



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 994 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN AGDER AS  
Forretningsadresse: Vige havnevei 4  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			64 250
Annen driftsinntekt		214 017 288	188 183 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>214 017 288</b>	<b>188 247 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 063	154 300
Lønnskostnad		9 741 519	12 454 714
Ordinær avskrivning		1 661 369	1 210 640
Annen driftskostnad		202 958 531	181 941 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 441 481</b>	<b>195 761 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-424 193</b>	<b>-7 514 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 058 044	8 300 678
Annen renteinntekt		33 566	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 091 610</b>	<b>8 300 678</b>
Annen rentekostnad		1 437	18 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 437</b>	<b>18 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 090 173</b>	<b>8 282 574</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 665 980</b>	<b>768 527</b>
Skattekostnad på resultat		2 161 496	306 483
<b>Årsresultat</b>		<b>7 504 484</b>	<b>462 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 504 484</b>	<b>462 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 504 484</b>	<b>462 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		7 504 484	462 044



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		7 504 484	462 044



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 434 920	1 345 744
Goodwill		1 450 000	150 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 884 920</b>	<b>1 495 744</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			804 796
Driftsløsøre og inventar		12 896 986	10 603 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 896 986</b>	<b>11 408 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		2 888 333	4 066 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 898 333</b>	<b>4 076 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 680 239</b>	<b>16 979 895</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 735 912	6 807 075
<b>Sum varer</b>		<b>7 735 912</b>	<b>6 807 075</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		429 831	1 634 719
Andre kortsiktige fordringer		233 724 994	224 037 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 154 825</b>	<b>225 672 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 890 737</b>	<b>232 479 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>260 570 976</b>	<b>249 459 509</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000 000	50 000 000
Overkurs		70 000 000	70 000 000
Annen innskutt egenkapital		60 170 332	60 170 332
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 170 332</b>	<b>180 170 332</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 219 772	43 715 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 219 772</b>	<b>43 715 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>231 390 105</b>	<b>223 885 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		5 575 861	4 906 009
Andre avsetninger for forpliktelser		425 000	425 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 000 861</b>	<b>5 331 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 888 333	3 785 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 888 333</b>	<b>3 785 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 889 194</b>	<b>9 116 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 071 276	5 785 181
Betalbar skatt		2 250 672	424 757
Skyldige offentlige avgifter		1 031 718	1 905 702
Annen kortsiktig gjeld		5 938 012	8 342 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 291 677</b>	<b>16 457 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 180 871</b>	<b>25 573 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>260 570 976</b>	<b>249 459 509</b>



**Signert av:**

<b>Navn</b>	<b>Metode</b>	<b>Dato</b>
Fjeldstad, Truls	BANKID	28-05-2025 17:40
Bratlie, Stig Børger	BANKID	16-05-2025 10:32
Akselsen, Jill Heidi Eklund	BANKID	16-05-2025 13:23
Bachmann, Tina	BANKID	16-05-2025 13:18

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**NorgesGruppen Agder AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen Agder AS Årsberetning 2024

### VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet er innleie og fremleie av fast eiendom samt alt som hermed står i forbindelse. Selskapet skal også drive virksomhet med prosjektering og utvikling av handelseiendom, bolig og annen fast eiendom i fremmed regi. Selskapet har sin beliggenhet i Kristiansand S. Selskapet er datterselskap av NorgesGruppen Detalj AS og inngår i konsernregnskapet til NorgesGruppen ASA.

### FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og at årsregnskapet er utarbeidet deretter. Til grunn for forutsetningen om fortsatt drift ligger selskapets og konsernets resultater for 2024 og konsernets strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### ARBEIDSMILJØ

Det har ikke vært sykefravær i selskapet i 2024. Det arbeides videre med å redusere sykefraværet. Det er ikke rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har forårsaket betydelige skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

### FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling.

### LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Konsernet og selskapet har som mål å være en arbeidsplass som tiltrekker seg og beholder dyktige medarbeidere på alle sentrale ansvarsområder med like rettigheter og muligheter for kvinner og menn. Konsernet og selskapet arbeider med virkemidler og tiltak som kan fremme likestilling og mangfold, spesielt gjennom faglige og personlige utviklingsplaner og rekruttering av kvinner til lederstillinger.

