



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 001 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLÉ 73  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Stærkebye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 217 094	2 398 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 217 094</b>	<b>2 398 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 017 523	2 054 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 017 523</b>	<b>2 054 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 571</b>	<b>343 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 363	29 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 363</b>	<b>29 361</b>
Annen rentekostnad		0	22 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>22 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 363</b>	<b>6 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>213 934</b>	<b>350 769</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>213 934</b>	<b>350 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>213 933</b>	<b>350 767</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	662 068	662 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>662 068</b>	<b>662 068</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>662 368</b>	<b>662 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 259	3 541
Andre fordringer	8	25 676	35 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 935</b>	<b>39 234</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	840 520	830 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>840 520</b>	<b>830 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>914 455</b>	<b>870 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 576 823</b>	<b>1 532 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		480 000	480 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	961 607	747 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>961 607</b>	<b>747 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 441 607</b>	<b>1 227 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 214	268 227
Annen kortsiktig gjeld	12	73 003	36 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 216</b>	<b>304 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 216</b>	<b>304 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 576 823</b>	<b>1 532 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492677

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 001 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLÉ 73  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Stærkebye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 931 001 434  
AS BYGDØ ALLÉ 73

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 217 094	2 398 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 217 094</b>	<b>2 398 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 017 523	2 054 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 017 523</b>	<b>2 054 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 571</b>	<b>343 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 363	29 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 363</b>	<b>29 361</b>
Annen rentekostnad		0	22 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>22 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 363</b>	<b>6 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>213 934</b>	<b>350 769</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>213 934</b>	<b>350 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>213 933</b>	<b>350 767</b>



Organisasjonsnr: 931 001 434  
AS BYGDØ ALLÉ 73

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	662 068	662 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>662 068</b>	<b>662 068</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>662 368</b>	<b>662 368</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		48 259	3 541
Andre fordringer	8	25 676	35 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 935</b>	<b>39 234</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	840 520	830 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>840 520</b>	<b>830 947</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>914 455</b>	<b>870 181</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 576 823</b>	<b>1 532 549</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		480 000	480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	961 607	747 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>961 607</b>	<b>747 673</b>



Sum egenkapital		1 441 607	1 227 673
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 214	268 227
Annen kortsiktig gjeld	12	73 003	36 649
Sum kortsiktig gjeld		135 216	304 876
Sum gjeld		135 216	304 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 576 823	1 532 549



Organisasjonsnr: 931 001 434  
AS BYGDØ ALLÉ 73

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap AS Bygdø Allé 73, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Husleie	1	2 125 632	2 300 757	2 125 700	2 125 700
Annen driftsinntekt	2	91 462	97 896	90 200	90 200
Sum inntekter		2 217 094	2 398 653	2 215 900	2 215 900
<b>Kostnader</b>					
Kostnad lokaler	3	953 830	965 131	1 078 000	1 078 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	4	3 985	375	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	696 952	706 036	320 000	320 000
Annen driftskostnad	6	362 756	383 186	407 000	407 000
Sum kostnader		2 017 523	2 054 729	1 805 000	1 805 000
Resultat før finansielle poster		199 571	343 923	410 900	410 900
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		14 363	29 361	1 000	1 000
Finanskostnad		0	22 517	0	0
Sum finansielle poster		14 363	6 844	1 000	1 000
Årsresultat		213 933	350 767	411 900	411 900

AS Bygdø Allé 73



## Balanse AS Bygdø Allé 73, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger/tomter	7	662 068	662 068
Sum varige driftsmidler		662 068	662 068
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		662 368	662 368
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse innbetalinger		48 259	3 541
Andre fordringer	8	25 676	35 693
Sum fordringer		73 935	39 234
Bankinnskudd, kasse o.l	9	840 520	830 947
Sum omløpsmidler		914 455	870 181
Sum eiendeler		1 576 823	1 532 549

AS Bygdø Allé 73



**Balanse AS Bygdø Allé 73, 2024**

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		480 000	480 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	961 607	747 673
Sum egenkapital		1 441 607	1 227 673
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 214	268 227
Forskudd innbetalinger		53 854	36 649
Annen kortsiktig gjeld	12	19 149	0
Sum kortsiktig gjeld		135 216	304 876
Sum gjeld		135 216	304 876
Sum egenkapital og gjeld		1 576 823	1 532 549

AS Bygdø Allé 73

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jon Stærkebye  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Harald Fjeldstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne-Marie Østgård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Johansen  
Styremedlem

**AS Bygdø Allé 73**



## Noter AS Bygdø Allé 73

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse, og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. Juli 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år.

Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

### Note 1 - Husleie

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Husleie	1 569 000	1 305 672	1 625 700	1 625 700
Fjernvarme	499 968	650 088	500 000	500 000
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	0	175 005	0	0
Avdrag ordinære lån	50 004	150 012	0	0
Renter ordinære lån	6 660	19 980	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 125 632</b>	<b>2 300 757</b>	<b>2 125 700</b>	<b>2 125 700</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Oppstillingsplass	56 100	56 100	56 100	56 100
Strøm fryseboks	1 200	1 200	1 200	1 200
Strøm el-bil	10 262	15 196	12 500	12 500
Vaskeriinntekter	7 200	7 200	7 200	7 200
Utleie bod	13 200	13 200	13 200	13 200
Bidrag til dugnad	3 500	5 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>91 462</b>	<b>97 896</b>	<b>90 200</b>	<b>90 200</b>



## Noter AS Bygdø Allé 73

### Note 3 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	0	2 000	5 000	5 000
Renovasjon, vann, avløp o.l.	203 740	144 008	219 000	219 000
Vaktmestertjenester	69 885	59 575	70 000	70 000
Lys, varme, energi	466 166	538 480	550 000	550 000
Renhold	91 310	69 603	70 000	70 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	113 241	148 971	144 000	144 000
Sommer- og vinterkostnader	9 488	2 494	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>953 830</b>	<b>965 131</b>	<b>1 078 000</b>	<b>1 078 000</b>

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	2 766	375	0	0
Annet driftsmateriale	1 219	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 985</b>	<b>375</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	533 360	72 683	0	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	146 223	569 169	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 281	64 185	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	300 000	300 000
Forsikringskadesaker	1 088	0	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>696 952</b>	<b>706 036</b>	<b>320 000</b>	<b>320 000</b>

### Note 6 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	83 484	79 674	83 000	83 000
Elektronisk kommunikasjon	457	266	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	1 592	1 474	2 500	2 500
Elektroniske fellesavtaler	172 184	175 801	178 000	178 000
Kontingent, ikke fradragsberettiget	2 130	1 990	2 000	2 000
Gave, ikke fradragsberettiget	250	0	0	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	85 786	97 984	108 000	108 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	10 175	19 000	20 000	20 000
Bank og kortgebyrer	3 758	2 400	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	2 441	4 097	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>362 756</b>	<b>383 186</b>	<b>407 000</b>	<b>407 000</b>



## Noter AS Bygdø Allé 73

### Note 7 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Verdi 01.01	662 068	662 068
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Sum</b>	<b>662 068</b>	<b>662 068</b>

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	0	17 142
Erstatningsmessige skader	15 880	18 551
Fordring eiere	9 796	0
<b>Sum</b>	<b>25 676</b>	<b>35 693</b>

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	629 909	312 000
Sparekonto Boligbanken	210 611	518 947
<b>Sum</b>	<b>840 520</b>	<b>830 947</b>



## Noter AS Bygdø Allé 73

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Innskutt Aksjekapital	480 000	480 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Overkursfond</b>		
<b>Annen egenkapital</b>		
IB annen egenkapital	747 673	396 906
Fra årets resultat	213 933	350 767
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>961 607</b>	<b>747 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 441 607</b>	<b>1 227 673</b>

Aksjekapitalen er fordelt på aksjer, pålydende kr 100,-

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Annen kortsiktig gjeld	18 551	0
Utfleggskonto	598	0
<b>Sum</b>	<b>19 149</b>	<b>0</b>

### Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	565 305	668 762
<b>Endringer disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	213 933	350 767
Fradrag for avdrag langsiktig lån	0	-454 224
Årets endring disponible midler	213 933	-103 457
<b>Disponible midler UB</b>	<b>779 239</b>	<b>565 305</b>



Resultat og balanse med noter for AS Bygdø Allé 73.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AS Bygdø Allé 73**

Styreleder	Jon Stærkebye (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Anne-Marie Østgård (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Harald Fjeldstad (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Thomas Johansen (sign.)	11.03.2025



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Bygdø Allé 73

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AS Bygdø Allé 73s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av aksjeselskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av aksjeselskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: J241H-LZ17-ICUEI-J4XXZ-JP4W-ICRXM



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at aksjeselskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-25 11:20:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J241H-LZ117-ICUEI-J4XXZ-JP4V-ICRXM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.