



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	977 236 347
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	VESTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse:	Skudenesvegen 1 4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 762 740	7 006 204
Andre driftsinntekter	2	5 867 905	816 823
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 630 645</b>	<b>7 823 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	364 437	250 511
Tap på fordringer	4		
Avskrivning av varige driftsmidler	2	342 000	342 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 361 961	7 193 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 068 398</b>	<b>7 786 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 562 247</b>	<b>36 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 916	1 795
Annen finansinntekt			17 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 916</b>	<b>18 856</b>
Nedskrivning av investering i samme konsern	3	2 300 000	700 000
Annen rentekostnad		675 543	846 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 975 543</b>	<b>1 546 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 967 627</b>	<b>-1 528 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 594 620</b>	<b>-1 491 494</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 594 620</b>	<b>-1 491 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 594 620</b>	<b>-1 491 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 594 620</b>	<b>-1 491 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 594 620</b>	<b>-1 491 494</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 594 620	
Overført annen egenkapital			-1 491 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 594 620</b>	<b>-1 491 494</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boliger for utleie	7	27 066 978	31 611 765
Driftsløsøre, inventar o.l		6 319	16 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>27 073 297</b>	<b>31 628 084</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	10 392 498	12 692 498
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 392 498</b>	<b>12 692 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 465 795</b>	<b>44 320 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	781 953	226 324
Andre kortsiktige fordringer		985 347	973 345
Konsernfordringer		5 157 347	2 999 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 924 647</b>	<b>4 199 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 7	2 028 003	1 010 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 028 003</b>	<b>1 010 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 952 650</b>	<b>5 209 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 418 445</b>	<b>49 530 141</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 051 879	18 457 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 051 879</b>	<b>18 457 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>20 251 879</b>	<b>18 657 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 602 614	18 397 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 602 614</b>	<b>18 397 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 602 614</b>	<b>18 397 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 630 988	1 159 428
Skyldige offentlige avgifter		39 781	62 764
Kortsiktig konserngjeld		1 811 266	766 748
Annen kortsiktig gjeld	8	11 081 917	10 486 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 563 952</b>	<b>12 475 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 166 565</b>	<b>30 872 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 418 445</b>	<b>49 530 141</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 236 347  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: VESTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Skudenesvegen 1  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 977 236 347  
VESTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 762 740	7 006 204
Andre driftsinntekter	2	5 867 905	816 823
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 630 645</b>	<b>7 823 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	364 437	250 511
Tap på fordringer	4		
Avskrivning av varige driftsmidler	2	342 000	342 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 361 961	7 193 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 068 398</b>	<b>7 786 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 562 247</b>	<b>36 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 916	1 795
Annen finansinntekt			17 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 916</b>	<b>18 856</b>
Nedskrivning av investering i samme konsern	3	2 300 000	700 000
Annen rentekostnad		675 543	846 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 975 543</b>	<b>1 546 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 967 627</b>	<b>-1 528 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 594 620</b>	<b>-1 491 494</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 594 620</b>	<b>-1 491 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 594 620</b>	<b>-1 491 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 594 620</b>	<b>-1 491 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 594 620</b>	<b>-1 491 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 594 620	
Overført annen egenkapital			-1 491 494



Sum overføringer og  
disponeringer

1 594 620

-1 491 494



Organisasjonsnr: 977 236 347  
VESTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Boliger for utleie	7	27 066 978	31 611 765
Driftsløsøre, inventar o.l		6 319	16 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>27 073 297</b>	<b>31 628 084</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	10 392 498	12 692 498
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 392 498</b>	<b>12 692 498</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>37 465 795</b>	<b>44 320 582</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	781 953	226 324
Andre kortsiktige fordringer		985 347	973 345
Konsernfordringer		5 157 347	2 999 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 924 647</b>	<b>4 199 381</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 7	2 028 003	1 010 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 028 003</b>	<b>1 010 179</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>8 952 650</b>	<b>5 209 559</b>
--	--	------------------	------------------

#### SUM EIENDELER

		<b>46 418 445</b>	<b>49 530 141</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 051 879	18 457 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 051 879</b>	<b>18 457 259</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>20 251 879</b>	<b>18 657 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 602 614	18 397 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 602 614</b>	<b>18 397 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 602 614</b>	<b>18 397 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 630 988	1 159 428
Skyldige offentlige avgifter		39 781	62 764
Kortsiktig konserngjeld		1 811 266	766 748
Annen kortsiktig gjeld	8	11 081 917	10 486 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 563 952</b>	<b>12 475 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 166 565</b>	<b>30 872 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 418 445</b>	<b>49 530 141</b>



Organisasjonsnr: 977 236 347  
VESTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til styret i Vestlandske Boligstiftelse

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestlandske Boligstiftelse, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

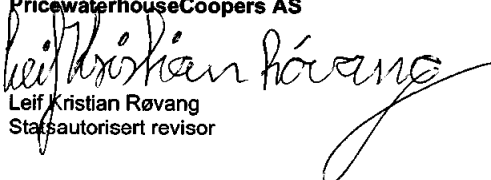


### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Haugesund, 25. juni 2024  
PricewaterhouseCoopers AS

  
Leif Kristian Røvang  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Vestlandske Boligstiftelse



