



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 462 439
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EUGENIES GATE 18
Forretningsadresse: v/Advokatfirmaet Røer ANS
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: christen.roer@blco.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		448 258	431 406
Sum inntekter		448 258	431 406
Kostnader			
Annen driftskostnad		411 892	399 497
Sum kostnader		411 892	399 497
Driftsresultat		36 366	31 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 071	5 320
Sum finansinntekter		5 071	5 320
Netto finans		5 071	5 320
Ordinært resultat før skattekostnad		41 437	37 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 437	37 229
Årsresultat		41 437	37 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 038	60 339
Sum fordringer		72 038	60 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 289	87 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 289	87 669
Sum omløpsmidler		202 327	148 008
SUM EIENDELER		202 327	148 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		184 065	142 628
Sum opptjent egenkapital		184 065	142 628
Sum egenkapital		184 065	142 628
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		18 261	5 380
Sum kortsiktig gjeld		18 261	5 380
Sum gjeld		18 261	5 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 326	148 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661627

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 462 439
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EUGENIES GATE 18
Forretningsadresse: v/Advokatfirmaet Røer ANS
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: christen.roer@blco.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 996 462 439
SAMEIET EUGENIES GATE 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		448 258	431 406
Sum inntekter		448 258	431 406
Kostnader			
Annen driftskostnad		411 892	399 497
Sum kostnader		411 892	399 497
Driftsresultat		36 366	31 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 071	5 320
Sum finansinntekter		5 071	5 320
Netto finans		5 071	5 320
Ordinært resultat før skattekostnad		41 437	37 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 437	37 229
Årsresultat		41 437	37 229



Organisasjonsnr: 996 462 439
SAMEIET EUGENIES GATE 18

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 038	60 339
Sum fordringer		72 038	60 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 289	87 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 289	87 669
Sum omløpsmidler		202 327	148 008
SUM EIENDELER		202 327	148 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		184 065	142 628
Sum opptjent egenkapital		184 065	142 628
Sum egenkapital		184 065	142 628
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 261	5 380
Sum kortsiktig gjeld		18 261	5 380
Sum gjeld		18 261	5 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 326	148 008



Organisasjonsnr: 996 462 439
SAMEIET EUGENIES GATE 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BOLIGSAMEIET EUGENIESGATE 18 ÅRSBERETNING 2022

Styrets medlemmer: Glen Imrie – leder- valgt i 2022 for 2 år
Ragnhild Lyngved – medlem – valgt 2021 for 2 år
Hilde Barstad - medlem - valgt 2021 for 2 år

Styrets varamedlemmer: Tove Feruglio Jacobsen –valgt 2021for 2 år
Ingerid Bergesen – valgt 2021 for 2 år
Atle Jonsborg Pedersen – valgt i 2021 for 2 år

Sameiets forretningsfører: Advokatfirmaet Røer Ans /Advokat Christen Røer
Advokatfirmaet Røer Ans er også Sameiets autoriserte regnskapsfører.
Sameiets revisor: Statsautorisert revisor Helene Sundelin Johansen.
Sameiet Eugenie's gate 18 er registrert i Foretaksregisteret med org.nr. 996 462 439.

GENERELT:

Det er avholdt styremøter i perioden. Styret praktiserer en ordning med at både medlemmer og varamedlemmer møter. Sameierne informeres fortløpende om styrets arbeid gjennom oppslag av referater fra styrets møter. Styret benytter epost benyttes i stadig større grad til avklaringer og fortløpende drift, noe som har gitt utslag i færre styremøter.

Dugnad

Det ble arrangert vårdugnad og høstdugnad.

HMS

Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker oppmerksom på det ansvaret de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarslere og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer av seksjonen har ansvaret for at dette utstyret er installert og fungerer tilfredsstillende. Eier har også ansvaret for at det elektriske anlegget i seksjonen er i henhold til forskriftene.

Valg

Det skal velges 2 styremedlemmer og 3 varamedlemmer.

REGNSKAP 2022

Regnskapet for 2022 er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det viser at det er grunnlag for fortsatt drift av Boligsameiet Eugenie's gate 18 i Oslo. Sameiet har for tiden ingen fast ansatte og driver ingen virksomhet som forurenser det ytre miljø. Regnskapet viser at det på et driftsresultat på kr. 36 366 og et årsoverskudd på kr. 41 437. Kommunale avgifter utgjør kr 122 027, forsikring kr 46 813 og strøm kr. 39 173 Vedlikehold er kostnadsført med kr. 10 183. Sameiets egenkapital pr 31.12.2022 var kr. 184 065.

