



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 029 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMB HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Braathen Eiendom Forvaltning AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		58 251
Annen driftskostnad	5	2 431 194	324 114
Sum kostnader		2 431 194	382 365
Driftsresultat		-2 431 194	-382 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	471 701	880 731
Annen finansinntekt		25 282 252	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			1 067 103
Sum finansinntekter		25 753 953	1 947 834
Verdireduksjon av markedsb. finansielle oml.midler	7	5 048 472	
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader		5 048 472	2
Netto finans		20 705 481	1 947 832
Ordinært resultat før skattekostnad		18 274 287	1 565 467
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 815	116 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 287 102	1 449 150
Årsresultat		18 287 102	1 449 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 287 103	1 449 150
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til / fra annen egenkapital		18 287 103	1 449 150
Sum overføringer og disponeringer		18 287 103	1 449 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			524 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 631 444	11 459 951
Sum varige driftsmidler		3 631 444	11 984 209
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Braathen Eiendom Holding AS	2	324 654 473	324 654 473
Fordring samarbeidende selskaper	6	12 622 369	13 718 082
Sum finansielle anleggsmidler		337 276 842	338 372 555
Sum anleggsmidler		340 908 286	350 356 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 422	15 625
Sum fordringer		13 422	15 625
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	3 553	12 066 821
Sum investeringer		3 553	12 066 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	19 849 128	164 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 849 128	164 392
Sum omløpsmidler		19 866 103	12 246 838
SUM EIENDELER		360 774 389	362 603 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à 550.000,-)	4	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	330 193 139	361 906 036
Sum opptjent egenkapital		330 193 139	361 906 036
Sum egenkapital		330 743 139	362 456 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		12 815
Sum avsetninger for forpliktelser			12 815
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	12 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	31 250
Betalbar skatt			103 502
Utbytte		30 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		30 031 250	134 752
Sum gjeld		30 031 250	147 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 774 389	362 603 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 814450

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 029 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMB HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 029 827
OMB HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		58 251
Annen driftskostnad	5	2 431 194	324 114
Sum kostnader		2 431 194	382 365
Driftsresultat		-2 431 194	-382 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	471 701	880 731
Annen finansinntekt		25 282 252	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			1 067 103
Sum finansinntekter		25 753 953	1 947 834
Verdireduksjon av markedsb. finansielle oml. midler	7	5 048 472	
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader		5 048 472	2
Netto finans		20 705 481	1 947 832
Ordinært resultat før skattekostnad		18 274 287	1 565 467
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 815	116 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 287 102	1 449 150
Årsresultat		18 287 102	1 449 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 287 103	1 449 150
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til / fra annen egenkapital		18 287 103	1 449 150
Sum overføringer og disponeringer		18 287 103	1 449 150



Organisasjonsnr: 989 029 827
OMB HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			524 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 631 444	11 459 951
Sum varige driftsmidler		3 631 444	11 984 209
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Braathen Eiendom Holding AS	2	324 654 473	324 654 473
Fordring samarbeidende selskaper	6	12 622 369	13 718 082
Sum finansielle anleggsmidler		337 276 842	338 372 555
Sum anleggsmidler		340 908 286	350 356 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 422	15 625
Sum fordringer		13 422	15 625
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	3 553	12 066 821
Sum investeringer		3 553	12 066 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	19 849 128	164 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 849 128	164 392
Sum omløpsmidler		19 866 103	12 246 838
SUM EIENDELER		360 774 389	362 603 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à 550.000,-)	4	550 000	550 000



Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	330 193 139	361 906 036
Sum opptjent egenkapital		330 193 139	361 906 036
Sum egenkapital		330 743 139	362 456 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		12 815
Sum avsetninger for forpliktelseser			12 815
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	12 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	31 250
Betalbar skatt			103 502
Utbytte		30 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		30 031 250	134 752
Sum gjeld		30 031 250	147 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 774 389	362 603 603



Organisasjonsnr: 989 029 827
OMB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

OMB Holding AS

Foretaksnr. 989029827



OMB Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	58 251
Annen driftskostnad	5	2 431 194	324 114
Sum driftskostnader		2 431 194	382 365
DRIFTSRESULTAT		(2 431 194)	(382 365)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	1 067 103
Annen renteinntekt	6	471 701	880 731
Annen finansinntekt		25 282 252	0
Sum finansinntekter		25 753 953	1 947 833
Finanskostnader			
Verdireduksjon av markedsb. finansielle oml.midler	7	5 048 472	0
Annen rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader		5 048 472	2
NETTO FINANSPOSTER		20 705 482	1 947 832
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		18 274 288	1 565 467
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(12 815)	116 317
ORDINÆRT RESULTAT		18 287 103	1 449 150
ÅRSRESULTAT		18 287 103	1 449 150
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer til / fra annen egenkapital		18 287 103	1 449 150
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		18 287 103	1 449 150

