



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 604 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORHEIM NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Norevegen 1  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 915 921	7 771 991
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 915 921</b>	<b>7 771 991</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	3	1 116 000	1 106 000
Annen driftskostnad		3 034 760	4 278 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 150 760</b>	<b>5 384 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 765 161</b>	<b>2 387 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		329 421	165 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>329 421</b>	<b>165 697</b>
Annen finanskostnad		1 550 998	1 053 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 550 998</b>	<b>1 053 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 221 577</b>	<b>-887 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 543 585</b>	<b>1 499 289</b>
Skattekostnad på resultat	4	559 285	329 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 984 300</b>	<b>1 169 445</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 984 300</b>	<b>1 169 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 984 300</b>	<b>1 169 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 984 300</b>	<b>1 169 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 984 300	1 169 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 984 300</b>	<b>1 169 445</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		38 828 896	39 509 896
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>38 828 896</b>	<b>39 509 896</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 515 000	2 515 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	4 671 643	5 778 077
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 186 643</b>	<b>8 293 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 015 539</b>	<b>47 802 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		206 293	1 457 393
Andre kortsiktige fordringer		107 472	122 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>313 765</b>	<b>1 580 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 613 458	935 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 613 458</b>	<b>935 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 927 223</b>	<b>2 515 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 942 762</b>	<b>50 318 214</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000 )	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 774 033	1 774 033
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 874 033</b>	<b>1 874 033</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 798 559	15 814 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 798 559</b>	<b>15 814 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>19 672 593</b>	<b>17 688 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 770 995	1 780 764
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 770 995</b>	<b>1 780 764</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 290 264	25 410 264
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 290 264</b>	<b>28 410 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 061 259</b>	<b>30 191 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 082 200	888 466
Betalbar skatt	4	569 054	331 627
Skyldige offentlige avgifter		82 788	352 174
Annen kortsiktig gjeld	8	474 869	866 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 208 910</b>	<b>2 438 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 270 170</b>	<b>32 629 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 942 762</b>	<b>50 318 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 604 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORHEIM NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Norevegen 1  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 980 604 128  
NORHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 915 921	7 771 991
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 915 921</b>	<b>7 771 991</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	3	1 116 000	1 106 000
Annen driftskostnad		3 034 760	4 278 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 150 760</b>	<b>5 384 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 765 161</b>	<b>2 387 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		329 421	165 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>329 421</b>	<b>165 697</b>
Annen finanskostnad		1 550 998	1 053 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 550 998</b>	<b>1 053 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 221 577</b>	<b>-887 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 543 585</b>	<b>1 499 289</b>
Skattekostnad på resultat	4	559 285	329 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 984 300</b>	<b>1 169 445</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 984 300</b>	<b>1 169 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 984 300</b>	<b>1 169 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 984 300</b>	<b>1 169 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 984 300	1 169 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 984 300</b>	<b>1 169 445</b>



Organisasjonsnr: 980 604 128  
NORHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		38 828 896	39 509 896
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>38 828 896</b>	<b>39 509 896</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 515 000	2 515 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	4 671 643	5 778 077
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 186 643</b>	<b>8 293 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 015 539</b>	<b>47 802 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		206 293	1 457 393
Andre kortsiktige fordringer		107 472	122 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>313 765</b>	<b>1 580 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 613 458	935 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 613 458</b>	<b>935 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 927 223</b>	<b>2 515 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 942 762</b>	<b>50 318 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000 )	9	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		1 774 033	1 774 033
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 874 033</b>	<b>1 874 033</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 798 559	15 814 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 798 559</b>	<b>15 814 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>19 672 593</b>	<b>17 688 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 770 995	1 780 764
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 770 995</b>	<b>1 780 764</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 290 264	25 410 264
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 290 264</b>	<b>28 410 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 061 259</b>	<b>30 191 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 082 200	888 466
Betalbar skatt	4	569 054	331 627
Skyldige offentlige avgifter		82 788	352 174
Annen kortsiktig gjeld	8	474 869	866 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 208 910</b>	<b>2 438 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 270 170</b>	<b>32 629 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 942 762</b>	<b>50 318 214</b>



Organisasjonsnr: 980 604 128  
NORHEIM NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Norheim Næringseiendom AS

Org.nr.: 980 604 128



## Norheim Næringseiendom AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	7 915 921	7 771 991
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>7 915 921</b>	<b>7 771 991</b>
3	Avskrivninger	1 116 000	1 106 000
	Annen driftskostnad	3 034 760	4 278 805
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4 150 760</b>	<b>5 384 805</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>3 765 161</b>	<b>2 387 186</b>
	<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen finansinntekt	329 421	165 697
	Annen finanskostnad	-1 550 998	-1 053 594
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-1 221 577</b>	<b>-887 898</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2 543 585</b>	<b>1 499 289</b>
4	Skattekostnad på resultat	-559 285	-329 844
	<b>Resultat</b>	<b>1 984 300</b>	<b>1 169 445</b>
5	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1 984 300</b>	<b>1 169 445</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	1 984 300	1 169 445
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 984 300</b>	<b>1 169 445</b>



