



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 704 699
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KÅSEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 168 345	2 096 233
Annen driftsinntekt	3	16 442	7 200
Sum inntekter		2 184 787	2 103 433
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	71 448	71 448
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	79 556	71 055
Annen driftskostnad	7,8,9	1 327 733	1 220 083
Sum kostnader		1 478 737	1 362 586
Driftsresultat		706 050	740 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		81 405	34 041
Sum finansinntekter		81 405	34 041
Annen rentekostnad		198 708	86 084
Sum finanskostnader		198 708	86 084
Netto finans		-117 303	-52 043
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		588 747	688 804
Totalresultat		588 747	688 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		588 747	688 804
Sum overføringer og disponeringer		588 747	688 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	11 986 303	11 986 303
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	150 115	91 980
Sum varige driftsmidler		12 136 418	12 078 283
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 136 418	12 078 283
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		237 716	185 914
Sum fordringer		237 716	185 914
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 155 750	1 895 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 155 750	1 895 286
Sum omløpsmidler		2 393 467	2 081 200
SUM EIENDELER		14 529 884	14 159 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 800	3 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 739 982	3 151 235
Sum opptjent egenkapital		3 739 982	3 151 235
Sum egenkapital		3 743 782	3 155 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	6 040 927	6 432 956
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 431 809	4 431 809
Sum annen langsiktig gjeld		10 472 736	10 864 765
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 863	25 998
Skyldige offentlige avgifter		6 848	6 848
Annen kortsiktig gjeld		144 656	106 838
Sum kortsiktig gjeld		313 367	139 684
Sum gjeld		10 786 102	11 004 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 529 884	14 159 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518144

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 704 699
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KÅSEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 952 704 699
AL KÅSEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 168 345	2 096 233
Annen driftsinntekt	3	16 442	7 200
Sum inntekter		2 184 787	2 103 433
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	71 448	71 448
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	79 556	71 055
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 327 733	1 220 083
Sum kostnader		1 478 737	1 362 586
Driftsresultat		706 050	740 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		81 405	34 041
Sum finansinntekter		81 405	34 041
Annen rentekostnad		198 708	86 084
Sum finanskostnader		198 708	86 084
Netto finans		-117 303	-52 043
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		588 747	688 804
Totalresultat		588 747	688 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		588 747	688 804
Sum overføringer og disponeringer		588 747	688 804



Organisasjonsnr: 952 704 699
AL KÅSEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	11 986 303	11 986 303
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	150 115	91 980
Sum varige driftsmidler		12 136 418	12 078 283
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 136 418	12 078 283
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		237 716	185 914
Sum fordringer		237 716	185 914
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 155 750	1 895 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 155 750	1 895 286
Sum omløpsmidler		2 393 467	2 081 200
SUM EIENDELER		14 529 884	14 159 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 800	3 800
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	3 800	3 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 739 982	3 151 235
Sum opptjent egenkapital	3 739 982	3 151 235
Sum egenkapital	3 743 782	3 155 035
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	6 040 927	6 432 956
Øvrig langsiktig gjeld 11	4 431 809	4 431 809
Sum annen langsiktig gjeld	10 472 736	10 864 765
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	161 863	25 998
Skyldige offentlige avgifter	6 848	6 848
Annen kortsiktig gjeld	144 656	106 838
Sum kortsiktig gjeld	313 367	139 684
Sum gjeld	10 786 102	11 004 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 529 884	14 159 483



Organisasjonsnr: 952 704 699
AL KÅSEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Al Kåsen Burettslag
2023**