BUDSJETT 2023

Det foreslås at de ordinære innbetalinger økes med 15 % fra 1 juli 2023

BankID Signing
Glen William Imrie
2023-04-18

BankID Signing
Ragnhild Lyngved
2023-04-17

BankID Signing
Christen Thorleif Røer
2023-04-17

BankID Signing
Hilde Johanne Barstad
2023-04-17



Kommunale avgifter er anslått til kr.159 904, forsikring til kr. 52 500, mens strøm er anslått til kr. 43 000. Til vedlikehold er det avsatt kr. 30 000. Samlede forventete kostnader utgjør dermed kr. 498 854. Budsjettet for 2023 gir et da et overskudd på kr. 220.

Oslo, 2023

Glen Imrie

Ragnhild Lyngved

Hilde Barstad

Christen Røer

BankID Signing
Glen William Imrie
2023-04-18

BankID Signing
Ragnhild Lyngved
2023-04-17

BankID Signing
Christen Thorleif Røer
2023-04-17

BankID Signing
Hilde Johanne Barstad
2023-04-17



Balanse

Boligsameiet Eugenesgate 18

EIENDELER	31.12.2022	31.12.2021
	Note	
Omløpsmidler		
Kortsiktige fordringer	3 240	3 068
Forskuddsbetalte kostnader	68 798	57 271
Bankinnskudd	130 289	87 669
Sum omløpsmidler	202 326	148 008
Sum eiendeler	202 326	148 008

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Annen egenkapital	117 777	76 340
Vedlikeholdsfond	20 000	20 000
Vaskerifond	3 46 288	46 288
Sum opptjent egenkapital	184 065	142 628

Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	0
Forskuddsbetalte fellesutgifter	18 261	5 380
Sum Kortsiktig gjeld	18 261	5 380

Sum egenkapital og gjeld	202 326	148 008
---------------------------------	----------------	----------------

Oslo,

Glen Imrie
Styreleder

Ragnhild Lyngved
Styremedlem

Hilde Barstad
Styremedlem

Christen Rør
Forretningsfører

BankID Signing
Glen William Imrie
2023-04-18



BankID Signing
Ragnhild Lyngved
2023-04-17



BankID Signing
Christen Thorleif Rør
2023-04-17



BankID Signing
Hilde Johanne Barstad
2023-04-17





Resultatregnskap Boligsameiet Eugenesgate 18

		Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter	Noter		
Fellesutgifter		447 258	429 906
Dugnad		1 000	1 500
Inntekt vaskeri	3	0	0
Sum driftsinntekter		448 258	431 406
Vann- og avløpsavgift		122 027	117 391
Forsikring bygning		46 813	43 220
Strøm		39 173	31 288
Renhold		46 138	44 515
Vaktmestertjeneste		8 898	0
Antenneavgift		60 631	55 319
Anskaffels infrastruktur elbillading	4	0	4 262
Vedlikehold	5	10 183	31 215
Revisjonshonorar	6	8 125	7 500
Forretningsførerhonorar		59 700	57 375
Diverse utgifter	7	10 204	7 413
Sum driftsutgifter		411 892	399 497
Driftsresultat		36 366	31 909
Gjensidige utbytte		5 071	5 320
Renteinntekter bankinnskudd			0
Sum netto finansposter		5 071	5 320
Året Overskudd+/Underskudd-		41 437	37 229
Overføres til Annen egenkapital		41 437	37 229
Overføres fra Annen egenkapital		0	0
Overføres til vaskerifond	3	0	0
Sum disponert		41 437	37 229

BankID Signing
Olen William Imre
2023-04-18



BankID Signing
Ragnhild Lyngved
2023-04-17



BankID Signing
Christen Thorleif Røer
2023-04-17



BankID Signing
Hilde Johanne Barstad
2023-04-17





Sameiet Eugeniesgat 18

Noter til Årsregnskapet for 2022

Note 1 Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Sameiet har ingen ansatte.

