



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 737 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIE HJEM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIE ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 100 222 | |
| Sum kostnader | | 100 222 | |
| Driftsresultat | | -100 222 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 539 | |
| Sum finansinntekter | | 539 | |
| Netto finans | | 539 | |
| Resultat før skattekostnad | | -99 683 | 0 |
| Årsresultat | 2 | -99 683 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -99 683 | |
| Totalresultat | | -99 683 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -99 683 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -99 683 | |



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern

3 690 529

Sum finansielle anleggsmidler

3 690 529

Sum anleggsmidler

3 690 529

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

769

Sum fordringer

769

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

29 776

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

29 776

Sum omløpsmidler

30 545

0

SUM EIENDELER

3 721 073

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 253

Beholdning av egne aksjer

3

Overkurs

3 661 045

Sum innskutt egenkapital

3 691 297

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | | 99 683 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -99 683 | |
| Sum egenkapital | 2 | 3 591 614 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 123 865 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 594 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 129 459 | |
| Sum gjeld | | 129 459 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 721 073 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586506

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 737 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIE HJEM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIE ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 933 737 217
EIE HJEM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 100 222 | |
| Sum kostnader | | 100 222 | |
| Driftsresultat | | -100 222 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 539 | |
| Sum finansinntekter | | 539 | |
| Netto finans | | 539 | |
| Resultat før skattekostnad | | -99 683 | 0 |
| Årsresultat | 2 | -99 683 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -99 683 | |
| Totalresultat | | -99 683 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -99 683 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -99 683 | |



Organisasjonsnr: 933 737 217
EIE HJEM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|--|------------------|--|
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 3 690 529 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 690 529 | |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 3 690 529 | 0 |
|--------------------------|--|------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | | 769 | |
| Sum fordringer | | 769 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 29 776 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 776 | |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 30 545 | 0 |
|-------------------------|--|---------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 3 721 073 | 0 |
|----------------------|--|------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|--|
| Aksjekapital | 3 | 30 253 | |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Overkurs | | 3 661 045 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 691 297 | |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|--|
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | | 99 683 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -99 683 | |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|----------|
| Sum egenkapital | 2 | 3 591 614 | 0 |
|------------------------|----------|------------------|----------|



| | | |
|---------------------------------|------------------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 123 865 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 594 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 129 459 | |
| Sum gjeld | 129 459 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 721 073 | 0 |



Organisasjonsnr: 933 737 217
EIE HJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Eie Hjem AS

Org.nr.: 933 737 217



RESULTATREGNSKAP

EIE HJEM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 19.06.2024 - 31.12.2024 |
|--|------|-------------------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 100 222 |
| Sum driftskostnader | | 100 222 |
| Driftsresultat | | -100 222 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Annen renteinntekt | | 539 |
| Resultat av finansposter | | 539 |
| Resultat før skattekostnad | | -99 683 |
| Årsresultat | 2 | -99 683 |
| OVERFØRINGER | | |
| Overført til udekket tap | | 99 683 |
| Sum overføringer | | -99 683 |

EIE HJEM AS

SIDE 2



BALANSE

EIE HJEM AS

| EIENDELER | Note | 19.06.2024 - 31.12.2024 |
|---|------|-------------------------|
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | | 3 690 529 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 690 529 |
| Sum anleggsmidler | | 3 690 529 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| FORDRINGER | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 769 |
| Sum fordringer | | 769 |
| INVESTERINGER | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 29 776 |
| Sum omløpsmidler | | 30 545 |
| Sum eiendeler | | 3 721 073 |

EIE HJEM AS

SIDE 3



BALANSE

EIE HJEM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 19.06.2024 - 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|-------------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 253 |
| Overkurs | | 3 661 045 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 691 297 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Udekket tap | | -99 683 |
| Sum opptjent egenkapital | | -99 683 |
| Sum egenkapital | 2 | 3 591 614 |
| GJELD | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Konserngjeld | | 123 865 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 594 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 129 459 |
| Sum gjeld | | 129 459 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 721 073 |

19.05.2025
Styret i Eie Hjem AS

Hedda Karoline Ulvness
styreleder

Magne Blindheim
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

OMLØPSMIDLER/KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

AKSJER I DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. .

Note 1 Lønnskostnader

Eie Hjem AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Stiftelse | 30 253 | 3 661 045 | 0 | 0 | 3 691 297 |
| Årets resultat | | | | -99 683 | -99 683 |
| Pr 31.12.2024 | 30 253 | 3 661 045 | 0 | -99 683 | 3 591 614 |

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIE HJEM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|--------------|-----------|---------------|
| A-aksjer | 1 | 6,3 | 6 |
| B-aksjer | 4 801 | 6,3 | 30 246 |
| Sum | 4 802 | | 30 253 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Eie Vekst AS | | 2 259 | 2 259 | 47,0 | |
| Hegdehaugen | | 391 | 391 | 8,1 | |
| Eiendomsmegling AS | | | | | |
| Mekleriet AS | | 283 | 283 | 5,9 | |
| Mekleriet Frogner AS | | 283 | 283 | 5,9 | |
| Mekleriet Sør AS | | 283 | 283 | 5,9 | |
| Mekleriet Vest AS | | 283 | 283 | 5,9 | |
| Bærum Eiendomsmegler | | 226 | 226 | 4,7 | |
| Selskap AS | | | | | |
| Vs Bredal Invest AS | | 226 | 226 | 4,7 | |
| Sandefjord & Stokke | | 170 | 170 | 3,5 | |
| Eiendomsmegling AS | | | | | |
| Seil Eiendomsmegling AS | | 170 | 170 | 3,5 | |
| Rogaland | | 114 | 114 | 2,4 | |
| Eiendomsmegling AS | | | | | |
| Valkyrien Eiendom AS | | 57 | 57 | 1,2 | |
| Sagene Og Bjølsen | | 56 | 56 | 1,2 | |
| Eiendomsmegling AS | | | | | |
| Sum >1% eierandel | | 4 801 | 4 801 | 100,0 | |
| Sum øvrige | 1 | | 1 | 0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 | 4 801 | 4 802 | 100,0 | 100,0 |

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -99 683. Selskapet ble stiftet i 2024, og det ligger betydelige merverdier i investeringer selskapet har gjort. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.