Årsregnskap for OMB Holding AS

Organisasjonsnr. 989029827



OMB Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	524 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 631 444	11 459 951
Sum varige driftsmidler		3 631 444	11 984 209
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Braathen Eiendom Holding AS	2	324 654 473	324 654 473
Fordring samarbeidende selskaper	6	12 622 369	13 718 082
Sum finansielle anleggsmidler		337 276 842	338 372 555
SUM ANLEGGSMIDLER		340 908 285	350 356 764
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		13 422	15 625
Sum fordringer		13 422	15 625
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer/verdipapirer	7	3 553	12 066 821
Sum investeringer		3 553	12 066 821
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	19 849 128	164 392
SUM OMLØPSMIDLER		19 866 103	12 246 839
SUM EIENDELER		360 774 389	362 603 603



OMB Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à 550.000,-)	4	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	330 193 139	361 906 036
Sum opptjent egenkapital		330 193 139	361 906 036
SUM EGENKAPITAL		330 743 139	362 456 036
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	12 815
Sum avsetning for forpliktelser		0	12 815
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	12 815
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 250	31 250
Betalbar skatt		0	103 502
Utflytte		30 000 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 031 250	134 752
SUM GJELD		30 031 250	147 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 774 389	362 603 603

Oslo, 24.05.2022
Styret i OMB Holding AS
Ståle Kihle
Styrets leder
Cristina Gjurød Braathen
Styremedlem
Jens Petter Rønning
Daglig leder



OMB Holding AS, foretaksnr. NO 989029827

NOTER TIL REGNSKAP 2021

Regnskapsprinsipp.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 for små selskaper og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Ikke avsr.bart driftsmiddel	Avkr.bart driftsmiddel	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	11 459 951	582 509	12 042 460
Tilgang	1 298 388	0	1 298 388
Avgang	9 126 895	582 509	9 709 404
Anskaffelseskost 31.12	3 631 444	0	3 631 444
Akk. Avskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	3 631 444	0	3 631 444
Årets avskrivninger		0	0
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 2 - Aksjer langsiktige

	Eierandel i %	Balanseført verdi	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital
Braathen Eiendom Holding AS	33,33	324 654 473	-12 821 745	1 087 189 808

Note 3 - Skatter

Utsatt skatt.

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	58 251	46 601	11 650
Fremførbart underskudd	0	0	0
Endring midlertidig forskjeller	58 251	46 601	11 650
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	12 815	0	12 815

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	18 274 288	1 565 467
Permanente forskjeller	-20 198 046	-1 036 754
Endring i midlertidige forskjeller	11 650	-58 251
Skattepliktig inntekt	-1 912 109	470 462
Betalbar skatt 22%	0	103 502
Endring utsatt skatt/skattefordel	-12 815	12 815
Årets totale skattekostnad	-12 815	116 317
Betalbar skatt 22%	0	103 502

27.07.2022

Regnskap/\$3f6edb019646\$499844363_4cca2528-a6b0-493f714-ef4f88ee6eb5_UIDRR-BATCH-97614a23-b513-4a8a-a39a-e024c3b86e4f.xlsx



OMB Holding AS, foretaksnr. NO 989029827

Note 4 - Egenkapital og aksjonærer

	Akjeskapital	Overkurs	Annen innsk egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.21	550 000	-	-	361 906 036	362 456 036
Tilleggsutbytte 12.07, 23.12		-	-	-50 000 000	-50 000 000
Årets resultat				18 287 103	18 287 103
Egenkapital 31.12.21	550 000	-	-	330 193 139	330 743 139

Akjeskapitalen er NOK 550.000,- fordelt på 1 aksje à NOK 550.000,-

Aksjonærer	Antall aksjer	i % av akjeskapitalen
Ole Martin Braathen	1	100

Note 5 - Honorarer og godtgjørelser

Revisjonshonorar	kr 27 500
Herav lovbestemt revisjon kr 23.125	

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder
Det er ikke utbetalt styrehonorar
Selskapet har ingen ansatte

Note 6 - Fordring samarbeidende selskaper

Braathen Eiendom Holding AS	12 622 369
herav inntektsførte renter kr 455 916,-	

Note 7 - Andre markedsbas. finansielle instr

Alle markedsbaserte finansielle instrumenter er vurdert til markedsverdi pr 31/12-2021

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter og lignende

Ingen bundne bankinnskudd



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i OMB Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert OMB Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 18 287 103. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/er a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for OMB Holding AS



Oslo, 24. mai 2022
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor