



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 351 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYRETÅRNET 41 AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 737 374	6 293 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 737 374</b>	<b>6 293 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	1 003 941	784 817
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	721 116	712 624
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	958 381	692 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 683 438</b>	<b>2 189 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 053 936</b>	<b>4 104 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 384	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 384</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 765	36 588
Annen rentekostnad		3 880	3 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 645</b>	<b>40 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262</b>	<b>-40 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 053 674</b>	<b>4 064 384</b>
Skattekostnad på resultat	3	897 598	894 263
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 156 076</b>	<b>3 170 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 156 076</b>	<b>3 170 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 156 076</b>	<b>3 170 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 156 076</b>	<b>3 170 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		900 000	
Avgitt konsernbidrag		3 215 610	3 330 121
Overført fra annen egenkapital		-959 534	-160 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 156 076</b>	<b>3 170 121</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	872 179	820 744
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>872 179</b>	<b>820 744</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 862 681	9 583 797
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>8 862 681</b>	<b>9 583 797</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 734 860</b>	<b>10 404 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 045	92 907
Andre kortsiktige fordringer		60 596	11 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 641</b>	<b>104 153</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 159	12 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 159</b>	<b>12 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 799</b>	<b>116 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 975 659</b>	<b>10 521 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 517 187	4 476 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 517 187</b>	<b>4 476 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 417 187</b>	<b>5 376 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	83 275	43 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 275</b>	<b>43 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 275</b>	<b>43 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		348 552	515 541
Betalbar skatt	3	42 066	
Skyldig offentlige avgifter			268 449
Utbytte		900 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 184 579	4 317 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 475 197</b>	<b>5 101 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 558 472</b>	<b>5 144 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 975 659</b>	<b>10 521 176</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491902

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 351 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYRETÅRNET 41 AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 934 351 924  
SYRETÅRNET 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 737 374	6 293 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 737 374</b>	<b>6 293 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	1 003 941	784 817
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	721 116	712 624
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	958 381	692 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 683 438</b>	<b>2 189 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 053 936</b>	<b>4 104 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 384	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 384</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 765	36 588
Annen rentekostnad		3 880	3 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 645</b>	<b>40 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262</b>	<b>-40 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 053 674</b>	<b>4 064 384</b>
Skattekostnad på resultat	3	897 598	894 263
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 156 076</b>	<b>3 170 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 156 076</b>	<b>3 170 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 156 076</b>	<b>3 170 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 156 076</b>	<b>3 170 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	
Avgitt konsernbidrag		3 215 610	3 330 121
Overført fra annen egenkapital		-959 534	-160 000



Sum overføringer og  
disponeringer

3 156 076

3 170 121



Organisasjonsnr: 934 351 924  
SYRETÅRNET 41 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	872 179	820 744
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>872 179</b>	<b>820 744</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 862 681	9 583 797
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>8 862 681</b>	<b>9 583 797</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 734 860</b>	<b>10 404 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 045	92 907
Andre kortsiktige fordringer		60 596	11 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 641</b>	<b>104 153</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 159	12 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 159</b>	<b>12 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 799</b>	<b>116 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 975 659</b>	<b>10 521 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 517 187	4 476 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 517 187</b>	<b>4 476 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 417 187</b>	<b>5 376 721</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	83 275	43 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 275</b>	<b>43 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 275</b>	<b>43 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		348 552	515 541
Betalbar skatt	3	42 066	
Skyldig offentlige avgifter			268 449
Utbytte		900 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 184 579	4 317 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 475 197</b>	<b>5 101 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 558 472</b>	<b>5 144 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 975 659</b>	<b>10 521 176</b>



Organisasjonsnr: 934 351 924  
SYRETÅRNET 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Syretårnet 41 AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Syretårnet 41 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

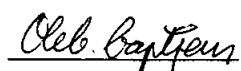
### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 07.06.2023  
Revisor Team AS

  
Ole Gunnar Gjørtner  
statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2022 Syretårnet 41 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 351 924






<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Syretårnet 41 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		6 737 374	6 293 888
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 737 374</b>	<b>6 293 888</b>
Varekostnad	6	1 003 941	784 817
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	721 116	712 624
Annen driftskostnad	6	958 381	692 036
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 683 438</b>	<b>2 189 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 053 936</b>	<b>4 104 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 384	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 765	36 588
Annen rentekostnad		3 880	3 439
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-262</b>	<b>-40 027</b>
Resultat før skattekostnad		4 053 674	4 064 384
Skattekostnad på resultat	3	897 598	894 263
<b>Resultat</b>		<b>3 156 076</b>	<b>3 170 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 156 076</b>	<b>3 170 121</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		900 000	0
Avsatt konsernbidrag		3 215 610	3 330 121
Overført fra annen egenkapital		959 534	160 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 156 076</b>	<b>3 170 121</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Syretårnet 41 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	872 179	820 744
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>872 179</b>	<b>820 744</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 862 681	9 583 797
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>8 862 681</b>	<b>9 583 797</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 734 860</b>	<b>10 404 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 045	92 907
Andre kortsiktige fordringer		60 596	11 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 641</b>	<b>104 153</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 159	12 482
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 799</b>	<b>116 635</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 975 659</b>	<b>10 521 176</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Syretårnet 41 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 517 187	4 476 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 517 187</b>	<b>4 476 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 417 187</b>	<b>5 376 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	83 275	43 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 275</b>	<b>43 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		348 552	515 541
Betalbar skatt	3	42 066	0
Skyldig offentlige avgifter		0	268 449
Utbytte		900 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	4 184 579	4 317 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 475 197</b>	<b>5 101 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 558 472</b>	<b>5 144 455</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 975 659</b>	<b>10 521 176</b>
Drammen, 06.06.23 Styret i Syretårnet 41 AS			
 Kristoffer Brække styreleder	 Pia Christin Brække Lislerud styremedlem	 Jan Eirik Berntsen daglig leder	
Syretårnet 41 AS		Side 4	



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	23 055 678	4 601 888	27 657 566
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>23 055 678</b>	<b>4 601 888</b>	<b>27 657 566</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-18 794 885	0	-18 794 885
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 260 793</b>	<b>4 601 888</b>	<b>8 862 681</b>

Årets avskrivninger	721 116	0	721 116
---------------------	---------	---	---------

Økonomisk levetid	20-25 år		
-------------------	----------	--	--

Det er ingen endringer i avskrivningsplanen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	949 033	939 264
Endring i utsatt skattefordel	-51 435	-45 001
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>897 598</b>	<b>894 263</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 053 674	4 064 384
Permanente forskjeller	26 316	451
Endring i midlertidige forskjeller	233 795	204 549
Avgitt konsernbidrag	-4 122 577	-4 269 385
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>191 208</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	949 033	939 265
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-906 967	-939 265
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>42 066</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 964 449	-3 730 654	233 795
<b>Sum</b>	<b>-3 964 449</b>	<b>-3 730 654</b>	<b>233 795</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 964 449</b>	<b>-3 730 654</b>	<b>233 795</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-872 179</b>	<b>-820 744</b>	<b>51 435</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 862 681	9 583 797
------------------------------------	-----------	-----------

Selskapets eiendommer, gnr. 105 bnr. 183, 185, 196 i Drammen kommune er stilt som sikkerhet for lån hos morselskapet med totalt kr. 60 000 000.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	83 275	43 313
Kortsiktig gjeld	4 122 577	4 269 385
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 205 852</b>	<b>4 312 698</b>

### Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper forvaltningstjenester fra Brække Eiendom AS.  
Kostnadsførte honorarer og vaktmestertjenester er belastet med totalt kr 518 521 eks. mva.