



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 414 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTER OG HYTTETOMTER AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 2A
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Åge Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		189 738	0
ingen omsetning		0	0
ingen omsetning		0	0
Sum inntekter		189 738	0
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Diverse kostnader		116 973	0
Sum kostnader		116 973	0
Driftsresultat		72 765	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		72 765	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 765	0
Årsresultat		72 765	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Salgsinntekter			
Driftsmidler		30 000	
Sum immaterielle eiendeler		30 000	
Sum anleggsmidler		30 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
omløpsmidler			0
Sum varer			0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		30 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305369

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 414 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTER OG HYTTETOMTER AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 2A
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Åge Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2024



Organisasjonsnr: 913 414 713
HYTTER OG HYTTETOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		189 738	0
ingen omsetning		0	0
ingen omsetning		0	0
Sum inntekter		189 738	0
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Diverse kostnader		116 973	0
Sum kostnader		116 973	0
Driftsresultat		72 765	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		72 765	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 765	0
Årsresultat		72 765	0



Organisasjonsnr: 913 414 713
HYTTER OG HYTTETOMTER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Salgsinntekter			
Driftsmidler		30 000	
Sum immaterielle eiendeler		30 000	
Sum anleggsmidler		30 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
omløpsmidler			0
Sum varer			0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		30 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	30 000



Organisasjonsnr: 913 414 713
HYTTER OG HYTTETOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
vedlegg

Regnskapsprinsipper

Noter til regnskapsåret 2023 1 - Daglig leder i selskapet eier alle aksjer 100% kr.30000,- 2 - Ikke vært omsetning i selskapet siden årsregnskap for 2015 3 - Det har ikke vært noen ansatte i selskapet 2023 4 - Selskapet har ikke hatt noen revisor 5 - Med nytt navn og ny giv, så har vi trua på å få en grei omsetning i 2024, og målet er å kunne ta ut lønn til daglig leder i løpet av 2024 6 - Salg av nye Hytter og Hyttetomter på kommisjon. Det er en langsiktig prosess med kunder og salg. Det blir mye reisevirksomhet som er den største utgiftsposten. 8- Har nå fått regnskapsprogram og fører regnskap for 2024 gjennom Sparebank1 Østlandet sitt regnskapsprogram. Det blir enklere og fint.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Åge Lehne	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

Note

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Virkelig verdi av finansielle instrumenter



<u>Sum</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Virk. verdi</u>
	0.00	0.00

Note

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Daglig leder i selskapet eier alle aksjer 100% kr.30000,- 2 - Ikke vært omsetning i selskapet siden årsregnskap for 2015 3 - Det har ikke vært noen ansatte i selskapet 2023 4 - Selskapet har ikke hatt noen revisor 5 - Med nytt navn og ny giv, så har vi trua på å få en grei omsetning i 2024, og målet er å kunne ta ut lønn til daglig leder i løpet av 2024 6 - Salg av nye Hytter og Hyttetomter på kommisjon. Det er en langsiktig prosess med kunder og salg. Det blir mye reisevirksomhet som er den største utgiftsposten. 8- Har nå fått regnskapsprogram og fører regnskap for 2024 gjennom Sparebank1 Østlandet sitt regnskapsprogram. Det blir enklere og fint.



Noter til Regnskap 2023

Daglig leder i selskapet eier alle aksjer 100% kr.30000,-

2 - Ikke vært omsetning i selskapet siden årsregnskap for 2015

3 - Det har ikke vært noen ansatte i selskapet 2023

4 - Selskapet har ikke hatt noen revisor

5 - Med nytt navn og ny giv, så har vi trua på å få en grei omsetning i 2024, og målet er å kunne ta ut lønn til daglig leder i løpet av 2024

6 - Salg av nye Hytter og Hyttetomter på kommisjon. Det er en langsiktig prosess med kunder og salg. Det blir mye reisevirksomhet som er den største utgiftsposten.

8- Har nå fått regnskapsprogram og fører regnskap for 2024 gjennom Sparebank1 Østlandet sitt regnskapsprogram. Det blir enklere og fint.



Regnskaps 2023 Hytter og Hyttetomter

	Inntekter ink.mva	Inntekter eks.mva	faktura utgifter ink.mva	15% mva fradrag	25% mva fradrag
Balanse fra tidligere reg. regnskap					
Lån fra eier					
Gjeld på mva. avgifter staten gamle					
Regnskap balanse 2023					
Utgifter Rekvista Data			7210,00		1442,00
Bilag utgifter 20.okt			3764,80		752,96
Bilag utgifter 22.des					
Utgifter Messe - Kunder			768,16	82,31	27,41
Bilag utgifter 20.okt			2783,00	363,00	
Bilag utgifter 22.des					
Utgifter inventar visningshytte			1175,80		135,20
Bilag utgifter 22.des					



Betalt gammel gjeld til stat mva.									
Infridd lån til eier						-137206,00			
Betalt gammel gjeld til stat mva.									
Innkommende Kommissjons for salg									
Kommissjonssalg									
Fakt. 09.10.23		140000,00				112000,00			
Fakt. 01.12.23		268580,00				214944,00			
Betalt mva 25% terminal sept/okt bet. 29.12.23							-82,31		-1469,41
Betalt mva 15% terminal sept/okt bet. 29.12.23							0,00		0,00
Reiseutgifter statens bil, 3,50 pr.km									
Reiseutgifter, bilag, mai,juni,juli,aug,okt,nov,des									
Balanse regnskap 31.12.2023									
Totale inntekter eks. mva						189738,00			
Totalt utgifter									
Balanse fradrag mva/skyldig mva									
fradrag mva totalt pr. 31.12.23 15% + 25%							363,00		888,16
Skyldig mva på fakt pr. 31.12.23									
Skyldig mva. periode nov/des balanse 31.12.23							-363,00		-888,16
Gammel Gjeld pr. 31.12.23 til staten									
Balanse gammel Gjeld pr. 31.12.23									



		-35615,00	
		-137206,00	
		-9048,00	
	28000,00		
	53736,00		
	-28000,00		-26449,00
		-101270,90	
		-116972,66	
	53736,00		
	52448,84		
			0,00





Årsberetning 2023
For
Hytter og Hyttetomter AS

Selskapet har skiftet navn fra «Best på Hest AS» til Hytter og Hyttetomter AS

Virksomhetens art

Selskapet virksomhet har vært salg av hytter og hyttetomter på kommisjon. Har bare så vidt kommet i gang med salg av hytter, prosessen tar litt tid, så fakturerer ikke kommisjonssalget før grunnmur til hytta er påbegynt. Regner med at resultatene kommer inn fra våren og utover 2024

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Arbeidsmiljø

Det er bare leder som jobber i selskapet, og har ikke mottatt lønn i 2023

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balanse med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet 2023.

Selskapet har nå kjøpt regnskapsprogram gjennom Sparebanken 1 Østlandet og skal føre årsregnskapet 2024 gjennom det.

Hamar, den 07.02.2024

Bjørn Åge Lehne
Daglig leder