



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 259 019  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MIKKEL REVS VEI 2  
Forretningsadresse: Mikkel Revs vei 2  
0688 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 971259019

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	2 061 516	2 037 828
Andre inntekter		36 960	73 918
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>2 098 476</b>	<b>2 111 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	344 900	334 966
Driftskostnader		1 495 061	1 257 927
Reparasjon og vedlikehold	4	147 728	47 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 987 689</b>	<b>1 640 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 787</b>	<b>471 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		668	628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>668</b>	<b>628</b>
Annen rentekostnad		1 030	70
Annen finanskostnad		4 464	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 495</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>	5	<b>-4 827</b>	<b>558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 961</b>	<b>471 961</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 961</b>	<b>471 961</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>105 961</b>	<b>471 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 961</b>	<b>471 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 961</b>	<b>471 961</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	396 641	200 693
Andre kortsiktige fordringer		187 742	214 626
Sum fordringer	1, 6, 8	584 383	415 319
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 685 658	1 666 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 685 658	1 666 713
Sum omløpsmidler	8	2 270 041	2 082 032
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 270 041</b>	<b>2 082 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 055 081	1 949 120
Sum opptjent egenkapital		2 055 081	1 949 120
Sum egenkapital	8	2 055 081	1 949 120
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			54 487
Skyldig offentlige avgifter		17 035	13 745
Annen kortsiktig gjeld		197 925	64 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8, 9	<b>214 960</b>	<b>132 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 960</b>	<b>132 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	8	<b>2 270 041</b>	<b>2 082 032</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 846057

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 259 019  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MIKKEL REVS VEI 2  
Forretningsadresse: Mikkell Revs vei 2  
0688 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 971 259 019  
SAMEIET MIKKEL REVS VEI 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	2 061 516	2 037 828
Andre inntekter		36 960	73 918
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>2 098 476</b>	<b>2 111 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	344 900	334 966
Driftskostnader		1 495 061	1 257 927
Reparasjon og vedlikehold	4	147 728	47 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 987 689</b>	<b>1 640 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 787</b>	<b>471 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		668	628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>668</b>	<b>628</b>
Annen rentekostnad		1 030	70
Annen finanskostnad		4 464	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 495</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>	<b>5</b>	<b>-4 827</b>	<b>558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 961</b>	<b>471 961</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 961</b>	<b>471 961</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>105 961</b>	<b>471 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 961</b>	<b>471 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 961</b>	<b>471 961</b>



Organisasjonsnr: 971 259 019  
SAMEIET MIKKEL REVS VEI 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	396 641	200 693
Andre kortsiktige fordringer		187 742	214 626
Sum fordringer	1, 6, 8	584 383	415 319
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 685 658	1 666 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 685 658	1 666 713
Sum omløpsmidler	8	2 270 041	2 082 032
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 270 041</b>	<b>2 082 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 055 081	1 949 120
Sum opptjent egenkapital		2 055 081	1 949 120
Sum egenkapital	8	2 055 081	1 949 120
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			54 487
Skyldig offentlige avgifter		17 035	13 745
Annen kortsiktig gjeld		197 925	64 680
Sum kortsiktig gjeld	8, 9	214 960	132 912
Sum gjeld		214 960	132 912



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	2 270 041	2 082 032
--------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 971 259 019  
SAMEIET MIKKEL REVS VEI 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Kristine Stampe  
2022-05-02

