



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 989 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOUISE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brian Smiths gate 11  
7045 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Torvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 354 413	1 495 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 354 413</b>	<b>1 495 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	34 947	0
Annen driftskostnad	3	2 008 092	904 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 043 039</b>	<b>904 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 374</b>	<b>591 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 785 400	1 057 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 785 400</b>	<b>1 057 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 785 259</b>	<b>-1 057 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 473 884</b>	<b>-466 081</b>
Skattekostnad	4, 5	-320 341	-102 538
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 153 544</b>	<b>-363 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 085 423	363 543
Udekket tap		-28 272	0
Annen egenkapital		-39 849	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 153 544</b>	<b>-363 543</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	32 218 256	27 092 086
Sum varige driftsmidler		32 218 256	27 092 086
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 218 256	27 092 086
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 858	0
Konsernfordringer		1 391 568	496 081
Sum fordringer		1 517 426	496 081
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 692	81 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 692	81 993
Sum omløpsmidler		1 630 117	578 074
SUM EIENDELER		33 848 373	27 670 160

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 400 000	2 400 000
Overkurs	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 394 430</b>	<b>2 394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	39 849
Udekket tap		28 272	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 272</b>	<b>39 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 366 158</b>	<b>2 434 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	194 208	208 404
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>194 208</b>	<b>208 404</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 012 083	24 054 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 012 083</b>	<b>24 054 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 206 291</b>	<b>24 262 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 185	0
Skyldige offentlige avgifter		488	0
Kortsiktig konserngjeld		2 761 127	909 792
Annen kortsiktig gjeld		352 124	63 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 275 923</b>	<b>973 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 482 215</b>	<b>25 235 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 848 373</b>	<b>27 670 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 989 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOUISE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 7A  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Torvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Organisasjonsnr: 922 989 540  
LOUISE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 354 413	1 495 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 354 413</b>	<b>1 495 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	34 947	0
Annen driftskostnad	3	2 008 092	904 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 043 039</b>	<b>904 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 374</b>	<b>591 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 785 400	1 057 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 785 400</b>	<b>1 057 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 785 259</b>	<b>-1 057 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 473 884</b>	<b>-466 081</b>
Skattekostnad	4, 5	-320 341	-102 538
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 153 544</b>	<b>-363 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 085 423	363 543
Udekket tap		-28 272	0
Annen egenkapital		-39 849	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 153 544</b>	<b>-363 543</b>



Organisasjonsnr: 922 989 540  
LOUISE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	32 218 256	27 092 086
Sum varige driftsmidler		32 218 256	27 092 086
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 218 256	27 092 086
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 858	0
Konsernfordringer		1 391 568	496 081
Sum fordringer		1 517 426	496 081
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 692	81 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 692	81 993
Sum omløpsmidler		1 630 117	578 074
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 848 373</b>	<b>27 670 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 400 000	2 400 000
Overkurs	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 394 430	2 394 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	8	0	39 849
Udekket tap		28 272	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 272</b>	<b>39 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 366 158</b>	<b>2 434 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	194 208	208 404
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>194 208</b>	<b>208 404</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 012 083	24 054 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 012 083</b>	<b>24 054 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 206 291</b>	<b>24 262 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 185	0
Skyldige offentlige avgifter		488	0
Kortsiktig konserngjeld		2 761 127	909 792
Annen kortsiktig gjeld		352 124	63 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 275 923</b>	<b>973 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 482 215</b>	<b>25 235 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 848 373</b>	<b>27 670 160</b>



Organisasjonsnr: 922 989 540  
LOUISE EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33160.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1263.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	524.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34947.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

6

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier 6 eiendommer som er bokført til kostpris. Eiendommene er stilt som sikkerhet for banklån.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for  
**LOUISE EIENDOM AS**  
922989540  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LOUISE EIENDOM AS  
922 989 540

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 354 413	1 495 292
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 354 413</b>	<b>1 495 292</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-34 947	0
Annen driftskostnad	3	-2 008 092	-904 185
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 043 039</b>	<b>-904 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 374</b>	<b>591 107</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		141	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 785 400	-1 057 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 785 400</b>	<b>-1 057 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 785 259</b>	<b>-1 057 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 473 884</b>	<b>-466 081</b>
Skattekostnad	4, 5	320 341	102 538
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 153 544</b>	<b>-363 543</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-1 085 423	-363 543
Annen egenkapital		-39 849	0
Udekket tap		-28 272	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 153 544</b>	<b>-363 543</b>



LOUISE EIENDOM AS  
922 989 540

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	32 218 256	27 092 086
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 218 256</b>	<b>27 092 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 218 256</b>	<b>27 092 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 858	0
Kortsiktige konsernfordringer		1 391 568	496 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 517 426</b>	<b>496 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 692	81 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 692</b>	<b>81 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 630 117</b>	<b>578 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 848 373</b>	<b>27 670 160</b>



LOUISE EIENDOM AS  
922 989 540

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 400 000	2 400 000
Overkurs	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 394 430</b>	<b>2 394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	39 849
Udekket tap		-28 272	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 272</b>	<b>39 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 366 158</b>	<b>2 434 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	194 208	208 404
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>194 208</b>	<b>208 404</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 012 083	24 054 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 012 083</b>	<b>24 054 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 185	0
Skyldige offentlige avgifter		488	0
Kortsiktig konserngjeld		2 761 127	909 792
Annen kortsiktig gjeld		352 124	63 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 275 923</b>	<b>973 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 482 215</b>	<b>25 235 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 848 373</b>	<b>27 670 160</b>

Trondheim, 05.09.2024

Heidi Louise Torvik  
styrets leder



LOUISE EIENDOM AS  
922 989 540

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LOUISE EIENDOM AS  
922 989 540

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	33 160	0
Arbeidsgiveravgift	1 263	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	524	0
<b>Sum</b>	<b>34 947</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Revisjon

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-306 145	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 196	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-320 341</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 473 884	0
Permanente forskjeller	17 790	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 391 568	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-64 526</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	947 291	947 291	0
Fremførbart underskudd	0	-64 526	64 526
<b>Netto forskjeller</b>	<b>947 291</b>	<b>882 765</b>	<b>64 526</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>947 291</b>	<b>882 765</b>	<b>64 526</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>208 404</b>	<b>194 208</b>	<b>14 196</b>

## Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier 6 eiendommer som er bokført til kostpris.

Eiendommene er stilt som sikkerhet for banklån.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	24 000	2 400 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HLT Holding AS	100	100,00	Ordinære



LOUISE EIENDOM AS  
922 989 540

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	2 400 000	-5 570	39 849	0	2 434 279
Årsresultat	0	0	-1 125 272	-28 272	-1 153 544
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 085 423	0	1 085 423
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 400 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-28 272</b>	<b>2 366 158</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	25 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 012 083
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 218 256
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i  
LOUISE EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Louise Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 153 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 6. september 2024

Orkla Revisjon AS



Arnt Røsset

statsautorisert revisor

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)