



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 604 907
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LARKOLLEN TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erling Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		685 016	563 551
Sum inntekter		685 016	563 551
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		331 182	537 769
Sum kostnader		550 681	735 056
Driftsresultat		134 335	-171 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 487	5 635
Sum finansinntekter		8 487	5 635
Netto finans		16 021	12 064
Ordinært resultat før skattekostnad		316 681	-14 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 681	-14 223
Årsresultat		150 355	-159 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-159 441
Sum overføringer og disponeringer		150 355	-159 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 383	26 152
Andre fordringer		130 366	115 544
Sum fordringer		146 749	141 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 701	182 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 701	182 291
Sum omløpsmidler		445 450	323 987
SUM EIENDELER		445 450	323 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		343 631	193 276
Sum opptjent egenkapital		343 631	193 276
Sum egenkapital		343 631	193 276
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 960	127 717
Annen kortsiktig gjeld		5 858	2 995
Sum kortsiktig gjeld		101 819	130 711
Sum gjeld		101 819	130 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		445 450	323 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538610

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 604 907
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LARKOLLEN TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erling Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 998 604 907
LARKOLLEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		685 016	563 551
Sum inntekter		685 016	563 551
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		331 182	537 769
Sum kostnader		550 681	735 056
Driftsresultat		134 335	-171 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 487	5 635
Sum finansinntekter		8 487	5 635
Netto finans		16 021	12 064
Ordinært resultat før skattekostnad		316 681	-14 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 681	-14 223
Årsresultat		150 355	-159 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-159 441
Sum overføringer og disponeringer		150 355	-159 441



Organisasjonsnr: 998 604 907
LARKOLLEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 383	26 152
Andre fordringer		130 366	115 544
Sum fordringer		146 749	141 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 701	182 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 701	182 291
Sum omløpsmidler		445 450	323 987
SUM EIENDELER		445 450	323 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		343 631	193 276
Sum opptjent egenkapital		343 631	193 276
Sum egenkapital		343 631	193 276
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 960	127 717
Annen kortsiktig gjeld		5 858	2 995
Sum kortsiktig gjeld		101 819	130 711
Sum gjeld		101 819	130 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		445 450	323 987



Organisasjonsnr: 998 604 907
LARKOLLEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Larkollen Terrasse Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		534 434	419 616	534 434	556 908
Andre driftsinntekter	0	150 582	143 935	143 960	150 720
SUM INNETEKTER		685 016	563 551	678 394	707 628
KOSTNADER					
Styrehonorar		40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		5 640	5 640	5 640	5 640
Strøm		52 599	37 908	40 000	45 000
Vedlikehold bygg		8 429	225 560	100 000	50 000
Vedlikehold VVS		0	0	1 000	1 000
Vedlikehold elektro		12 211	3 225	25 000	25 000
Vedlikehold utvendig anlegg		66 905	95 743	100 000	60 000
Forretningsførerhonorar		49 452	45 702	49 500	51 429
Andre konsulent tjenester		30 000	13 594	0	30 000
Årsavgift TV/Internett		143 860	138 052	139 000	154 500
Forsikringer		80 804	70 112	85 600	100 000
Kommunale avgifter		39 294	31 244	38 000	47 150
Andre driftskostnader		21 488	7 750	15 000	16 000
Kostnader oppvarming/serviceavtale		0	20 525	0	0
SUM KOSTNADER		550 681	735 056	638 740	625 719
DRIFTSRESULTAT		134 335	-171 505	39 654	81 909
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		8 487	5 635	600	4 000
Utbytte Gjensidige		7 534	6 429	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		16 021	12 064	600	4 000
ÅRSRESULTAT		150 355	-159 441	40 254	85 909
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	-159 441	0	0
SUM OVERFØRINGER		150 355	-159 441	40 254	85 909

275 Larkollen Terrasse Boligsameie



BALANSE 2024 Larkollen Terrasse Boligsameie

	2024	2023
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	15 609	21 460
Andre restanser	774	4 692
Andre fordringer	130 366	115 544
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	298 701	182 291
SUM OMLØPSMIDLER	445 450	323 987
SUM EIENDELER	445 450	323 987

275 Larkollen Terrasse Boligsameie



BALANSE 2024 Larkollen Terrasse Boligsameie

	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	193 276	193 276
Årets resultat	150 355	0
SUM EGENKAPITAL	343 631	193 276
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	4 655	2 533
Forskudd	462	462
Leverandørgjeld	95 960	127 717
Annen kortsiktig gjeld	741	0
SUM KORTSIKTIG GJELD	101 819	130 711
SUM GJELD	101 819	130 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	445 450	323 987

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Hans-Jørgen Sørensen
Styreleder

Tor Erling Lea
Styremedlem

Inger Lise Handeland
Styremedlem

275 Larkollen Terrasse Boligsameie



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Larkollen Terrasse Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	193 276	352 716
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	150 355	-159 441
B. Årets endring disponible midler	150 355	-159 441
C. Disponible midler UB	343 631	193 276

Note 0 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3252 TV OG INTERNETT	144 940	133 560
3285 EL-BIL LADING	5 642	10 375
Sum	-150 582	-143 935

Noter



Resultat og balanse med noter for Larkollen Terrasse Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Larkollen Terrasse Boligsameie

Styreleder	Hans-Jørgen Sørensen (sign.)	14.05.2025
Styremedlem	Inger Lise Handeland (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Tor Erling Lea (sign.)	08.05.2025