 BankID Signing  
Fred Terje Melleberg  
2022-05-04

 BankID Signing  
Truls Melleberg  
2022-05-04

 BankID Signing  
Trude Lea  
2022-05-04

<b>RESULTATREGNSKAP</b>					
<b>Sameiet Mikkel Revs Vei 2</b>					
	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Avvik (B-F)
<b>Inntekter felleskostnader</b>	<b>1</b>	<b>-2 037 828</b>	<b>-2 061 516</b>	<b>-2 061 517</b>	<b>-</b>
3600 Innkrevde felleskostnader eks ved		-1 732 320	-1 706 231	-1 706 231	0
3602 Innkrevd andel TV		-252 048	-252 213	-252 213	0
3603 Innkrevd andel garasje		-53 460	-53 523	-53 523	0
3620 Annen leieinntekt		0	-49 550	-49 550	0
<b>Andre inntekter</b>		<b>-73 918</b>	<b>-36 960</b>	<b>-31 860</b>	<b>5 100</b>
3901 Bodutleie		-12 018	-6 160	-6 160	0
3902 Vaskerinntekter		-61 900	-30 800	-25 700	5 100
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>-2 111 746</b>	<b>-2 098 476</b>	<b>-2 093 377</b>	<b>5 099</b>
<b>Lønn og personalkostnader</b>	<b>3</b>	<b>334 966</b>	<b>344 900</b>	<b>344 900</b>	<b>0</b>
5000 Lønn til ansatte		223 470	227 615	227 615	0
5092 Feriepenger		31 653	29 564	29 564	0
5093 Feriepenger over 60 år		0	2 681	2 681	0
5330 Styrehonorar		40 000	40 000	40 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift		37 149	40 493	40 493	0
5402 Arbeidsgiveravgift red. Korona		-1 769	0	0	0
5405 Arb.giv.avg av pål. feriepenger		4 463	4 547	4 547	0
<b>Driftskostnader</b>		<b>1 257 927</b>	<b>1 495 061</b>	<b>1 495 061</b>	<b>0</b>
6200 Elektrisitet		206 110	394 803	394 803	0
6210 Gass		0	256	256	0
6320 Renovasjonsavgift		0	121 087	121 087	0
6321 Vann- og avlopsavgift		0	201 006	201 006	0
6360 Renhold		0	103 435	103 435	0
6370 Vaktmestertjenester		0	3 159	3 159	0
6381 Skadedyrarbeid		0	938	938	1
6510 Verktøy og redskaper		7 692	0	0	0
6550 Driftsmateriale		0	3 927	3 927	0
6610 Vaskerianlegg		7 424	0	0	0
6615 Vedl. garasjeanlegg		4 960	0	0	0
6701 Honorar revisjon		8 125	8 125	8 125	0
6705 Forrettingsførerhonorar		121 072	125 377	125 377	0
6720 Honorar for økonomisk rådgivning		2 050	2 050	2 050	0
6740 Vaktermestertjeneste		3 065	0	0	0
6750 Renhold		80 275	0	0	0
6770 Kabel og antenneavgift		305 320	0	0	0
6780 Snøbrøyting og strøing		35 599	0	0	0
6790 Serviceavtaler		11 875	0	0	0
6810 Data/EDB kostnad		0	750	750	0
6815 Internett / TV		0	310 510	310 510	0
6890 Annen kontorkostnad		459	0	0	0
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig		5 040	4 949	4 949	0
7500 Forsikringspremie		138 569	207 475	207 475	0
7750 Kommunale avgifter		314 276	0	0	0
7770 Bank- og kortgebyr		5 878	7 214	7 214	0
7790 Andre kostnader		139	0	0	0
<b>Reparasjon og vedlikehold</b>	<b>4</b>	<b>47 450</b>	<b>147 728</b>	<b>147 728</b>	<b>0</b>
6600 Reparasjon og vedlikehold bygnin		41 250	-3 750	-3 750	0
6602 Drift/vedlikehold elektro		6 200	1 538	1 538	1
6603 Drift/vedlikehold utvendig anlegg		0	149 940	149 940	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 640 343</b>	<b>1 987 689</b>	<b>1 987 689</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-471 403</b>	<b>-110 787</b>	<b>-105 688</b>	<b>5 099</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
<b>Annen renteinntekt</b>		<b>-628</b>	<b>-668</b>	<b>-668</b>	<b>0</b>
8051 Renteinntekter bank		-628	-668	-668	0
<b>Annen rentekostnad</b>		<b>70</b>	<b>1 030</b>	<b>1 030</b>	<b>0</b>
8150 Annen rentekostnad		70	1 030	1 030	0
<b>Annen finanskostnad</b>		<b>0</b>	<b>4 464</b>	<b>4 464</b>	<b>0</b>
8170 Annen finanskostnad		0	4 464	4 464	0
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>5</b>	<b>-558</b>	<b>4 827</b>	<b>4 826</b>	<b>-1</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-471 961	-105 961	-100 862	5 099
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-471 961</b>	<b>-105 961</b>	<b>-100 862</b>	<b>5 099</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-471 961</b>	<b>-105 961</b>	<b>-100 862</b>	<b>5 099</b>

Oslo, 12.04.2022  
Styret i Sameiet Mikkel Revs Vei 2

Truls Melleberg  
styreleder

Fred Terje Melleberg  
styremedlem

Kristine Stampe  
styremedlem

Trude Lea  
styremedlem



 BankID Signing  
Kristine Stampe  
2022-05-02

 BankID Signing  
Fred Terje Melleberg  
2022-05-04


 BankID Signing  
Truls Melleberg  
2022-05-04

 BankID Signing  
Trude Lea  
2022-05-04

<b>BALANSE</b>			
<b>Sameiet Mikkel Revs Vei 2</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>Kundefordringer</b>	<b>1, 6</b>	<b>396 641</b>	<b>200 693</b>
1500 Kundefordringer		374 073	149 561
1501 Forskuddsbetalte felleskostnader		0	28 564
1594 Mellomkonto garasje		22 568	22 568
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		<b>187 742</b>	<b>214 626</b>
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader		187 742	214 626
<b>Sum fordringer</b>	<b>1, 6, 8</b>	<b>584 383</b>	<b>415 319</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>7</b>	<b>1 685 658</b>	<b>1 666 713</b>
1900 Kontanter		3 000	3 000
1920 Driftskonto HB (9041.06.57715)		170 334	1 655 492
1921 Sparekonti (9493.06.23746)		1 503 727	0
1950 Bankinnskudd for skattetrekk (9041.		8 597	8 221
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>2 270 041</b>	<b>2 082 032</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 270 041</b>	<b>2 082 032</b>



