



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 539 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHM INVEST SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 17C
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Hofstedt-Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	17 336	18 790
Sum kostnader		17 336	18 790
Driftsresultat		-17 336	-18 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	500 000	440 000
Sum finansinntekter		500 000	440 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		500 000	440 000
Ordinært resultat før skattekostnad	2	482 664	421 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 664	421 210
Årsresultat		482 664	421 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		482 664	421 210
Totalresultat		482 664	421 210
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	250 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 664	421 210
Sum overføringer og disponeringer		482 664	421 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	463 917	463 917
Sum finansielle anleggsmidler		463 917	463 917
Sum anleggsmidler		463 917	463 917
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	500 000	440 000
Sum fordringer		500 000	440 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 956	27 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 956	27 292
Sum omløpsmidler		537 956	467 292
SUM EIENDELER		1 001 874	931 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		653 874	421 210
Sum opptjent egenkapital		653 874	421 210
Sum egenkapital	5	683 874	451 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5	250 000	
Annen kortsiktig gjeld		68 000	480 000
Sum kortsiktig gjeld		318 000	480 000
Sum gjeld		318 000	480 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 001 874	931 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271166

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 539 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHM INVEST SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 17C
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Hofstedt-Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 924 539 933
PHM INVEST SANDEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	17 336	18 790
Sum kostnader		17 336	18 790
Driftsresultat		-17 336	-18 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	500 000	440 000
Sum finansinntekter		500 000	440 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		500 000	440 000
Ordinært resultat før skattekostnad	2	482 664	421 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 664	421 210
Årsresultat		482 664	421 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		482 664	421 210
Totalresultat		482 664	421 210
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	250 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 664	421 210
Sum overføringer og disponeringer		482 664	421 210



Organisasjonsnr: 924 539 933
PHM INVEST SANDEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	463 917	463 917
Sum finansielle anleggsmidler		463 917	463 917
Sum anleggsmidler		463 917	463 917
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	500 000	440 000
Sum fordringer		500 000	440 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 956	27 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 956	27 292
Sum omløpsmidler		537 956	467 292
SUM EIENDELER		1 001 874	931 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		653 874	421 210
Sum opptjent egenkapital		653 874	421 210
Sum egenkapital	5	683 874	451 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5	250 000	
Annen kortsiktig gjeld		68 000	480 000
Sum kortsiktig gjeld		318 000	480 000
Sum gjeld		318 000	480 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 001 874	931 210



Organisasjonsnr: 924 539 933
PHM INVEST SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

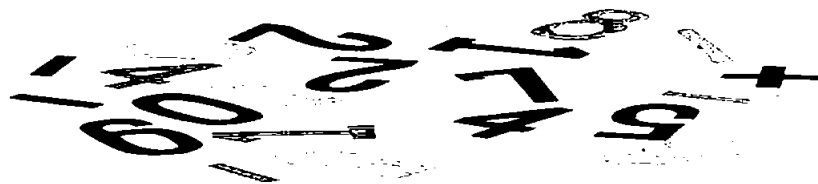
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2021

PHM Invest Sandefjord AS
ORG.NR.: 924 539 933

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



PHM Invest Sandefjord AS

Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	17 336	18 791
Sum driftskostnader		17 336	18 791
Driftsresultat		-17 336	-18 791
FINANSIELLE POSTER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	500 000	440 000
Resultat av finansielle poster		500 000	440 000
Ordinært resultat før skattekostnad	2	482 664	421 210
Årsresultat		482 664	421 210
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		232 664	421 210
Avsatt til ordinært utbytte	5	250 000	0
Sum disponert		482 664	421 210



PHM Invest Sandefjord AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Investering i tilknyttet selskap	4	463 917	463 917
Sum anleggsmidler		463 917	463 917
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	4	500 000	440 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 957	27 293
) Sum omløpsmidler		537 957	467 293
Sum eiendeler		1 001 874	931 210



PHM Invest Sandefjord AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		653 874	421 210
Sum opptjent egenkapital		653 874	421 210
Sum egenkapital	5	683 874	451 210
GJELD			
Utbytte	5	250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		68 000	480 000
Sum kortsiktig gjeld		318 000	480 000
Sum gjeld		318 000	480 000
Sum egenkapital og gjeld		1 001 874	931 210

Sandefjord, 01.03.2022 / 31.12.2021
Styret for PHM Invest Sandefjord AS

Preben Hofstedt-Moe
Styrets leder



PHM Invest Sandefjord AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	482 664	421 210
Permanente forskjeller	0	0
Skattefritt aksjeutbytte	-500 000	-440 000
3% inntektsføring av utbytte aksjer / andeler	15 000	13 200
Fremført underskudd	-5 590	0
Skattegrunnlag	-7 926	-5 590

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	-5 590	-7 926	2 336
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-5 590	-7 926	2 336
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-5 590	-7 926	2 336
Utsatt skatt 22% / 22%	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.



PHM Invest Sandefjord AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Folketrygd	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0

Antall sysselsatte årsverk 0 0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	6 000	5 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	6 000	5 000

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og deltagelse i felleskontrollert virksomhet

	Bjørvik & Haugen AS
Anskaffelsestidspunkt	26.02.2020
Forretningskontor	Sandefjord
Eierandel / stemmerett i %	20 %
Anskaffelseskost	463 971
Balanseført verdi	463 971

Selskapets egenkapital (100%)	5 737 279
Selskapets resultat (100%)	4 564 108

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	30 000	0	421 210	451 210
Årets resultat			482 664	482 664
Ordinært utbytte			-250 000	-250 000
Pr 31.12.21	30 000	0	653 874	683 874

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Preben Hofstedt-Moe	100	100 % daglig leder / styrets leder

Aksjekapital: 100 stk à 300 30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i PHM INVEST SANDEFJORD AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert PHM INVEST SANDEFJORD AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 482 664. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening





revisjon & rådgivning

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for PHM INVEST SANDEFJORD AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 01.03.2022

HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

