



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Fossvegen 24
2034 HOLTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Engeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		192 470	117 130
Sum kostnader		192 470	117 130
Driftsresultat		-192 470	-117 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		637 654	1 923 494
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		822 333	803 957
Sum finansinntekter		1 459 987	2 727 458
Annen rentekostnad			496
Annen finanskostnad		2 199	62 941
Sum finanskostnader		2 199	63 437
Netto finans		1 457 787	2 664 021
Ordinært resultat før skattekostnad		1 265 318	2 546 891
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-9 953	4 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 275 271	2 542 629
Årsresultat	2	1 275 271	2 542 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 275 271	2 542 629
Totalresultat		1 275 271	2 542 629
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 275 271	2 542 629
Sum overføringer og disponeringer		1 275 271	2 542 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	112 000	112 000
Sum finansielle anleggsmidler		112 000	112 000
Sum anleggsmidler		112 000	112 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		218 264	88 928
Sum fordringer		218 264	88 928
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	4	10 016 595	10 511 396
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		10 016 595	10 511 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 351	56 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 351	56 080
Sum omløpsmidler		10 280 210	10 656 404
SUM EIENDELER		10 392 210	10 768 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	375 000	375 000
Beholdning av egne aksjer	2, 5		
Overkurs	2	3 649 875	3 649 875
Annen innskutt egenkapital	2	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital	2	4 009 875	4 009 875
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	4 426 184	3 150 914
Udisponert resultat	2		
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital	2	4 426 184	3 150 914
Sum egenkapital	2	8 436 059	7 160 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		9 953
Sum avsetninger for forpliktelser			9 953
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	9 953
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 956 151	3 597 663
Sum kortsiktig gjeld		1 956 151	3 597 663
Sum gjeld		1 956 151	3 607 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 392 210	10 768 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 369992

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Fossvegen 24
2034 HOLTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Engeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 328 059
KLEIVA EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		192 470	117 130
Sum kostnader		192 470	117 130
Driftsresultat		-192 470	-117 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		637 654	1 923 494
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		822 333	803 957
Sum finansinntekter		1 459 987	2 727 458
Annen rentekostnad			496
Annen finanskostnad		2 199	62 941
Sum finanskostnader		2 199	63 437
Netto finans		1 457 787	2 664 021
Ordinært resultat før skattekostnad		1 265 318	2 546 891
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-9 953	4 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 275 271	2 542 629
Årsresultat	2	1 275 271	2 542 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 275 271	2 542 629
Totalresultat		1 275 271	2 542 629
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 275 271	2 542 629
Sum overføringer og disponeringer		1 275 271	2 542 629



Organisasjonsnr: 999 328 059
KLEIVA EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	112 000	112 000
Sum finansielle anleggsmidler		112 000	112 000
Sum anleggsmidler		112 000	112 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		218 264	88 928
Sum fordringer		218 264	88 928
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	4	10 016 595	10 511 396
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		10 016 595	10 511 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 351	56 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 351	56 080
Sum omløpsmidler		10 280 210	10 656 404
SUM EIENDELER		10 392 210	10 768 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 5	375 000	375 000
Beholdning av egne aksjer	2, 5		
Overkurs	2	3 649 875	3 649 875
Annen innskutt egenkapital	2	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital	2	4 009 875	4 009 875
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	4 426 184	3 150 914
Udisponert resultat	2		
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital	2	4 426 184	3 150 914
Sum egenkapital	2	8 436 059	7 160 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		9 953
Sum avsetninger for forpliktelseser			9 953
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	9 953
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 956 151	3 597 663
Sum kortsiktig gjeld		1 956 151	3 597 663
Sum gjeld		1 956 151	3 607 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 392 210	10 768 404



Organisasjonsnr: 999 328 059
KLEIVA EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

KLEIVA EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		192 470	117 130
Sum driftskostnader		192 470	117 130
Driftsresultat		-192 470	-117 130
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		637 654	1 923 494
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		822 333	803 957
Annen rentekostnad		0	496
Annen finanskostnad		2 199	62 941
Resultat av finansposter		1 457 787	2 664 021
Ordinært resultat før skattekostnad		1 265 318	2 546 891
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-9 953	4 262
Ordinært resultat		1 275 271	2 542 629
Årsresultat	2	1 275 271	2 542 629
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 275 271	2 542 629
Sum overføringer		1 275 271	2 542 629



BALANSE

KLEIVA EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	112 000	112 000
Sum finansielle anleggsmidler		112 000	112 000
Sum anleggsmidler		112 000	112 000
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		218 264	88 928
Sum fordringer		218 264	88 928
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	10 016 595	10 511 396
Sum investeringer		10 016 595	10 511 396
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 351	56 080
Sum omløpsmidler		10 280 210	10 656 404
Sum eiendeler		10 392 210	10 768 404



BALANSE

KLEIVA EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	375 000	375 000
Overkurs	2	3 649 875	3 649 875
Annen innskutt egenkapital	2	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital	2	4 009 875	4 009 875
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	4 426 184	3 150 914
Sum opptjent egenkapital	2	4 426 184	3 150 914
Sum egenkapital	2	8 436 059	7 160 789
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1	0	9 953
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 953
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 956 151	3 597 663
Sum kortsiktig gjeld		1 956 151	3 597 663
Sum gjeld		1 956 151	3 607 616
Sum egenkapital og gjeld		10 392 210	10 768 404

23.04.2022
Styret i Kleiva Eiendom Holding AS

Elin Engeli
styreleder



NOTER

Kleiva Eiendom Holding AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner. Selskapets lokaler er i Nannestad kommune.

Driftsinntekter

Foretaket fungerer primært som et investeringsselskap, og inntekter til dette er bokført som finansinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi, med mindre annet er angitt i note. Anleggsaksjer bokføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens finansielle omløpsmidler bokføres til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Børsnoterte verdipapirer med god eierspredning og likviditet verdsettes til markedsverdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre finansielle instrumenter

Aksjefond og andre finansielle instrumenter med observerbar markedsverdi, god eierspredning og likviditet verdsettes til markedsverdi på balansedagen. Andre finansielle instrumenter vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



NOTER

Kleiva Eiendom Holding AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-9 953	4 262
Skattekostnad ordinært resultat	-9 953	4 262
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 265 318	2 546 891
Permanente forskjeller	-1 385 354	-2 586 579
Endring i midlertidige forskjeller	44 356	55 445
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 757
Skattepliktig inntekt	-75 680	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	177 423	221 779	44 356
Sum	177 423	221 779	44 356
Aksjer og andre verdipapirer	66 085	59 062	-7 023
Akkumulert fremførbart underskudd	-311 279	-235 599	75 680
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	67 771	0	-67 771
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	45 242	45 242
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	9 953	9 953

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	375 000	3 649 875	-15 000	3 150 914	7 160 789
Pr 01.01.2021	375 000	3 649 875	-15 000	3 150 914	7 160 789
Tilleggsutbytte		0			0
Årets resultat				1 275 271	1 275 271
Pr 31.12.2021	375 000	3 649 875	-15 000	4 426 184	8 436 059

KLEIVA EIENDOM HOLDING AS

SIDE 5



NOTER

Kleiva Eiendom Holding AS

Note 3 Tilknyttet selskap

	Kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Tilknyttet selskap				
Infinity Eiendomsutvikling AS	OSLO	33,3 %	112 000	112 000
Sum			112 000	112 000

Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
MARKEDSBASERTE AKSJER OG FOND			
APS Global Equity	1 129 138	1 427 809	1 427 809
Alfred Berg Income NOK	367 708	392 934	392 934
Alfred Berg Nordic High Yield ESG	180 241	188 367	188 367
Bien Sparebank AS	228 900	228 900	228 900
Eika Egenkapitalbevis	322 331	480 882	480 882
Fondsfinans Norge	312 229	375 152	375 152
Grong Sparebank	123 394	123 394	172 512
Handelsbanken Høyrente	703 624	728 898	728 898
Hjelmeland Sparebank	215 590	215 130	215 130
Holberg Norge	404 466	785 678	785 678
KLP AksjeGlobal Mer Samfunnsansv.II	387 337	471 060	471 060
KLP Aksjefremvoksende Indeks II	198 444	184 313	184 313
KLP Kredittobligasjon	646 239	643 117	643 117
Kvinesdal Sparebank	253 080	253 080	253 080
Sogn Sparebank	220 770	321 120	321 120
SpareBank 1 Østfold Akershus	116 272	182 004	182 004
Sparebank 1 Helgeland	232 088	372 564	372 564
Sparebank 1 Nord-Norge	141 577	261 457	261 457
Sparebank 1 Nordmøre	234 574	279 708	279 708
Sparebank 1 Sørøst-Norge	147 372	268 271	268 271
Sparebank 1 Østlandet	111 006	197 579	197 579
Sparebanken Vest	74 185	144 689	144 689
Storebrand Global Solutions	413 714	611 517	611 517
Storebrand Kreditt A	648 600	659 181	659 181
Tysnes Sparebank	140 595	162 019	162 019
Voss Veksel- og Landmandsbank ASA	40 040	57 772	57 772
Sum	7 993 514	10 016 595	10 065 713



NOTER

Kleiva Eiendom Holding AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kleiva Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	375	1 000,0	375 000
Sum	375		375 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Engeli	375	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Elin Engeli	styreleder	375
Totalt antall aksjer		375

Note 6 Gjeld til nærstående

	2021	2020
Gjeld		
Gjeld til selskapets eier	1 922 707	3 550 207
Sum	1 922 707	3 550 207

Selskapet eier har gjort innlån NOK 1 922 707. Det er ikke bokført renter på dette lånet i 2021.

Note 7 Lønnskostnader

Kleiva Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.