b>
Skattekostnad	3, 4	1 910	0
<b>Årsresultat</b>		<b>592 658</b>	<b>-17 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	150 000
Annen egenkapital	5	292 658	-167 935
Sum overføringer og disponeringer		592 658	-17 935



Organisasjonsnr: 915 870 570  
HANSENS GIGANTISKE  
EIENDOMSKONGLOMERAT AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	225 000	225 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	46 257
Sum finansielle anleggsmidler		225 000	271 257
Sum anleggsmidler		225 000	271 257
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		649 993	145 833
Sum fordringer		649 993	145 833
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	22 763	36 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 763	36 098
Sum omløpsmidler		672 756	181 931
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>897 756</b>	<b>453 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	6 000	6 000



Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	559 846	267 188
Sum opptjent egenkapital		559 846	267 188
Sum egenkapital		595 846	303 188
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 910	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 910	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 910	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		300 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		300 000	150 000
Sum gjeld		301 910	150 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>897 756</b>	<b>453 188</b>



Organisasjonsnr: 915 870 570  
HANSENS GIGANTISKE  
EIENDOMSKONGLOMERAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





HANSENS GIGANTISKE EIENDOMSKONGLOMERAT AS  
915 870 570

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	9 175	17 935
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 175</b>	<b>17 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 175</b>	<b>-17 935</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	0
Annen finansinntekt		603 736	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>603 743</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>603 743</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>594 568</b>	<b>-17 935</b>
Skattekostnad	3, 4	1 910	0
<b>Årsresultat</b>		<b>592 658</b>	<b>-17 935</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	150 000
Annen egenkapital	5	292 658	-167 935
<b>Sum overføringer</b>		<b>592 658</b>	<b>-17 935</b>



HANSENS GIGANTISKE EIENDOMSKONGLOMERAT AS  
915 870 570

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	225 000	225 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	46 257
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 000</b>	<b>271 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 000</b>	<b>271 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		649 993	145 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>649 993</b>	<b>145 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	22 763	36 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 763</b>	<b>36 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>672 756</b>	<b>181 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>897 756</b>	<b>453 188</b>



HANSENS GIGANTISKE EIENDOMSKONGLOMERAT AS  
915 870 570

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	559 846	267 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>559 846</b>	<b>267 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>595 846</b>	<b>303 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 910	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 910</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		300 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>301 910</b>	<b>150 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>897 756</b>	<b>453 188</b>

Jan-Petter Solberg Hansen  
styrets leder

Suzanne Linde Hansen  
varamedlem



HANSENS GIGANTISKE EIENDOMSKONGLOMERAT AS  
915 870 570

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HANSENS GIGANTISKE EIENDOMSKONGLOMERAT AS  
915 870 570

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 910	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 910</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	594 568	-17 934
Permanente forskjeller	-603 736	34 993
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 168</b>	<b>17 059</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-9 168	9 168
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	17 850	-17 850
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>8 682</b>	<b>-8 682</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>8 682</b>	<b>-8 682</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>1 910</b>	<b>-1 910</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	6 000	267 188	303 188
Årsresultat	0	0	592 658	592 658
Avsatt utbytte	0	0	-300 000	-300 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>6 000</b>	<b>559 846</b>	<b>595 846</b>

## Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet bruker kostprinsippet ved vurdering av investeringer i tilknyttede selskaper.

Tilknyttet selskap	Kontorsted	Eierandel/ stemmerett	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
L12 Eiendomsmegling AS	Bærum	41%	910 067	536 000



HANSENS GIGANTISKE EIENDOMSKONGLOMERAT AS  
915 870 570

## Note 7 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.23

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JANPETTER SOLBERG HANSEN	1 000	100,00	Ordinære