Al Kåsen Burettslag Org.nr. 952704699

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

AI Kåsen Burettslag

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	2 168 345	2 096 233	2 164 116	2 271 973
Andre inntekter	3	16 442	7 200	7 183	7 200
Sum inntekter		2 184 787	2 103 433	2 171 299	2 279 173
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	64 600	64 600	64 000	64 000
Arbeidsgiveravgift	4	6 848	6 848	6 784	6 784
Avskrivninger	6	79 556	71 055	71 052	26 000
Felles strøm og varme		13 007	12 595	13 200	16 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		608 607	594 266	630 300	650 000
Andre driftskostnader	7	322 428	295 811	287 844	347 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 828	6 287	8 000	8 000
Vedlikehold	9	62 866	12 722	408 500	449 100
Forretningsførsel		165 927	154 032	164 000	172 000
Revisjonshonorar		10 375	10 250	10 375	11 000
Andre konsulenthonorarer		0	2 536	0	0
Kontingent		11 400	11 400	11 400	11 400
Forsikring		128 122	118 091	128 130	136 500
Sikringsfond		2 174	2 094	2 100	2 100
Sum driftskostnader		1 478 737	1 362 586	1 805 685	1 899 884
Driftsresultat		706 050	740 847	365 614	379 289
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		81 405	34 041	0	0
Sum finansinntekter		81 405	34 041	0	0
Rentekostnader lån		198 708	86 084	180 100	262 500
Sum finanskostnader		198 708	86 084	180 100	262 500
Resultat av finansposter		-117 303	-52 043	-180 100	-262 500
Resultat		588 747	688 804	185 514	116 789
Til/fra annen EK		588 747	688 804	0	0
Sum disponeringer		588 747	688 804	0	0

Resultatrapport 2023 for AI Kåsen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

AI Kåsen Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	11 280 903	11 280 903
Tomt	10, 11	705 400	705 400
Andre driftsmidler	6	150 115	91 980
Sum varige driftsmidler		12 136 418	12 078 283
Sum anleggsmidler		12 136 418	12 078 283
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		137 334	128 122
Andre fordringer		100 382	57 792
Sum fordringer		237 716	185 914
Bankinnsk. og kontanter			
Innstående bank		2 155 750	1 895 286
Sum bankinnsk. og kontanter		2 155 750	1 895 286
Sum omløpsmidler		2 393 467	2 081 200
SUM EIENDELER		14 529 884	14 159 483

Balanserapport 2023 for AI Kåsen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

AI Kåsen Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 800	3 800	
Sum innskutt egenkapital	3 800	3 800	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3 739 982	3 151 235	
Sum opptjent egenkapital	3 739 982	3 151 235	
SUM EGENKAPITAL	3 743 782	3 155 035	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	11, 12	6 040 927	6 432 956
Borettssinnskudd	11	3 788 000	3 788 000
Garasje innskudd	11	643 809	643 809
Sum langsiktig gjeld		10 472 736	10 864 765
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		41 437	24 210
Leverandørgjeld		161 863	25 998
Skyldige off. myndigheter		6 848	6 848
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		64 600	64 600
Påløpne renter		38 619	18 028
Sum kortsiktig gjeld		313 367	139 684
SUM GJELD		10 786 102	11 004 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 529 884	14 159 483

Førde,
Styret for AI Kåsen Burettslag

Lars Handeland
Styrets leder

Sunniva Vie Alme
Styremedlem

Reidun Marie Hommedal
Styremedlem

Balanserapport 2023 for AI Kåsen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	2 018 928	1 941 060	2 018 748	2 119 685
3804 Utleie garasjeplasser	7 380	4 920	4 920	9 840
3817 Bredbånd	140 448	140 448	140 448	140 448
3825 Leieinntekter El-bil	1 589	9 805	0	2 000
Sum felleskostnader	2 168 345	2 096 233	2 164 116	2 271 973

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Tilbygg	7 200	7 200	7 183	7 200
3885 Andre inntekter	9 242	0	0	0
Sum andre inntekter	16 442	7 200	7 183	7 200

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	64 600	64 600	64 000	64 000
Sum styrehonorar	64 600	64 600	64 000	64 000