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vestlandske Boligstiftelse</b>			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		6 762 740	7 006 204
Andre driftsinntekter	2	5 867 905	816 823
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 630 645</b>	<b>7 823 026</b>
<b>Lønnskostnad</b>			
Lønnskostnad	1	364 437	250 511
Avskrivning av varige driftsmidler	2	342 000	342 000
Annen driftskostnad		7 361 961	7 193 915
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 068 398</b>	<b>7 786 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 562 247</b>	<b>36 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 916	1 795
Annen finansinntekt		0	17 061
Nedskrivning av investering i samme konsern	3	2 300 000	700 000
Annen rentekostnad		675 543	846 950
<b>Sum finansposter</b>		<b>-2 967 627</b>	<b>-1 528 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 594 620</b>	<b>-1 491 494</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 594 620	0
Overført annen egenkapital		0	1 491 494
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 594 620</b>	<b>-1 491 494</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vestlandske Boligstiftelse</b>			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boliger for utleie	7	27 066 978	31 611 765
Driftsløsøre, inventar o.l		6 319	16 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>27 073 297</u></b>	<b><u>31 628 084</u></b>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	10 392 498	12 692 498
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>10 392 498</u></b>	<b><u>12 692 498</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>37 465 795</u></b>	<b><u>44 320 582</u></b>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	781 953	226 324
Andre kortsiktige fordringer		985 347	973 345
Fordring på datterselskap		5 157 347	2 999 711
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>6 924 647</u></b>	<b><u>4 199 381</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 7	2 028 003	1 010 179
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>8 952 650</u></b>	<b><u>5 209 559</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>46 418 445</u></b>	<b><u>49 530 141</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vestlandske Boligstiftelse</b>			
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 051 879	18 457 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 051 879</b>	<b>18 457 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>20 251 879</b>	<b>18 657 259</b>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 602 614	18 397 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 602 614</b>	<b>18 397 746</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 630 988	1 159 428
Skyldige offentlige avgifter		39 781	62 764
Gjeld til selskap i samme konsern		1 811 266	766 748
Annen kortsiktig gjeld	8	11 081 917	10 486 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 563 952</b>	<b>12 475 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 166 565</b>	<b>30 872 882</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>46 418 445</b>	<b>49 530 141</b>
Kopervik, 25.06.2024 Styret i Vestlandske Boligstiftelse			
<hr/> Didrik Brun Ferkingstad styreleder	<hr/> Øystein Paulsen styremedlem	<hr/> Tor Kristensen styremedlem	



## Vestlandske Boligstiftelse

Noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til kontrakt løpende gjennom året.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost redusert med mottatte boligtilskudd.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres i all vesentlighet på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig



### Vestlandske Boligstiftelse

Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	266 362	167 253
Arbeidsgiveravgift	45 030	40 408
Styrehonorar	53 000	29 030
Pensjonskostnader	0	13 820
Andre lønnsrelaterte ytelser	45	0
<b>Sum</b>	<b>364 437</b>	<b>250 511</b>

Sysselsatte	1	1
-------------	---	---

Stiftelsens pensjonsordning tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	0
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	53 000

Det er ikke gitt lån til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Boliger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	32 275 765	36 319	32 312 084
Tilgang	0	0	0
Avgang	-4 212 787	0	-4 212 787
Anskaffelseskost 31.12.	28 062 978	36 319	28 099 297
Akkumulerte nedskrivninger 01.01.	0	0	0
Avgang nedskrivning	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	664 000	20 000	684 000
Avgang akkumulert avskrivning	0	0	0
Avskrivning	332 000	10 000	342 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	996 000	30 000	1 026 000
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>27 066 978</b>	<b>6 319</b>	<b>27 073 297</b>

Avskrivning	0-40 år	5 år
Avskrivningsprofil	Lineær	Lineær

Andre driftsinntekter i 2023 gjelder utelukkende gevinst ved salg av eiendom.



## Vestlandske Boligstiftelse

Noter til årsregnskapet 2023

### Note 3 Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Bokført Verdi
<b>Datterselskap:</b>					
Alfa Boligutleie AS*	Kopervik	100 %	(3 542 391)	-997 701	1
Apollo Eiendom AS**	Kopervik	100 %	10 386 674	-2 317 199	10 392 497
<b>Sum</b>					<b>10 392 498</b>

\*) Aksjer i Alfa Boligutleie AS ble nedskrevet med kr 3 407 999 i 2019.

\*\*\*) Aksjer i Apollo Eiendom AS ble nedskrevet med kr 700 000 i 2022, og kr 2 300 000 i 2023.

### Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for kr 500 000 i delkrederavsetning. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Note 5 - Bundne midler

	2023	2022
Herav bundne bankinnskudd	33 785	48 260



## Vestlandske Boligstiftelse

Noter til årsregnskapet 2023

### Note 6 - Egenkapital

	<b>Grunn- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 01.01.</b>	200 000	18 457 259	18 657 259
Årets resultat	0	1 594 620	1 594 620
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>20 051 879</b>	<b>20 251 879</b>

### Note 7 - Pantstillelser og gjeld

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 602 614	18 397 746
<b>Sum</b>	<b>11 602 614</b>	<b>18 397 746</b>

<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Boliger for utleie	27 066 978	31 611 765
Bankinnskudd	1 528 862	31 000
<b>Sum</b>	<b>28 595 840</b>	<b>31 642 765</b>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	634 371	3 525 075
--	---------	-----------

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Av regnskapslinjen annen kortsiktig gjeld utgjør kr 10 351 418 selgerkreditt i forbindelse med kjøp av aksjene i Apollo Eiendom AS i 2020. Beløpet renteberegnes ikke iht avtale.