



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 268 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOMENTUM EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	86 644	119 375
Sum kostnader		86 644	119 375
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 644</b>	<b>-119 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		519 028	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		951 354
Annen renteinntekt		53	
Sum finansinntekter		519 081	951 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 057 918	1 776 597
Sum finanskostnader		1 057 918	1 776 597
<b>Netto finans</b>		<b>-538 837</b>	<b>-825 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-625 481</b>	<b>-944 618</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-625 481</b>	<b>-944 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-625 481</b>	<b>-944 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-625 481</b>	<b>-944 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-625 481	-944 618
Sum overføringer og disponeringer		-625 481	-944 618



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		43 867 702	43 867 702
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 867 702</b>	<b>43 867 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 867 702</b>	<b>43 867 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	519 028	
<b>Sum fordringer</b>		<b>519 028</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 480	55 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 480</b>	<b>55 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>539 508</b>	<b>55 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 407 210</b>	<b>43 923 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	12 631 393	12 631 393
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 731 393</b>	<b>13 731 393</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 570 098	944 618



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 570 098</b>	<b>-944 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 161 295</b>	<b>12 786 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	32 100 024	31 044 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 100 024</b>	<b>31 044 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 100 024</b>	<b>31 044 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 806
Skyldig offentlige avgifter		145 891	89 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 891</b>	<b>92 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 245 915</b>	<b>31 136 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 407 210</b>	<b>43 923 619</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 268 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOMENTUM EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 268 247  
MOMENTUM EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	86 644	119 375
Sum kostnader		86 644	119 375
<b>Driftsresultat</b>		-86 644	-119 375
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		519 028	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		951 354
Annen renteinntekt		53	
Sum finansinntekter		519 081	951 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 057 918	1 776 597
Sum finanskostnader		1 057 918	1 776 597
<b>Netto finans</b>		-538 837	-825 243
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-625 481	-944 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-625 481	-944 618
<b>Årsresultat</b>		-625 481	-944 618
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-625 481	-944 618
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-625 481	-944 618
Sum overføringer og disponeringer		-625 481	-944 618



Organisasjonsnr: 992 268 247  
MOMENTUM EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 43 867 702 43 867 702

Sum finansielle anleggsmidler 43 867 702 43 867 702

Sum anleggsmidler 43 867 702 43 867 702

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 3 519 028

Sum fordringer 519 028

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 20 480 55 917

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 20 480 55 917

Sum omløpsmidler 539 508 55 917

SUM EIENDELER 44 407 210 43 923 619

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 1 100 000 1 100 000

Annen innskutt egenkapital 6 12 631 393 12 631 393

Sum innskutt egenkapital 13 731 393 13 731 393

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 1 570 098 944 618

Sum opptjent egenkapital -1 570 098 -944 618

Sum egenkapital 12 161 295 12 786 776

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 31 044 111

Langsiktig konserngjeld 3 32 100 024 31 044 111



Sum annen langsiktig gjeld	32 100 024	31 044 111
Sum langsiktig gjeld	32 100 024	31 044 111
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 806
Skyldig offentlige avgifter	145 891	89 926
Sum kortsiktig gjeld	145 891	92 732
Sum gjeld	32 245 915	31 136 843
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>44 407 210</b>	<b>43 923 619</b>



Organisasjonsnr: 992 268 247  
MOMENTUM EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

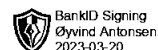
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Momentum Eiendom Holding AS**

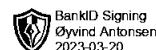
**Organisasjonsnr. 992268247**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184



Momentum Eiendom Holding AS

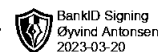


## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	86 644	119 375
Sum driftskostnader		86 644	119 375
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(86 644)</b>	<b>(119 375)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		519 028	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	0	951 354
Annen renteinntekt		53	0
Sum finansinntekter		519 081	951 354
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 057 918	1 776 597
Sum finanskostnader		1 057 918	1 776 597
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(538 837)</b>	<b>(825 243)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(625 481)</b>	<b>(944 618)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(625 481)</b>	<b>(944 618)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(625 481)</b>	<b>(944 618)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(625 481)	(944 618)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(625 481)</b>	<b>(944 618)</b>



Momentum Eiendom Holding AS

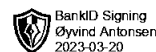


## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		43 867 702	43 867 702
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 867 702</b>	<b>43 867 702</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>43 867 702</b>	<b>43 867 702</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	519 028	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>519 028</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 480	55 917
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>539 508</b>	<b>55 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 407 210</b>	<b>43 923 619</b>