Det var 5 ansatte i selskapet per 31.12.2024, 1 kvinne og 4 menn. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Redegjørelsesplikt etter åpnehetsloven er utarbeidet av konsernet. For nærmere informasjon, se [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no)

### YTRE MILJØ

Vår virksomhet er en del verdikjeden innen forbruksvarer og tjenester i matmarkedet. Vi erkjenner at vår virksomhet påvirker miljøet, særlig gjennom transport, energiforbruk, avfall og emballasje. Vår største miljøutfordring ligger i klimagassutslipp fra transport og drift, matavfall, høyt ressursforbruk og plastforurensning.

For å redusere vår negative påvirkning har vi iverksatt tiltak som:

- Overgang til miljøvennlig transport og energieffektive løsninger.
  - Reduksjon av matsvinn gjennom bedre planlegging og samarbeid med veldedige organisasjoner.
  - Utfasing av unødvendig plastemballasje og økt bruk av resirkulerbare materialer.
- Vi er forpliktet til å fortsette arbeidet for en mer bærekraftig virksomhet og bidra til en grønnere fremtid.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et rettviseende bilde av selskapets virksomhet, stilling og resultat av driften for 2024. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Driftsinntekter i selskapet økte fra NOK 188 247 366 i 2023 til NOK 214 017 288 i 2024.

Årsresultatet ble NOK 7 504 484, en økning fra forrige år på NOK 7 042 440.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet utgjorde NOK 13 174 074.

Totalkapitalen ved utgangen av året var NOK 260 570 976 sammenlignet med NOK 249 459 509 året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2024 utgjorde 88,8 % sammenlignet med 89,7 % per 31.12.2023.

Selskapet inngår i NorgesGruppen ASAs konsernkontosystem. Konsemets likviditetssituasjon anses å være god.

## FINANSIELL RISIKO

Selskapet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Selskapet er finansiert gjennom konsernets konsernkontoordning. Konsemets likviditet er god og styret vurderer derfor at selskapet har lav likviditetsrisiko. Selskapets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

Selskapet foretar ingen selvstendig sikring av renter og har tilstrekkelige trekkrettigheter på konsernkontoordningen. Selskapet kjøper i hovedsak varer fra konsernselskaper, og har minimal selvstendig valutarisiko. Selskapet har derfor ikke inngått terminavtaler eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringsdekningen utgjør MNOK 100 pr. år.»

## FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapets utvikling følger konsernets langsiktige planer. Selskapets påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor utleiebransjen for fast eiendom og den generelle økonomiske utvikling i Norge.

Kristiansand S, 30. april 2025  
I styret for NorgesGruppen Agder AS

Truls Fjeldstad  
Styrets leder

Stig Børger Bratlie  
Styremedlem

Jill Heidi Eklund Akselsen  
Daglig leder / Styremedlem

Tina Bachmann  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Agder AS  
Resultatregnskap 2024

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2024	2023
Salgsinntekt		0	64 250
Annen driftsinntekt	2	214 017 288	188 183 116
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>214 017 288</b>	<b>188 247 366</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		80 063	154 300
Lønnskostnad	3, 4	9 741 519	12 454 714
Annen driftskostnad	2, 3, 6	202 958 531	181 941 760
Ordinær avskrivning	6	1 661 369	1 210 640
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>214 441 481</b>	<b>195 761 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-424 193</b>	<b>-7 514 048</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		10 058 044	8 300 678
Renteinntekter		33 566	0
Rentekostnader		1 437	18 104
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>10 090 173</b>	<b>8 282 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 665 980</b>	<b>768 527</b>
<b>Skattekostnad</b>	5	<b>2 161 496</b>	<b>306 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 504 484</b>	<b>462 044</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	9	7 504 484	462 044
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>7 504 484</b>	<b>462 044</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen Agder AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 434 920	1 345 744
Andre immaterielle eiendeler	6	1 450 000	150 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 884 920</b>	<b>1 495 744</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	6	0	804 796
Driftsløsøre og inventar	6	12 896 986	10 603 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 896 986</b>	<b>11 408 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Andre fordringer		2 888 333	4 066 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 898 333</b>	<b>4 076 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 680 239</b>	<b>16 979 895</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		7 735 912	6 807 075
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	429 831	1 634 719
Andre fordringer	11, 12	233 724 994	224 037 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 154 825</b>	<b>225 672 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 890 737</b>	<b>232 479 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>260 570 976</b>	<b>249 459 509</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen Agder AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 9	50 000 000	50 000 000
Overkurs	9	70 000 000	70 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	60 170 332	60 170 332
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 170 332</b>	<b>180 170 332</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	51 219 772	43 715 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 219 772</b>	<b>43 715 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>231 390 105</b>	<b>223 885 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	5 575 861	4 906 009
Andre avsetninger for forpliktelser	2	425 000	425 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 000 861</b>	<b>5 331 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	11	2 888 333	3 785 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 888 333</b>	<b>3 785 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	11 071 276	5 785 181
Betalbar skatt	5	2 250 672	424 757
Skyldige offentlige avgifter		1 031 718	1 905 702
Annen kortsiktig gjeld		5 938 012	8 342 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 291 677</b>	<b>16 457 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 180 871</b>	<b>25 573 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>260 570 976</b>	<b>249 459 509</b>

Kristiansand S, 30. april 2025  
I styret for NorgesGruppen Agder AS

Truls Fjeldstad  
Styrets leder

Stig Børger Brattlie  
Styremedlem

Jill Heidi Eklund Akselsen  
Daglig leder / Styremedlem

Tina Bachmann  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen Agder AS Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	9 665 980	768 527
Periodens betalte skatt	-424 757	-1 775 671
Ordinære avskrivninger	1 661 369	1 210 640
Pensjonskostnad uten kontanteffekt	669 852	324 066
Endring i varebeholdning	-928 837	-2 504 829
Endring i kundefordringer	1 204 888	2 431 783
Endring i leverandørgjeld	5 286 095	-759 312
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-3 960 516	6 996 224
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>13 174 074</b>	<b>6 691 427</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 150 203	-2 426 853
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-1 300 000	-150 000
Endring i langsiktig fordringer	1 177 667	1 112 667
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-3 272 536</b>	<b>-1 464 186</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring i langsiktig gjeld	-896 667	-896 667
Endring i kortsiktig gjeld	-163	0
Endring mellomværende konsernkontosystem	-9 004 707	-4 330 575
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-9 901 537</b>	<b>-5 227 241</b>
<b>Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 1. januar	0	0
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapets konsernkonto er i regnskapet ikke klassifisert som bankinnskudd, men som mellomværende med selskap i samme konsern.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen Agder AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

#### Andre aksjer

Investeringer i andre selskaper er klassifisert som anleggsmidler og er bokført til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter inntektsføres som finansinntekt.

#### Varer

Selskapets varebeholdning består i hovedsak av innkjøpte ferdigvarer for videresalg med høy omløpshastighet. Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost beregnes etter FIFO-metoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Immaterielle eiendeler

Balansført verdi av andre immaterielle eiendeler er anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelle nedskrivninger ved verdifall. Immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Pensjoner

### Ytellesbaserte pensjonsordninger

Ytellesbaserte pensjonsordninger regnskapsføres i henhold til IAS 19, i tråd med NRS 6.

Forpliktelsen knyttet til selskapets usikrede driftspensjonsordning avsettes på grunnlag av avtalle beløpsmessige opplynte rettigheter.

Avsatte forpliktelser er et mål på nåverdien av fremtidige pensjonsytelser. Pensjonsforpliktelsen balanseføres som langsiktig forpliktelse.

Periodens pensjonskostnad inngår i lønnskostnader.

### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsbaserte pensjonsordninger periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet ved at pensjonspremien resultatføres når den påløper.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt.

Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt

er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige

og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og

nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

## Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. I kontanter inngår kasse- og bankbeholdning.

## Konsernregnskap

I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap.

NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

## Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2024 kr 163 609 431 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom.

Selskapet har også leid fra andre selskaper i konsernet med kr 42 641 638 i 2024

Selskapets innleiekontrakter er som hovedregel fremleiet med tilsvarende betingelser.

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlegndes prinsipp.

## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

	2024	2023
Lønn	6 727 601	9 559 239
Arbeidsgiveravgift	1 439 566	1 648 433
Pensjonskostnader	1 477 628	602 591
Andre personalkostnader	96 724	644 451
<b>Sum</b>	<b>9 741 519</b>	<b>12 454 714</b>

Antall sysselsatte årsverk	5	3
----------------------------	---	---

## Ytelser til styret og ledende personer

Daglig leder har mottatt kr 1 916 345 i lønn og kr 226 399 i andre godtgjørelser. Daglig leder inngår i selskapets kollektive pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Lovpålagt revisjon	41 700	14 900
Andre tjenester	2 800	0



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler avtalt innskudd til den ansattes pensjonskonto. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt.  
3 ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnaden og utgjør kr 383 984 i 2024. Se note for lønnskostnader.

Selskapet har usikret ordning som dekker pensjonsgrunnlaget over 12G.

Årets kostnad knyttet til usikret driftspensjonsordning for ansatte med lønn over 12G utgjør kr 669 852

## Note 5, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	2 250 672	424 757
Endring utsatt skatt	-89 176	-118 274
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 161 496</b>	<b>306 483</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	9 665 980	768 527
Endring i midlertidige forskjeller	405 344	537 608
Permanente forskjeller	159 004	624 580
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>10 230 327</b>	<b>1 930 714</b>

Betalbar skatt	2 250 672	424 757
----------------	-----------	---------

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	-583 575	-863 601
Gevinst- og tapskonto	62 072	77 580
Andre avsetninger for forpliktelser	-425 000	-425 000
Netto pensjonsforpliktelsesmiddel	-5 575 861	-4 906 009
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-6 522 364</b>	<b>-6 117 020</b>

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-1 434 920</b>	<b>-1 345 744</b>
--	-------------------	-------------------

Endringer i utsatt skatt	2024	2023
Balanse 1.1	-1 345 744	-1 227 470
Innregnet mot resultatet	-89 176	-118 274
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-1 434 920</b>	<b>-1 345 744</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Avstemning fra nominell til faktisk skattesats

Regnskapsmessig resultat før skatt	9 665 980	768 527
Forventet skatt etter nominell skattesats	2 126 516	169 076
Permanente forskjeller	34 981	137 408
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>2 161 496</b>	<b>306 483</b>

Effektiv skattesats	22,4 %	39,9 %
---------------------	--------	--------



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 6, Varige driftsmidler / Goodwill og andre immatrielle eiendeler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler	Andre immatrielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 435 908	19 873 729	21 309 637	150 000
Årets tilgang	0	3 955 000	3 955 000	1 300 000
Årets avgang	804 796	0	804 796	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>631 113</b>	<b>23 828 729</b>	<b>24 459 841</b>	<b>1 450 000</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	631 113	9 270 374	9 901 487	0
Årets avskrivninger	0	1 661 369	1 661 369	0
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>10 931 743</b>	<b>11 562 856</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>12 896 986</b>	<b>12 896 986</b>	<b>1 450 000</b>
Økonomisk levetid (år)		5-10 år		
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær		Ingen avskrivning

### Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2024 utgjør NOK 196 860 382. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

## Note 7, Aksjer og andeler i andre foretak

	Eierandel	Bokført verdi
Lillesand Nærradio	4,2 %	10 000
<b>Sum</b>		<b>10 000</b>

## Note 8, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 10 000 aksjer, hver pålydende kr 5 000, samlet pålydende kr 50 000 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Detalj AS.

## Note 9, Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	50 000 000	70 000 000	60 170 332	43 715 289	223 885 621
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årsresultat	0	0	0	7 504 484	7 504 484
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>50 000 000</b>	<b>70 000 000</b>	<b>60 170 332</b>	<b>51 219 772</b>	<b>231 390 105</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 10, Andre avsetninger for forpliktelser

Avsetninger for forpliktelser	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>-425 000</b>	<b>-425 000</b>

## Note 11, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	185 074	1 255 343	223 716 622	214 711 915

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	6 794 459	48 729	2 888 333	3 785 000
Tilknyttede selskap	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 794 459</b>	<b>48 729</b>	<b>2 888 333</b>	<b>3 785 000</b>

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 12, Pantestillelser og garantier

	2024	2023
<b>Garantiansvar</b>		
Lån/gjeldsbrev/kassekreditter	143 496 995	131 479 427
<b>Sum</b>	<b>143 496 995</b>	<b>131 479 427</b>

Konsernet har inngått en felles skattetrekksgaranti som sikkerhet for de ansattes skattetrekksmidler.

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Norgesgruppen

Navn Dato  
**Fjeldstad, Truls** 2025-05-28

Identifikasjon  
 **bankID** Fjeldstad, Truls

Navn Dato  
**Bratlie, Stig Børger** 2025-05-16

Identifikasjon  
 **bankID** Bratlie, Stig Børger

Navn Dato  
**Akselsen, Jill Heidi Eklund** 2025-05-16

Identifikasjon  
 **bankID** Akselsen, Jill Heidi Eklund

Navn Dato  
**Bachmann, Tina** 2025-05-16

Identifikasjon  
 **bankID** Bachmann, Tina



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Norgesgruppen Agder AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norgesgruppen Agder AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



**Shape the future  
with confidence**

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Norgesgruppen Agder AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 1JU4H-L1AK-BA9T-FL8R-DG4V-8KUX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:40:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1JU4H-L1JAK-8AG9T-FL8KR-DG4V7-8IKX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.