



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 606 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINIMAL EIENDOM CAVTAT AS  
Forretningsadresse: c/o Vinova AS  
Oslo Eiendomssenter  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Eirik Ulseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 668	14 665
Annen driftskostnad		40 402	50 033
Sum kostnader		55 070	64 698
Driftsresultat		-55 070	-64 698
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 354 648	0
Annen renteinntekt		89	20
Annen finansinntekt		2 363 387	154
Sum finansinntekter		3 718 124	174
Annen rentekostnad		60	0
Sum finanskostnader		60	0
Netto finans		3 718 064	174
Resultat før skattekostnad		3 662 994	-64 524
Skattekostnad		799 399	-14 196
Årsresultat		2 863 595	-50 328
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 863 595	-50 328
Sum overføringer og disponeringer		2 863 595	-50 328



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	4 520
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 520</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 668	29 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 668</b>	<b>29 335</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		7 906 535	7 906 535
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 906 535</b>	<b>7 906 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 921 202</b>	<b>7 940 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 690 724	7 942 689
Konsernfordringer	2	0	60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 690 724</b>	<b>8 002 689</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088	25 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 088</b>	<b>25 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 691 812</b>	<b>8 028 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 613 014</b>	<b>15 968 829</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		402 148	402 148
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>502 148</b>	<b>502 148</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 863 595	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 863 595</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 365 743</b>	<b>502 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 227	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 227</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 227</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 597	3 306
Betalbar skatt		791 652	0
Kortsiktig konserngjeld	2	15 436 795	15 403 375
Annen kortsiktig gjeld		0	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 244 044</b>	<b>15 466 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 247 271</b>	<b>15 466 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 613 014</b>	<b>15 968 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 606 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINIMAL EIENDOM CAVTAT AS  
Forretningsadresse: c/o Vinova AS  
Oslo Eiendomssenter  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Eirik Ulseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 606 862  
MINIMAL EIENDOM CAVTAT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 668	14 665
Annen driftskostnad		40 402	50 033
Sum kostnader		55 070	64 698
<b>Driftsresultat</b>		-55 070	-64 698
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 354 648	0
Annen renteinntekt		89	20
Annen finansinntekt		2 363 387	154
Sum finansinntekter		3 718 124	174
Annen rentekostnad		60	0
Sum finanskostnader		60	0
<b>Netto finans</b>		3 718 064	174
<b>Resultat før skattekostnad</b>		3 662 994	-64 524
Skattekostnad		799 399	-14 196
<b>Årsresultat</b>		2 863 595	-50 328
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 863 595	-50 328
Sum overføringer og disponeringer		2 863 595	-50 328



Organisasjonsnr: 819 606 862  
MINIMAL EIENDOM CAVTAT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	4 520
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 520</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 668	29 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 668</b>	<b>29 335</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		7 906 535	7 906 535
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 906 535</b>	<b>7 906 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 921 202</b>	<b>7 940 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 690 724	7 942 689
Konsernfordringer	2	0	60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 690 724</b>	<b>8 002 689</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088	25 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 088</b>	<b>25 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 691 812</b>	<b>8 028 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 613 014</b>	<b>15 968 829</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	402 148	402 148
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>502 148</b>	<b>502 148</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 863 595	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 863 595</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 365 743</b>	<b>502 148</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3 227	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>3 227</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 227</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 597	3 306
Betalbar skatt	791 652	0
Kortsiktig konserngjeld	15 436 795	15 403 375
Annen kortsiktig gjeld	0	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 244 044</b>	<b>15 466 681</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 247 271</b>	<b>15 466 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 613 014</b>	<b>15 968 829</b>



Organisasjonsnr: 819 606 862  
MINIMAL EIENDOM CAVTAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29335.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29335.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14665.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14670.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Note

2

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**MINIMAL EIENDOM CAVTAT AS**  
819606862  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MINIMAL EIENDOM CAVTAT AS  
819 606 862

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-14 668	-14 665
Annen driftskostnad		-40 402	-50 033
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-55 070</b>	<b>-64 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 070</b>	<b>-64 698</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 354 648	0
Annen renteinntekt		89	20
Annen finansinntekt		2 363 387	154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 718 124</b>	<b>174</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-60	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-60</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 718 064</b>	<b>174</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 662 994</b>	<b>-64 524</b>
Skattekostnad		-799 399	14 196
<b>Årsresultat</b>		<b>2 863 595</b>	<b>-50 328</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 863 595	-50 328
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 863 595</b>	<b>-50 328</b>



MINIMAL EIENDOM CAVTAT AS  
819 606 862

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	4 520
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 520</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 668	29 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 668</b>	<b>29 335</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		7 906 535	7 906 535
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 906 535</b>	<b>7 906 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 921 202</b>	<b>7 940 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 690 724	7 942 689
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 690 724</b>	<b>8 002 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088	25 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 088</b>	<b>25 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 691 812</b>	<b>8 028 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 613 014</b>	<b>15 968 829</b>



MINIMAL EIENDOM CAVTAT AS  
819 606 862

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		402 148	402 148
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>502 148</b>	<b>502 148</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 863 595	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 863 595</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 365 743</b>	<b>502 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		3 227	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 227</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 597	3 306
Betalbar skatt		791 652	0
Kortsiktig konserngjeld	2	15 436 795	15 403 375
Annen kortsiktig gjeld		0	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 244 044</b>	<b>15 466 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 247 271</b>	<b>15 466 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 613 014</b>	<b>15 968 829</b>

OSLO, 26.05.2025

Lars Eirik Ulseth  
styrets leder



MINIMAL EIENDOM CAVTAT AS  
819 606 862

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	29 335
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>29 335</b>
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 665
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>14 670</b>



**MINIMAL EIENDOM CAVTAT AS**  
819 606 862

**Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.