Momentum Eiendom Holding AS



**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	12 631 393	12 631 393
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 731 393</b>	<b>13 731 393</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(1 570 099)	(944 618)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 570 099)</b>	<b>(944 618)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 161 295</b>	<b>12 786 776</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	32 100 024	31 044 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 100 024</b>	<b>31 044 111</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>32 100 024</b>	<b>31 044 111</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 806
Skyldig offentlige avgifter		145 891	89 927
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>145 891</b>	<b>92 733</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>32 245 915</b>	<b>31 136 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 407 210</b>	<b>43 923 619</b>

Trondheim, 17.03.2023,

.....  
Øyvind Antonsen  
Styrets leder



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



## Noter 2022

### Note 1 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	15 460	26 584
<b>Totalt</b>	<b>15 460</b>	<b>26 584</b>

### Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	519 028	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>519 028</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	32 100 024	31 044 111
<b>Sum gjeld</b>	<b>32 100 024</b>	<b>31 044 111</b>

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.



## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på årets resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-625 481
+ Permanente og andre forskjeller	-519 028
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	519 028
<b>= Inntekt</b>	<b>-625 481</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 571 024	945 543
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 571 024</b>	<b>-945 543</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 571 024	945 543
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 571 024</b>	<b>945 543</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>345 625</b>	<b>208 019</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 571 024	945 541
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>345 625</b>	<b>208 019</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 2022

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket Tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	0	12 631 393	-944 618	12 786 776
-Til årets resultat			0	-625 481	-625 481
=Pr 31.12.	1 100 000	0	12 631 393	-1 570 098	12 161 295

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 11 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Pernille Eiendom AS	998 559 316	11 000 100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



Til generalforsamlingen i Momentum Eiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Momentum Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 17. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2023-03-17 08:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Momentum Eiendom Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Momentum Eiendom Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	15 460	26 584
<b>Totalt</b>	<b>15 460</b>	<b>26 584</b>

### Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	519 028	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>519 028</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	32 100 024	31 044 111
<b>Sum gjeld</b>	<b>32 100 024</b>	<b>31 044 111</b>

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.



Momentum Eiendom Holding AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på årets resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-625 481
+ Permanente og andre forskjeller	-519 028
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	519 028
<b>= Inntekt</b>	<b>-625 481</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 571 024	945 543
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 571 024</b>	<b>-945 543</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 571 024	945 543
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 571 024</b>	<b>945 543</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>345 625</b>	<b>208 019</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 571 024	945 541
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>345 625</b>	<b>208 019</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Momentum Eiendom Holding AS

## Noter 2022

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket Tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	0	12 631 393	-944 618	12 786 776
-Til årets resultat			0	-625 481	-625 481
=Pr 31.12.	1 100 000	0	12 631 393	-1 570 098	12 161 295

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 11 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Pernille Eiendom AS	998 559 316	11 000 100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan få oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



Momentum Eiendom Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	86 644	119 375
Sum driftskostnader		86 644	119 375
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(86 644)</b>	<b>(119 375)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		519 028	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	0	951 354
Annen renteinntekt		53	0
Sum finansinntekter		519 081	951 354
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 057 918	1 776 597
Sum finanskostnader		1 057 918	1 776 597
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(538 837)</b>	<b>(825 243)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(625 481)</b>	<b>(944 618)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(625 481)</b>	<b>(944 618)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(625 481)</b>	<b>(944 618)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(625 481)	(944 618)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(625 481)</b>	<b>(944 618)</b>



Momentum Eiendom Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		43 867 702	43 867 702
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 867 702</b>	<b>43 867 702</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>43 867 702</b>	<b>43 867 702</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	519 028	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>519 028</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 480	55 917
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>539 508</b>	<b>55 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 407 210</b>	<b>43 923 619</b>



Momentum Eiendom Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	12 631 393	12 631 393
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 731 393</b>	<b>13 731 393</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(1 570 099)	(944 618)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 570 099)</b>	<b>(944 618)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 161 295</b>	<b>12 786 776</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	32 100 024	31 044 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 100 024</b>	<b>31 044 111</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>32 100 024</b>	<b>31 044 111</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 806
Skyldig offentlige avgifter		145 891	89 927
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>145 891</b>	<b>92 733</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>32 245 915</b>	<b>31 136 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 407 210</b>	<b>43 923 619</b>

Trondheim, 17.03.2023,

.....  
Øyvind Antonsen  
Styrets leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Momentum Eiendom Holding AS**

**Organisasjonsnr. 992268247**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184

