



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 009 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAH-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregate 7
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Asbjørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 498 204	1 464 033
Sum inntekter		1 498 204	1 464 033
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		87 835	89 630
Annen driftskostnad	2, 4	444 398	350 723
Sum kostnader		532 233	440 353
Driftsresultat		965 971	1 023 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			758
Sum finansinntekter			758
Annen rentekostnad		50 668	74 676
Sum finanskostnader		50 668	74 676
Netto finans		-50 668	-73 918
Ordinært resultat før skattekostnad		915 303	949 761
Skattekostnad på ordinært resultat	7	201 366	208 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		713 937	740 814
Årsresultat		713 937	740 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		713 937	740 814
Totalresultat		713 937	740 814
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		692 946	715 112
Avsatt til annen egenkapital		20 991	25 702
Sum overføringer og disponeringer		713 937	740 814



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 803 890	4 891 725
Sum varige driftsmidler		4 803 890	4 891 725
Sum anleggsmidler		4 803 890	4 891 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		575 000
Andre kortsiktige fordringer	5	90 777	142 290
Sum fordringer		90 777	717 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 955	29 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 955	29 607
Sum omløpsmidler		99 731	746 897
SUM EIENDELER		4 903 621	5 638 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	75 710	75 710
Sum innskutt egenkapital		75 710	75 710
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	2 925 387	2 904 396
Sum opptjent egenkapital		2 925 387	2 904 396
Sum egenkapital	6	3 001 097	2 980 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	242 919	236 999
Sum avsetninger for forpliktelser		242 919	236 999
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	623 660	1 424 105
Sum annen langsiktig gjeld		623 660	1 424 105
Sum langsiktig gjeld		866 578	1 661 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 651	65 587
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		48 440	
Annen kortsiktig gjeld	5	924 855	931 825
Sum kortsiktig gjeld		1 035 946	997 412
Sum gjeld		1 902 524	2 658 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 903 621	5 638 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 538568

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 009 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAH-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregate 7
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Asbjørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 992 009 608
TAH-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 498 204	1 464 033
Sum inntekter		1 498 204	1 464 033
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		87 835	89 630
Annen driftskostnad	2, 4	444 398	350 723
Sum kostnader		532 233	440 353
Driftsresultat		965 971	1 023 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			758
Sum finansinntekter			758
Annen rentekostnad		50 668	74 676
Sum finanskostnader		50 668	74 676
Netto finans		-50 668	-73 918
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	915 303	949 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 366	208 947
Årsresultat		713 937	740 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		713 937	740 814
Totalresultat		713 937	740 814
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		692 946	715 112
Avsatt til annen egenkapital		20 991	25 702
Sum overføringer og disponeringer		713 937	740 814



Organisasjonsnr: 992 009 608
TAH-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

4 803 890

4 891 725

Sum varige driftsmidler

4 803 890

4 891 725

Sum anleggsmidler

4 803 890

4 891 725

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

575 000

Andre kortsiktige

fordringer 5

90 777

142 290

Sum fordringer

90 777

717 290

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8 955

29 607

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 955

29 607

Sum omløpsmidler

99 731

746 897

SUM EIENDELER

4 903 621

5 638 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6

75 710

75 710

Sum innskutt egenkapital

75 710

75 710

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

2 925 387

2 904 396

Sum opptjent egenkapital

2 925 387

2 904 396

Sum egenkapital

6

3 001 097

2 980 106

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	242 919	236 999
Sum avsetninger for forpliktelseser		242 919	236 999
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	623 660	1 424 105
Sum annen langsiktig gjeld		623 660	1 424 105
Sum langsiktig gjeld		866 578	1 661 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 651	65 587
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		48 440	
Annen kortsiktig gjeld	5	924 855	931 825
Sum kortsiktig gjeld		1 035 946	997 412
Sum gjeld		1 902 524	2 658 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 903 621	5 638 622



Organisasjonsnr: 992 009 608
TAH-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

TAH-Eiendom AS

Org.nr.:992 009 608



Resultatregnskap

TAH-Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt	1	1 498 204	1 464 033
Sum driftsinntekter		1 498 204	1 464 033
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		87 835	89 630
Annen driftskostnad	2, 4	444 398	350 723
Sum driftskostnader		532 233	440 353
Driftsresultat		965 971	1 023 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	758
Annen rentekostnad		50 668	74 676
Resultat av finansposter		-50 668	-73 918
Ordinært resultat før skattekostnad		915 303	949 761
Skattekostnad på ordinært resultat	7	201 366	208 947
Ordinært resultat		713 937	740 814
Årsresultat		713 937	740 814
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		692 946	715 112
Avsatt til annen egenkapital		20 991	25 702
Sum overføringer		713 937	740 814



Balanse

TAH-Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 803 890	4 891 725
Sum varige driftsmidler		4 803 890	4 891 725
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 803 890	4 891 725
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	575 000
Andre kortsiktige fordringer	5	90 777	142 290
Sum fordringer		90 777	717 290
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 955	29 607
Sum omløpsmidler		99 731	746 897
Sum eiendeler		4 903 621	5 638 622



Balanse

TAH-Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	75 710	75 710
Sum innskutt egenkapital		75 710	75 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 925 387	2 904 396
Sum opptjent egenkapital		2 925 387	2 904 396
Sum egenkapital	6	3 001 097	2 980 106
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	242 919	236 999
Sum avsetning for forpliktelser		242 919	236 999
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	623 660	1 424 105
Sum annen langsiktig gjeld		623 660	1 424 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 651	65 587
Skyldig offentlige avgifter		48 440	0
Annen kortsiktig gjeld	5	924 855	931 825
Sum kortsiktig gjeld		1 035 946	997 412
Sum gjeld		1 902 524	2 658 516
Sum egenkapital og gjeld		4 903 621	5 638 622

Lillesand, 14.06.2022
Styret i TAH-Eiendom AS

Tor Asbjørn Hansen
Styrets leder/daglig leder



TAH-EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

- leieinntekter bokføres etterhvert som de er opptjent
- varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid
- tomter avskrives ikke
- fordringer bokføres til pålydende med fradrag for forventet tap

Note 2 Antall årsverk, obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note 3 Aksjeeiere

Alle selskapets aksjer (100 aksjer a kr 757,10, totalt kr 75 710) er eid av TAH-Holding AS (et selskap heleid av styrets leder Tor Asbjørn Hansen). Alle aksjer har like rettigheter.

Note 4 Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i året og heller ikke lønn og annen godtgjørelse til daglig leder.

Note 5 Fordringer, gjeld, forpliktelser og pantstillelser (herav til nærstående)

Selskapet har til sammen kr 79 713 i fordringer på konsernselskaper per 31.12.2021.

Posten øvrig langsiktig gjeld (kr 623 660) består i sin helhet av gjeld til morselskapet. Det beregnes rente av denne gjelden. Det er stillet pant i selskapets eiendom for gjeld i konsernet.

Note 6 Endring i egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	75 710	2 904 396	2 980 106
Årets resultat		713 937	713 937
Avgitt konsernbidrag etter skatt		- 692 946	- 692 946
<u>Egenkapital 31.12.2021</u>	<u>75 710</u>	<u>2 925 387</u>	<u>3 001 097</u>



TAH-EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	201 366	208 947
Skattekostnad ordinært resultat	201 366	208 947
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	915 303	949 761
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 910	-32 951
Avgitt konsernbidrag	-888 392	-916 810
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 446	201 698
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-195 446	-201 698
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 104 179	1 077 269	-26 910
Sum	1 104 179	1 077 269	-26 910
Grunnlag for utsatt skatt	1 104 179	1 077 269	-26 910
Utsatt skatt (22 %)	242 919	236 999	-5 920



REVISJONSFIRMA

Rolf Birkeland

Aksjeselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i TAH Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet TAH Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 713 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse:	Besøksadresse:	E-post: rolf@rolfbirkeland.no
PB 5537	Rigetjønneveien 12	Revisornr./org. nr. 989 411 977
4677 Kristiansand	4626 Kristiansand	www.rolfbirkeland.no



REVISJONSFIRMA

Rolf Birkeland

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 14. juni 2022
Revisjonsfirma Rolf Birkeland AS

Rolf Birkeland
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2