 BankID Signing  
Kristine Stampe  
2022-05-02

 BankID Signing  
Fred Terje Melleberg  
2022-05-04

 BankID Signing  
Truls Melleberg  
2022-05-04

 BankID Signing  
Trude Lea  
2022-05-04

<b>BALANSE</b>			
<b>Sameiet Mikkel Revs Vei 2</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Annen egenkapital</b>		<b>2 055 081</b>	<b>1 949 120</b>
2050 Annen egenkapital		2 055 081	1 949 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 055 081</b>	<b>1 949 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 055 081</b>	<b>1 949 120</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>		<b>0</b>	<b>54 487</b>
2400 Leverandørgjeld innland		0	54 487
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		<b>17 035</b>	<b>13 745</b>
2600 Forskuddstrekk		8 419	8 217
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		8 616	5 528
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>197 925</b>	<b>64 680</b>
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift		6 436	4 463
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn		-1 889	0
2900 Forskuddsleie		0	28 564
2910 Gjeld til ansatte og eiere		3 159	0
2930 Skyldig lønn		-8 463	0
2940 Skyldige feriepenger		32 245	31 653
2960 Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntek		166 437	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8, 9</b>	<b>214 960</b>	<b>132 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 960</b>	<b>132 912</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>8</b>	<b>2 270 041</b>	<b>2 082 032</b>

Oslo, 12.04.2022  
Styret i Sameiet Mikkel Revs Vei 2

Truls Melleberg  
styreleder

Fred Terje Melleberg  
styremedlem

Kristine Stampe  
styremedlem

Trude Lea  
styremedlem



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

## Note 1 Felleskostnader

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

## Note 2 Annen driftsinntekt

Andre inntekter gjelder innkrevd bodutleie og vaskeriinntekter.

## Note 3 Lønn, personalkostnader og honorar revisor

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2020-2021, samt lønnskostnader til vaktmester. Det har i gjennomsnitt vært sysselsatt 1 årsverk i selskapet. Selskapet er pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne lov.

Honorar til revisor utgjør kr 8 125





## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 147 728,- på reparasjon og vedlikehold (66\*), som i hovedsak gjelder reparasjon og vedlikehold bygninger, vedlikehold elektriske anlegg.



## Note 5 Finansinntekt og -kostnad

Rente- og finansinntekter utgjør kr 668,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 5 495,-, hvorav 0,- gjelder rentekostnader på lån.

## Note 6 Fordringer

Kto.gr.15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader) og garasjeregnskap. Av beløpet for kundefordringer utgjør kr 48 706,- forskuddsinnbetalinger, mens restanser er på kr 410 961,-. Av restansene kr 151 122,- har forfallsfrist 01.januar 2022.

Andre kortsiktige fordringer utgjør kr 187 742,10

Kto.gr.17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til drift/vedlikehold for utvendig anlegg, skadedyrarbeid og TV/Internett.

## Note 7 Bankinnskudd, kasse og lignende

Sameiet har **1 685 658,-** disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1900	Kontanter		3 000	3 000
1920	Driftskonto Handelsbanken	9490.06.26376	170 334	1 655 492
1921	Sparekonti Handelsbanken	9490.06.26384	1 503 727	0
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	990.06.26368	8 597	8 221
			<b>1 685 658</b>	<b>1 666 713</b>

## Note 8 Egenkapital og disponible midler

Egenkapitalen utgjør **2 055 081,-** korrigeret for faktisk resultat 2021 .

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inngående balanse	1 949 119	1 477 158
Fra årets resultat	105 961	471 961
<b>Faktisk egenkapital hittil år</b>	<b>2 055 080</b>	<b>1 949 119</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



## DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponit kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr **2 055 081,-** per 31.12.2021.

	2021	2020
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	396 641	149 561
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	187 742	214 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 685 658	1 666 713
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 270 041</b>	<b>1 685 658</b>
Leverandørgjeld	0	-54 487
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	-8 419	-8 217
Skyldige offentlige avgifter	-13 163	-9 991
Annen kortsiktig gjeld	-193 378	-60 217
<b>Disponible midler</b>	<b>2 055 081</b>	<b>1 552 746</b>

## Note 9 Annen kortsiktig gjeld

- 26 Skattetrekk og andre trekk: Gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin.
- 27 Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.
- 29 Annen kortsiktig gjeld; Skyldige feriepenger, gjeld til ansatte og eiere , utfakturerte felleskostnader vedl.fond, andel TV/Internett andel garasje og bodutleie med forfall 1. januar 2022.



*Monge Revisjon -  
Lill Ann Monge  
Org.nr. 919 260 017*

*Til Sameiermøtet i Sameiet Mikkel Revs Vei 2*

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Mikkel Revs Vei 2 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 105 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

side 1

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge  
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark  
Anolittveien 4  
1400 SKI

Telefon: 922 21 793  
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsfører



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Monge Revisjon  
Ski, 12.04.2022

Lill Ann Monge  
Statsautorisert revisor

side 2

**MONGE REVISJON – Lill Ann Monge**  
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark  
Anolitveien 4  
1400 SKI

Telefon: 922 21 793  
Email: [lam@auditus.no](mailto:lam@auditus.no)

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsfører