



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 489 731
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LØVHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Løvheim 3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Morten Bjørnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		880 485	797 965
Sum inntekter		880 485	797 965
Kostnader			
Avskrivning	4	180 740	180 740
Annen driftskostnad		164 314	114 990
Sum kostnader		345 054	295 730
Driftsresultat		535 431	502 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		74 600	62 300
Annen finansinntekt		2 257 537	809 728
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	-1 812 691	2 873 597
Sum finansinntekter		519 446	3 745 625
Annen finanskostnad		178 084	189 846
Sum finanskostnader		178 084	189 846
Netto finans		341 362	3 555 779
Ordinært resultat før skattekostnad		876 793	4 058 014
Skattekostnad på ordinært resultat	6	97 335	86 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		779 458	3 971 920
Årsresultat		779 458	3 971 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	779 458	3 971 920
Sum overføringer og disponeringer		779 458	3 971 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	6 186 634	2 600 052
Sum varige driftsmidler		6 186 634	2 600 052
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 065 213	1 065 213
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 066 213	1 066 213
Sum anleggsmidler		7 252 847	3 666 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12		166 815
Andre fordringer	12	63 105	56 652
Sum fordringer		63 105	223 467
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 955 893	5 646 000
Sum investeringer		3 955 893	5 646 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294	1 495
Sum omløpsmidler		4 020 292	5 870 962
SUM EIENDELER		11 273 139	9 537 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	356 000	356 000
Overkurs	7	9 705	9 705
Sum innskutt egenkapital		365 705	365 705
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 008 869	5 574 411
Sum opptjent egenkapital		5 008 869	5 574 411
Sum egenkapital		5 374 574	5 940 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	4 216 705	1 995 486
Sum annen langsiktig gjeld		4 216 705	1 995 486
Sum langsiktig gjeld		4 216 705	1 995 486
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		239 572	243 310
Leverandørgjeld	12	22 000	655
Betalbar skatt	6	97 335	30 644
Skyldige offentlige avgifter		18 944	26 711
Annen kortsiktig gjeld	12	1 304 009	1 300 305
Sum kortsiktig gjeld		1 681 860	1 601 625
Sum gjeld		5 898 565	3 597 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 273 139	9 537 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349599

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 489 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løvheim
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Morten Bjørnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 489 731
LØVHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		880 485	797 965
Sum inntekter		880 485	797 965
Kostnader			
Avskrivning	4	180 740	180 740
Annen driftskostnad		164 314	114 990
Sum kostnader		345 054	295 730
Driftsresultat		535 431	502 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		74 600	62 300
Annen finansinntekt		2 257 537	809 728
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	-1 812 691	2 873 597
Sum finansinntekter		519 446	3 745 625
Annen finanskostnad		178 084	189 846
Sum finanskostnader		178 084	189 846
Netto finans		341 362	3 555 779
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	97 335	86 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		779 458	3 971 920
Årsresultat		779 458	3 971 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	779 458	3 971 920
Sum overføringer og disponeringer		779 458	3 971 920



Organisasjonsnr: 987 489 731
LØVHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	6 186 634	2 600 052
Sum varige driftsmidler		6 186 634	2 600 052

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	1 065 213	1 065 213
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 066 213	1 066 213

Sum anleggsmidler		7 252 847	3 666 265
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12		166 815
Andre fordringer	12	63 105	56 652
Sum fordringer		63 105	223 467

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	3 955 893	5 646 000
Sum investeringer		3 955 893	5 646 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294	1 495
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		4 020 292	5 870 962
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 273 139	9 537 227
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	356 000	356 000
Overkurs	7	9 705	9 705
Sum innskutt egenkapital		365 705	365 705



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 008 869	5 574 411
Sum opptjent egenkapital		5 008 869	5 574 411
Sum egenkapital		5 374 574	5 940 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	4 216 705	1 995 486
Sum annen langsiktig gjeld		4 216 705	1 995 486
Sum langsiktig gjeld		4 216 705	1 995 486
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		239 572	243 310
Leverandørgjeld	12	22 000	655
Betalbar skatt	6	97 335	30 644
Skyldige offentlige avgifter		18 944	26 711
Annen kortsiktig gjeld	12	1 304 009	1 300 305
Sum kortsiktig gjeld		1 681 860	1 601 625
Sum gjeld		5 898 565	3 597 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 273 139	9 537 227



Organisasjonsnr: 987 489 731
LØVHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	200.00	356.00	71200.00
B-aksjer	800.00	356.00	284800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Morten Bjørnsrud	1000.00	100.00%	A-aksjer B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nnet.no AS	100.00%	100.00%	1397144.00	2043.00

Datterselskapet er innfusjonert i Løvheim Eiendom AS i 2026.
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Løvheim Eiendom AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemseo Dokumentnøkkel: GNT8X-CHAGT-P1TXJ-BONE4-KEPCC5CX30



Løvheim Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		880 485	797 965
Sum driftsinntekter		<u>880 485</u>	<u>797 965</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	180 740	180 740
Annen driftskostnad		164 314	114 990
Sum driftskostnader		<u>345 054</u>	<u>295 730</u>
Driftsresultat		<u>535 431</u>	<u>502 235</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		74 600	62 300
Annen finansinntekt		2 257 537	809 728
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	-1 812 691	2 873 597
Annen finanskostnad		178 084	189 846
Netto finansposter		<u>341 362</u>	<u>3 555 779</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>876 793</u>	<u>4 058 014</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>97 335</u>	<u>86 094</u>
Årsresultat		<u>779 458</u>	<u>3 971 920</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	779 458	3 971 920

Penneo Dokumentnøkkel: GNT8X-CHAGT-P1TXJ-BONE4-KEPCC-5CX30



Løvheim Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	6 186 634	2 600 052
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	1 065 213	1 065 213
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 066 213</u>	<u>1 066 213</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 252 847</u>	<u>3 666 265</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	166 815
Andre fordringer		63 105	56 652
Sum fordringer		<u>63 105</u>	<u>223 467</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	3 955 893	5 646 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 294</u>	<u>1 495</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 020 292</u>	<u>5 870 962</u>
Sum eiendeler		<u>11 273 139</u>	<u>9 537 227</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: GNT8X-CHAGT-P1TXJ-BONE4-KEPCC-5CX3O



Løvheim Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	356 000	356 000
Overkurs	7	9 705	9 705
Sum innskutt egenkapital		<u>365 705</u>	<u>365 705</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	5 008 869	5 574 411
Sum egenkapital		<u>5 374 574</u>	<u>5 940 116</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	4 216 705	1 995 486
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		239 572	243 310
Leverandørgjeld		22 000	655
Betalbar skatt	6	97 335	30 644
Skyldige offentlige avgifter		18 944	26 711
Annen kortsiktig gjeld	12	<u>1 304 009</u>	<u>1 300 305</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 681 860</u>	<u>1 601 625</u>
Sum gjeld		<u>5 898 565</u>	<u>3 597 111</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 273 139</u>	<u>9 537 227</u>

31. desember 2025
Uvdal, 19. mars 2026

Knut Morten Bjørnsrud
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GNT8X-CHAG1-P1TXJ-BONE4-KEPCC-5CX30



Løvheim Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Løvheim Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Virksomhetens art og lokalisering

Foretakets virksomhet består av utleie av eiendom. Virksomheten har hovedkontor i Uvdal.

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	6 068 886	6 068 886
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 767 322	0	3 767 322
Anskaffelseskost 31.12.	3 767 322	6 068 886	9 836 208
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 649 574	-3 649 574
Balanseført pr. 31.12.	3 767 322	2 419 312	6 186 634
Årets avskrivninger	0	180 740	180 740
Økonomisk levetid		33 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Bokført verdi	Periodens resultatførte endringer
Markedsbaserte aksjer	3 955 893	-1 812 691
Sum	3 955 893	-1 812 691



Løvheim Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	97 335	86 094
Årets totale skattekostnad	97 335	86 094
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	876 793	4 058 014
Permanente forskjeller	633	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	1 812 691	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	2 238	1 869
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-74 600	-62 300
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-2 873 597
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-2 249 100	-801 970
Endring i midlertidige forskjeller	73 776	69 319
Alminnelig inntekt	442 431	391 335
Ytet konsernbidrag	0	-252 046
Årets skattegrunnlag	442 431	139 289
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	97 335	30 644
Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Driftsmidler inkl. goodwill	-157 283	-83 506
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-157 283	-83 506
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-157 283	-83 506
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak valgt ikke oppført i selskapets balanse.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital		Sum
Egenkapital 01.01.	356 000	9 705	5 574 411		5 940 116
Årsresultat	0	0	779 458		779 458
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 345 000		-1 345 000
Egenkapital 31.12.	356 000	9 705	5 008 869		5 374 574

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nnet.no AS	2016/2020	Nore og Uvdal	100,00 %	2 043	1 397 144	1 065 213

Datterselskapet er innfusjonert i Løvheim Eiendom AS i 2026.



Løvheim Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	200	356	71 200
B-aksjer	800	356	284 800
Sum	1 000		356 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Morten Bjørnsrud, styreleder	200	800	100 %	100 %

Note 10 - Fordringer og gjeld

	2025	2024
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 585 681	598 848

Note 11 - Pant og garantier

	2025	2024
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 456 277	2 238 796
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 186 634	2 600 052

Aksjene i selskapet er stillet som sikkerhet for kortsiktig bankgjeld.

Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2025	2024
<i>Gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	-1 295 537	-1 295 537



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Morten Bjørnsrud

Daglig leder

På vegne av: Løvheim Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-281560

IP: 185.102.xxx.xxx

2026-03-19 13:59:42 UTC



QES



Knut Morten Bjørnsrud

Styreleder

På vegne av: Løvheim Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-281560

IP: 185.102.xxx.xxx

2026-03-19 13:59:42 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: GNT8X-CHAGT-P1TXJ-BONEH-KEPCC-5CX30

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.