



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 854 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hesthaugen 93
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		957 056	943 798
Sum inntekter		957 056	943 798
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 600	104 600
Annen driftskostnad		161 775	255 803
Sum kostnader		266 375	360 403
Driftsresultat		690 681	583 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	30
Sum finansinntekter		35	30
Rentekostnad til føretak i same konsern		56 578	32 421
Annan rentekostnad		528 802	472 550
Sum finanskostnader		585 380	504 971
Netto finans		-585 345	-504 941
Ordinært resultat før skattekostnad		105 337	78 454
Skattekostnad på resultat	3	23 174	17 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 163	61 194
Årsresultat	4	82 163	61 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 163	61 194
Totalresultat		82 163	61 194
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		82 163	61 194
Sum overføringer og disponeringar		82 163	61 194



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		13 583
Sum immaterielle egedelar			13 583
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 941 805	6 046 405
Sum varige driftsmiddel	2, 5	5 941 805	6 046 405
Sum anleggsmiddel		5 941 805	6 059 988
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			-100
Andre kortsiktige fordringer		10 713	3 442
Sum krav		10 713	3 342
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 062	7 162
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		33 062	7 162
Sum omløpsmiddel		43 775	10 504
SUM EIGEDELAR		5 985 581	6 070 492
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 834 768	-2 916 931
Sum opptent egenkapital		-2 834 768	-2 916 931
Sum egenkapital	4	-2 434 768	-2 516 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	9 591	
Sum avsetjingar for plikter		9 591	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	7 099 598	7 521 350
Øvrig langsiktig gjeld		1 231 799	975 221
Sum anna langsiktig gjeld		8 331 397	8 496 571
Sum langsiktig gjeld		8 340 988	8 496 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 592	17 220
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		33 466	29 236
Annen kortsiktig gjeld		43 303	44 397
Sum kortsiktig gjeld		79 361	90 852
Sum gjeld		8 420 349	8 587 423
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 985 581	6 070 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341366

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 854 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hesthaugen 93
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 854 286
BL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		957 056	943 798
Sum inntekter		957 056	943 798
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 600	104 600
Annen driftskostnad		161 775	255 803
Sum kostnader		266 375	360 403
Driftsresultat		690 681	583 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	30
Sum finansinntekter		35	30
Rentekostnad til foretak i same konsern		56 578	32 421
Annan rentekostnad		528 802	472 550
Sum finanskostnader		585 380	504 971
Netto finans		-585 345	-504 941
Ordinært resultat før skattekostnad		105 337	78 454
Skattekostnad på resultat	3	23 174	17 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 163	61 194
Årsresultat	4	82 163	61 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 163	61 194
Totalresultat		82 163	61 194
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		82 163	61 194
Sum overføringer og disponeringar		82 163	61 194



Organisasjonsnr: 924 854 286
BL EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3		13 583
Sum immaterielle egedelar			13 583

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	5 941 805	6 046 405
Sum varige driftsmiddel	2, 5	5 941 805	6 046 405

Sum anleggsmiddel		5 941 805	6 059 988
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer			-100
Andre kortsiktige fordringer		10 713	3 442
Sum krav		10 713	3 342

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 062	7 162
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		33 062	7 162

Sum omløpsmiddel		43 775	10 504
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIGEDELAR		5 985 581	6 070 492
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	7	-2 834 768	-2 916 931
Sum opptent eigenkapital		-2 834 768	-2 916 931

Sum eigenkapital	4	-2 434 768	-2 516 931
-------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	9 591	
Sum avsetjinger for plikter		9 591	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	7 099 598	7 521 350
Øvrig langsiktig gjeld		1 231 799	975 221
Sum anna langsiktig gjeld		8 331 397	8 496 571
Sum langsiktig gjeld		8 340 988	8 496 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 592	17 220
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		33 466	29 236
Annen kortsiktig gjeld		43 303	44 397
Sum kortsiktig gjeld		79 361	90 852
Sum gjeld		8 420 349	8 587 423
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 985 581	6 070 492



Organisasjonsnr: 924 854 286
BL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

BL Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 854 286



Resultatregnskap

BL Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		957 056	943 798
Sum driftsinntekter		957 056	943 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 600	104 600
Annen driftskostnad		161 775	255 803
Sum driftskostnader		266 375	360 403
Driftsresultat		690 681	583 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	30
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 578	32 421
Annen rentekostnad		528 802	472 550
Resultat av finansposter		-585 345	-504 941
Resultat før skattekostnad		105 337	78 454
Skattekostnad på resultat	3	23 174	17 260
Resultat		82 163	61 194
Årsresultat	4	82 163	61 194
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 163	61 194
Sum overføringer		82 163	61 194



Balanse

BL Eigedom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	13 583
Sum immaterielle eiendeler		0	13 583
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 941 805	6 046 405
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 941 805	6 046 405
Sum anleggsmidler		5 941 805	6 059 988
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-100
Andre kortsiktige fordringer		10 713	3 442
Sum fordringer		10 713	3 342
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 062	7 162
Sum omløpsmidler		43 775	10 504
Sum eiendeler		5 985 581	6 070 492



Balanse

BL Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 834 768	-2 916 931
Sum opptjent egenkapital		-2 834 768	-2 916 931
Sum egenkapital	4	-2 434 768	-2 516 931
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	9 591	0
Sum avsetning for forpliktelser		9 591	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 099 598	7 521 350
Øvrig langsiktig gjeld		1 231 799	975 221
Sum annen langsiktig gjeld		8 331 397	8 496 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 592	17 220
Skyldig offentlige avgifter		33 466	29 236
Annen kortsiktig gjeld		43 303	44 397
Sum kortsiktig gjeld		79 361	90 852
Sum gjeld		8 420 349	8 587 423
Sum egenkapital og gjeld		5 985 581	6 070 492

14.03.2025
Styret i BL Eigedom AS

Bjarte Bøe
styreleder/daglig leder

Øyvind Lyssand
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

BL Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 025 796	713 410	6 739 205
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 025 796	713 410	6 739 205
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	657 600	139 800	797 400
= Bokført verdi 31.12.24	5 368 196	573 610	5 941 805
Årets ordinære avskrivninger	67 200	37 400	104 600
Økonomisk levetid	20-50 år	12-30 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	23 174	17 260
Skattekostnad ordinært resultat	23 174	17 260
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	105 337	78 454
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 262	-40 562
Anvendelse av fremførbart underskudd	-74 075	-37 892
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	577 455	546 194	-31 262
Sum	577 455	546 194	-31 262
Akkumulert fremførbart underskudd	-533 859	-607 934	-74 075
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	43 596	-61 740	-105 337
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	9 591	-13 583	-23 174



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	0	0	-2 916 931	-2 516 931
Årets resultat				82 163	82 163
Pr 31.12.2024	400 000	0	0	-2 834 768	-2 434 768

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 099 598	7 521 350
Sum	7 099 598	7 521 350
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 941 805	6 046 405
Sum	5 941 805	6 046 405

DNB har pant i eiendom pålydende 9 mnok

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BL EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	1,0	400 000
Sum	400 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjb Holding AS	200 000	50,0	50,0
Øyvind Lyssand Holding AS	200 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	400 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 82 163 etter skatt, mot kr. 61 194 i 2023. Selskapets egenkapital er lavere enn halvparten av aksjekapitalen. Selskapets reelle kapitalgrunnlag er positiv som følge av merverdier i bygning. Selskapet viser nå løpende positive resultater og styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.