## Norheim Næringseiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	38 828 896	39 509 896
<b>3, 6</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>38 828 896</b>	<b>39 509 896</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>7</b>	Investeringer i tilknyttet selskap	2 515 000	2 515 000
<b>8</b>	Lån til tilknyttet selskap	4 671 643	5 778 077
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>7 186 643</b>	<b>8 293 077</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>46 015 539</b>	<b>47 802 973</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	206 293	1 457 393
	Andre kortsiktige fordringer	107 472	122 631
	<b>Sum fordringer</b>	<b>313 765</b>	<b>1 580 024</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>3 613 458</b>	<b>935 218</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 927 223</b>	<b>2 515 241</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>49 942 762</b>	<b>50 318 214</b>



## Norheim Næringseiendom AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
9	Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000 )	100 000	100 000
	Innskutt annen egenkapital	1 774 033	1 774 033
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 874 033</b>	<b>1 874 033</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	17 798 559	15 814 259
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>17 798 559</b>	<b>15 814 259</b>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<b>19 672 593</b>	<b>17 688 293</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	1 770 995	1 780 764
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 770 995</b>	<b>1 780 764</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	23 290 264	25 410 264
8	Øvrig langsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>26 290 264</b>	<b>28 410 264</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	1 082 200	888 466
4	Betalbar skatt	569 054	331 627
	Skyldige offentlige avgifter	82 788	352 174
8	Annen kortsiktig gjeld	474 869	866 626
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 208 910</b>	<b>2 438 893</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>30 270 170</b>	<b>32 629 921</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>49 942 762</b>	<b>50 318 214</b>

Karmsund, den, 02.05.2024  
Styret i Norheim Næringseiendom ASJan Leon Knutsen  
styrelederTrond Henderson  
styremedlem



## Norheim Næringseiendom AS

Noter til regnskapet 2023



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med utleieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Norheim Næringseiendom AS

Noter til regnskapet 2023



### Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	55 789 310	1 539 246	57 328 556
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	435 000		435 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>56 224 310</b>	<b>1 539 246</b>	<b>57 763 556</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	18 934 661		18 934 661
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>37 289 649</b>	<b>1 539 246</b>	<b>38 828 895</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 116 000		1 116 000
Økonomisk levetid	50 år		

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	569 054	331 627
Endring i utsatt skatt	-9 769	-1 783
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>559 285</b>	<b>329 844</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 543 585	1 499 289
Permanente forskjeller	-1 379	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 404	8 105
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 586 610</b>	<b>1 507 394</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	569 054	331 627
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>569 054</b>	<b>331 627</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 049 977	8 094 381	44 404
<b>Sum</b>	<b>8 049 977</b>	<b>8 094 381</b>	<b>44 404</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 049 977</b>	<b>8 094 381</b>	<b>44 404</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 770 995</b>	<b>1 780 764</b>	<b>9 769</b>



## Norheim Næringseiendom AS

Noter til regnskapet 2023



### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 774 033	15 814 259	17 688 293
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 774 033</b>	<b>15 814 259</b>	<b>17 688 293</b>
Årets resultat			1 984 300	1 984 300
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 774 033</b>	<b>17 798 559</b>	<b>19 672 593</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 290 264	25 410 264
<b>Sum</b>	<b>23 290 264</b>	<b>25 410 264</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftsmidler	38 828 896	39 509 896
<b>Sum</b>	<b>38 828 896</b>	<b>39 509 896</b>

### Note 7 Tilknyttede selskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel/ Stemmerett	Verdi i balanse
Flyplass Senteret AS	2012	KARMØY	50%	15 000
Snarveien Eiendom AS	2013	Karmøy	50%	2 500 000
<b>Firma</b>			<b>Selskapets resultat</b>	<b>Selskapets egenkapital</b>
Flyplass Senteret AS		*	783 971	479 055
Snarveien Eiendom AS			22 330	-7 944 866



## Norheim Næringseiendom AS

Noter til regnskapet 2023



### Note 8 Mellomværende med nærstående

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
JK Eiendom AS	0	0	0	0
Tr. H Invest AS	0	0	0	0
Flyplass Senteret AS	0	0	4 671 643	5 778 077
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 671 643</b>	<b>5 778 077</b>

  

	Leverandørgjeld		Gjeld	
	2023	2022	2023	2022
JK Eiendom AS	0	0	1 585 613	1 801 417
Tr. H Invest AS	0	0	1 585 613	1 801 417
Auto Finans AS	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 171 226</b>	<b>3 602 834</b>

Mellomværende renteberegnes.

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norheim Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JK Eiendom Holding AS	50	50,0	50,0
T R. Holding AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norheim Næringseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norheim Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Norheim Næringsseiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 6. mai 2024  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Norheim Næringseiendom AS...isors beretning 6.5.24

Name Date  
Marcussen, Jørn-Didrik 2024-05-06

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))