	2022	2021
Note 3 Vaskeri		
Myntinnkast	0	0
Strøm 25% av myntinnkast	0	0
Vedlikehold	0	0
Overføres til fond	0	0

Note 4 Anskaffelse Infrastruktur elbillading

Norsk Elbilforening, rådgivning	0	14 375
Hafslund Nett, trafokoblet måler	0	5 008
Mer Norway, infrastrukturu	0	60 784
Innbetalt av eierne	0	-60 873
Oslo Kommune, tilskudd	0	-15 032
Sum, netto koatnad	0	4 262

Note 5 Vedlikehold

Bygning	0	25 873
Verktøy, utstyr, vedlikehold diverse	9 194	641
Uteareal	989	4 701
Sum diverse vedlikehold	10 183	31 215

Note 6 Revisjon

Kostnaden føres i det året revisor utfører arbeidet.

Note 7 Diverse utgifter

Likningsoppgaver	2 019	1 594
Bank- og kortgebyrer	2 342	2 397
Andre driftsutgifter	2 138	1 570
Nettverk elbil-lading	3 705	1 853
Sum diverse utgifter	10 204	7 413

Note 8 Disponible midler

Disponible midler 31.12.2021		142 628
Årets resultat overskudd	41 437	
Disponible midler 31.12.2022		184 065

Disponible midler er forskjellen mellom omløpsmidler og kortsiktig gjeld

BankID Signing
Olen William Imre
2023-04-18

BankID Signing
Ragnhild Lyngved
2023-04-17

BankID Signing
Christen Thorleif Røer
2023-04-17

BankID Signing
Hilde Johanne Barstad
2023-04-17



BOLIGSAMEIET EUGENIES GATE 18

Budsjett 2023

INNEKTER

		Budsjett 2023	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Fellesutgifter	01.01 til 30.06	229 104	447 258	429 906
Fellesutgifter	01.07 til 31.12 +15 %	263 470		
Dugnad		1 000	1 000	2 000
Ekstraordinær innbetaling El bil Infrastruktur		0	0	0
Hageanlegget		0	0	0
Garasje plass		0	0	0
Myntinnkast vaskeriet		0	0	0
Renteinntekter/ Finansinntekter		5 500	5 071	5 320
Oslo Kommune støtte El Bil lading infrastuktur		0		
SUM INNEKTER		499 074	453 329	437 226
UTGIFTER				
Kommunale avgifter		159 904	122 027	117 391
Forsikring		52 500	46 813	43 220
Strøm, fellesareal		43 000	39 173	31 288
Renhold		49 300	46 138	44 515
TELIA		74 500	60 631	55 319
Forretningsførsel		62 650	59 700	57 375
Revisjon		8 500	8 125	7 500
Styre honorar		0	0	0
Lønnskostnader, Arbeidsgiveravgift		0	0	0
Vaktmestertjenester		9 500	8 898	0
Infrastuktur El bil lading		0	0	4 262
Honorar El-bil foreningen		0	0	0
Diverse kostnader		9 000	10 204	7 413
Sum		468 854	401 709	368 283
Vedlikehold:				
Hageanlegget		0	0	0
Ny vifte		0	0	0
Løpende vedlikehold		30 000	10 183	31 215
Løpende stell av hageanlegget		0	0	0
Vedlikehold vaskeri		0	0	0
Sum Vedlikehold		30 000	10 183	31 215
SUM UTGIFTER		498 854	411 892	399 498
Overskudd(+)/ Underskudd(-)		220	41 437	37 728

Oslo, den 2023

Glen Imrie
Styreleder

Ragnhild Lyngved
Styremedlem

Hilde Barstad
Styremedlem

Christen Røer

BankID Signing
Glen William Imrie
2023-04-18



BankID Signing
Ragnhild Lyngved
2023-04-17



BankID Signing
Christen Thorleif Røer
2023-04-17



BankID Signing
Hilde Johanne Barstad
2023-04-17





Til årsmøtet i Sameiet Eugenie's gate 18

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Eugenie's gate 18 som viser et overskudd på kr 41.437. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsautorisert revisor

Helene Sundelin Johansen

Setraveien 22
1914 Ytre Enebakk
Org.nr. 962 326 870

Mobil: +47 90 20 31 06

E-post: hesjo@online.no

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ytre Enebakk, 18. april 2023

Helene Sundelin Johansen
Helene Sundelin Johansen

statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor
Helene Sundelin Johansen

Setraveien 22
1914 Ytre Enebakk
Org.nr. 962 326 870

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2 av 2