



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 397 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storemyrheia 1
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		745 624	675 148
Sum inntekter		745 624	675 148
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 183	197 038
Annen driftskostnad	3	121 665	81 748
Sum kostnader		381 848	278 786
Driftsresultat		363 776	396 362
Annen rentekostnad		344 453	223 755
Sum finanskostnader		344 453	223 755
Netto finans		-344 453	-223 755
Ordinært resultat før skattekostnad		19 323	172 607
Skattekostnad på resultat	4	4 259	37 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 064	134 633
Årsresultat		15 064	134 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 064	134 633
Totalresultat		15 064	134 633
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 064	134 633
Sum overføringer og disponeringer		15 064	134 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 825 910	7 925 182
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	12 752	11 397
Sum varige driftsmidler		7 838 662	7 936 579
Sum anleggsmidler		7 838 662	7 936 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 624	221 398
Andre kortsiktige fordringer		20 284	286 972
Sum fordringer		105 908	508 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 100	52 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 100	52 689
Sum omløpsmidler		184 008	561 059
SUM EIENDELER		8 022 670	8 497 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 075 653	1 060 589
Sum opptjent egenkapital		1 075 653	1 060 589
Sum egenkapital		1 175 653	1 160 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	130 197	133 200
Sum avsetninger for forpliktelser		130 197	133 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 640 652	6 898 080
Sum annen langsiktig gjeld		6 640 652	6 898 080
Sum langsiktig gjeld		6 770 849	7 031 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 860	237 530
Betalbar skatt	4	7 262	45 683
Skyldig offentlige avgifter		23 333	
Annen kortsiktig gjeld		35 713	22 556
Sum kortsiktig gjeld		76 168	305 769
Sum gjeld		6 847 017	7 337 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 022 670	8 497 637
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586014

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 397 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storemyrheia 1
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 397 311
IB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		745 624	675 148
Sum inntekter		745 624	675 148
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	260 183	197 038
Annen driftskostnad	3	121 665	81 748
Sum kostnader		381 848	278 786
Driftsresultat		363 776	396 362
Annen rentekostnad			
		344 453	223 755
Sum finanskostnader		344 453	223 755
Netto finans		-344 453	-223 755
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	4 259	37 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 064	134 633
Årsresultat		15 064	134 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		15 064	134 633
Totalresultat		15 064	134 633
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		15 064	134 633
Sum overføringer og disponeringer		15 064	134 633



Organisasjonsnr: 989 397 311
IB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 825 910	7 925 182
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	12 752	11 397
Sum varige driftsmidler		7 838 662	7 936 579
Sum anleggsmidler		7 838 662	7 936 579

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		85 624	221 398
Andre kortsiktige fordringer		20 284	286 972
Sum fordringer		105 908	508 370

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

		78 100	52 689
Sum omløpsmidler		184 008	561 059

SUM EIENDELER 8 022 670 8 497 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 075 653	1 060 589
Sum opptjent egenkapital		1 075 653	1 060 589

Sum egenkapital 1 175 653 1 160 589

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	130 197	133 200
Sum avsetninger for forpliktelseser		130 197	133 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 640 652	6 898 080
Sum annen langsiktig gjeld		6 640 652	6 898 080
Sum langsiktig gjeld		6 770 849	7 031 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 860	237 530
Betalbar skatt	4	7 262	45 683
Skyldig offentlige avgifter		23 333	
Annen kortsiktig gjeld		35 713	22 556
Sum kortsiktig gjeld		76 168	305 769
Sum gjeld		6 847 017	7 337 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 022 670	8 497 637
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 397 311
IB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
2022
for
IB Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter



Resultatregnskap

Ib Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		745 624	675 148
Sum driftsinntekter		745 624	675 148
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 183	197 038
Annen driftskostnad	3	121 665	81 748
Sum driftskostnader		381 848	278 786
Driftsresultat		363 776	396 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		344 453	223 755
Resultat av finansposter		-344 453	-223 755
Resultat før skattekostnad		19 323	172 607
Skattekostnad på resultat	4	4 259	37 974
Resultat		15 064	134 633
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		15 064	134 633
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 064	134 633
Sum overføringer		15 064	134 633



Balanse

Ib Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 825 910	7 925 182
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	12 752	11 397
Sum varige driftsmidler		7 838 662	7 936 579
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		7 838 662	7 936 579
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		85 624	221 398
Andre kortsiktige fordringer		20 284	286 972
Sum fordringer		105 908	508 370
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 100	52 689
Sum omløpsmidler		184 008	561 059
Sum eiendeler		8 022 670	8 497 637



Balanse

Ib Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 075 653	1 060 589
Sum opptjent egenkapital		1 075 653	1 060 589
Sum egenkapital		1 175 653	1 160 589
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	130 197	133 200
Sum avsetning for forpliktelser		130 197	133 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 640 652	6 898 080
Sum annen langsiktig gjeld		6 640 652	6 898 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 860	237 530
Betalbar skatt	4	7 262	45 683
Skyldig offentlige avgifter		23 333	0
Annen kortsiktig gjeld		35 713	22 556
Sum kortsiktig gjeld		76 168	305 769
Sum gjeld		6 847 017	7 337 049
Sum egenkapital og gjeld		8 022 670	8 497 637

Lillesand, 08.05.2023
Styret i Ib Eiendom AS

Ivar Berntsen

styreleder

Magne Robert Henriksen

styremedlem



IB Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 847 795	366 736	10 214 531
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	131 759	30 507	162 266
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 979 554	397 243	10 376 797
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 153 644	384 491	2 538 135
= Bokført verdi 31.12.22	7 825 910	12 752	7 838 662
Årets ordinære avskrivninger	231 031	29 152	260 183
Økonomisk levetid	20-50 år	5-15 år	



IB Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorarer i løpet av regnskapsåret. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å opprette OTP.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 262	45 683
Endring i utsatt skatt	-3 003	-7 709
Skattekostnad ordinært resultat	4 259	37 974
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 323	172 607
Permanente forskjeller	38	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 649	35 043
Skattepliktig inntekt	33 010	207 650
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 262	45 683
Sum betalbar skatt i balansen	7 262	45 683

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	591 805	605 454	13 649
Sum	591 805	605 454	13 649
Grunnlag for utsatt skatt	591 805	605 454	13 649
Utsatt skatt (22 %)	130 197	133 200	3 003



IB Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-6 547 320	-6 898 080
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	-6 547 320	-6 898 080
Balanseført verdi av		
Eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Fast eiendom	7 825 910	7 925 182
Driftsløsøre	12 752	3 930
Sum	7 838 662	7 929 112

Note 6 - Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Ib Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2022 var:

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Verv
Ivar Berntsen	50	50%	Styrets leder
Magne Henriksen	50	50%	Styremedlem