NOTER

Note 6 - Andre eiendeler

	Ladestasjon	Gapahuk	Veibom 2 stk
Anskaffelseskost pr.01.01	325 987	58 573	0
Årets tilgang	0	0	137 690
Årets avgang	325 987	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	0	58 573	137 690
Årets av- og nedskr. pr.31.12	59 764	5 857	13 933
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	325 987	32 214	13 933
Bokført verdi pr.31.12	0	26 358	123 756
Anskaffelsesår	2018	2018	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	0	5	7

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5902 Gaver til styremedlemmer	1 050	0	0	0
5903 Gaver til beboere	538	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	1 594	1 349	1 000	1 000
6325 Renovasjon	9 950	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	37 013	31 880	25 000	55 000
6335 Containerleie/ -tømming	6 358	9 348	10 000	10 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	150	0	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	0	500	500
6370 Garasjer	0	1 988	5 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	241 452	227 088	227 344	246 500
6390 Andre driftskostnader	7 500	0	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	18 000	10 000	20 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6906 Internett/bredbånd	2 250	3 000	0	0
6940 Porto	82	0	0	0
7000 Drivstoff	0	366	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 827	2 792	3 000	3 000
7779 Andre gebyr	50	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 615	0	0	0
Sum driftskostnader	322 428	295 811	287 844	347 000

AI Kåsen Borettslag – Org.nr 952704699

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	570	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	781	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	3 717	8 000	8 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	2 259	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	1 789	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 828	6 287	8 000	8 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	38 216	6 806	320 000	360 600
6602 Vedlikehold rør og sanitær	3 840	3 318	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	19 531	0	50 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 280	2 598	10 000	10 000
6607 Drift & vedlikehold garasjer, boder	0	0	3 500	3 500
6614 Vedlikehold maling	0	0	5 000	5 000
Sum vedlikehold	62 866	12 722	408 500	449 100

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	705 400	11 280 903
Anskaffelseskost pr.31.12	705 400	11 280 903
Bokført verdi pr.31.12	705 400	11 280 903
Anskaffelsesår	1979	1979

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	10 472 736	10 864 765
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	11 986 303	11 986 303



NOTER

Note 12 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2016	6 500 000	
Nedbetalt tidligere	290 995	
Nedbetalt i år	244 651	
Lånesaldo 31.12		5 964 354

Beregnet innfrielsesdato: 01.11.2041

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.23: 6,30%, løpetid 12 år

Opprinnelig 2013	1 560 000	
Nedbetalt tidligere	1 336 049	
Nedbetalt i år	147 378	
Lånesaldo 31.12		76 573

Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2024

Sum langsiktig gjeld

6 040 927

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2023

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 753 822

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13563202	12	183 009	2 196 108
	1	169 226	169 226
	14	158 129	2 213 806
	1	146 504	146 504
	10	123 870	1 238 700
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061563300	12	2 350	28 200
	1	2 173	2 173
	14	2 030	28 420
	1	1 881	1 881
	10	1 590	15 900

AI Kåsen Borettslag – Org.nr 952704699

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 941 516	1 616 630
Periodens resultat	588 747	688 804
Årets avskrivninger	79 556	71 055
Årets investeringer	-137 691	0
Avdrag lån	-392 029	-434 973
Endring i disponible midler	138 583	324 886
Disponible midler 31.12.	2 080 100	1 941 516

AI Kåsen Borettslag – Org.nr 952704699

Dokumentet er elektronisk signert



8015 Årsregnska...

Name Date
Alme, Sunniva Vie **2024-04-08**

Identification

 **bankID** Alme, Sunniva Vie


Name Date
Handeland, Lars **2024-04-04**

Identification

 **bankID** Handeland, Lars

Name Date
Hommedal, Reidun Marie **2024-04-04**

Identification

 **bankID** Hommedal, Reidun Marie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Kåsen Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Kåsen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: YTCN-P007F-AYTFJ-WSVTU-XUC42-VASL2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: YTCN-P007F-AYEJ-WSVTU-XUC42-VASL2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-14 13:47:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YTCCN-P007F-AYTEJ-WSVTU-XUC42-VASL2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>