



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 040 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIISEKULEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Riisevegen 120
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nesje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 810 697	517 145
Sum inntekter		1 810 697	517 145
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	190 418	464 074
Sum kostnader		190 418	464 074
Driftsresultat		1 620 279	53 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 073	1 012
Sum finansinntekter		11 073	1 012
Annen finanskostnad		233 170	403 912
Sum finanskostnader		233 170	403 912
Netto finans		-222 097	-402 900
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 398 182	-349 829
Skattekostnad på ordinært resultat	3	227 075	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 171 107	-349 829
Årsresultat	4	1 171 107	-349 829
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	770 000	
Udekket tap	4	366 024	-349 829
Overføringer annen egenkapital	4	35 083	
Sum overføringer og disponeringer		1 171 107	-349 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	257 330	1 847 080
Sum varige driftsmidler		257 330	1 847 080
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	576 000	
Sum finansielle anleggsmidler		576 000	
Sum anleggsmidler		833 330	1 847 080
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		5 030 359
Fordringer			
Andre fordringer	2, 6	194 000	9 063
Sum fordringer		194 000	9 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 088	50 038
Sum omløpsmidler		1 302 088	5 089 460
SUM EIENDELER		2 135 418	6 936 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		1 094 430	1 094 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 083	-366 024
Sum opptjent egenkapital		35 083	-366 024
Sum egenkapital		1 129 513	728 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	227 075	
Sum avsetninger for forpliktelser		227 075	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		5 864 999
Sum annen langsiktig gjeld			5 864 999
Sum langsiktig gjeld		227 075	5 864 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 292	2 736
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	772 538	340 399
Sum kortsiktig gjeld		778 830	343 135
Sum gjeld		1 005 905	6 208 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 135 418	6 936 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343520

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 040 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIISEKULEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Riisevegen 120
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristian Nesje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 040 999
RIISEKULEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 810 697	517 145
Sum inntekter		1 810 697	517 145
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	190 418	464 074
Sum kostnader		190 418	464 074
Driftsresultat		1 620 279	53 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 073	1 012
Sum finansinntekter		11 073	1 012
Annen finanskostnad		233 170	403 912
Sum finanskostnader		233 170	403 912
Netto finans		-222 097	-402 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 398 182	-349 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 075	-349 829
Årsresultat	4	1 171 107	-349 829
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	770 000	
Udekket tap	4	366 024	-349 829
Overføringer annen egenkapital	4	35 083	
Sum overføringer og disponeringer		1 171 107	-349 829



Organisasjonsnr: 932 040 999
RIISEKULEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

257 330

1 847 080

Sum varige driftsmidler

257 330

1 847 080

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

6

576 000

Sum finansielle
anleggsmidler

576 000

Sum anleggsmidler

833 330

1 847 080

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

7

5 030 359

Fordringer

Andre fordringer

2, 6

194 000

9 063

Sum fordringer

194 000

9 063

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 108 088

50 038

Sum omløpsmidler

1 302 088

5 089 460

SUM EIENDELER

2 135 418

6 936 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 8

1 100 000

1 100 000

Annen innskutt egenkapital

4

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

1 094 430

1 094 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

35 083

-366 024

Sum opptjent egenkapital

35 083

-366 024

Sum egenkapital

1 129 513

728 406



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	227 075	
Sum avsetninger for forpliktelses		227 075	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		5 864 999
Sum annen langsiktig gjeld			5 864 999
Sum langsiktig gjeld		227 075	5 864 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 292	2 736
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	772 538	340 399
Sum kortsiktig gjeld		778 830	343 135
Sum gjeld		1 005 905	6 208 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 135 418	6 936 540



Organisasjonsnr: 932 040 999
RIISEKULEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1100000.00	1.00	1100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K.Nesje Holding AS	880000.00	80.00%	Ordinære aksjer
Sabina Plonka	220000.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1100000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har ingen ytelser til ledende personer i selskapet.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Det er gitt lån til styremedlem og aksjonær med kr 194.000. Lånet skal nedbetales ved utdeling av utbytte.



Riisekulen Eigedom AS
Org.nr: 932 040 999

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Riisekulen Eigedom AS

Org.nr: 932 040 999

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 810 697	517 145
Sum driftsinntekter		<u>1 810 697</u>	<u>517 145</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	190 418	464 074
Driftsresultat		<u>1 620 279</u>	<u>53 071</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 073	1 012
Annen finanskostnad		<u>233 170</u>	<u>403 912</u>
Netto finansposter		<u>-222 097</u>	<u>-402 900</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>1 398 182</u>	<u>-349 829</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>227 075</u>	<u>0</u>
Årsresultat	4	<u>1 171 107</u>	<u>-349 829</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	770 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	35 083	0
Udekket tap	4	<u>366 024</u>	<u>-349 829</u>
Sum disponert		<u>1 171 107</u>	<u>-349 829</u>

1. febr *Sabine Plonka*



Riisekulen Eigedom AS

Org.nr: 932 040 999

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	257 330	1 847 080
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	576 000	0
Sum anleggsmidler		<u>833 330</u>	<u>1 847 080</u>
Omløpsmidler			
Varer	7	<u>0</u>	<u>5 030 359</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	2	194 000	9 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 108 088</u>	<u>50 038</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 302 088</u>	<u>5 089 460</u>
Sum eiendeler		<u>2 135 418</u>	<u>6 936 540</u>

K. H. Sjøe

Sabine Plinke



Riisekulen Eigedom AS

Org.nr: 932 040 999

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>1 094 430</u>	<u>1 094 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	35 083	-366 024
Sum egenkapital		<u>1 129 513</u>	<u>728 406</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	227 075	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	5 864 999
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 292	2 736
Annen kortsiktig gjeld	10	772 538	340 399
Sum kortsiktig gjeld		<u>778 830</u>	<u>343 135</u>
Sum gjeld		<u>1 005 905</u>	<u>6 208 134</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 135 418</u>	<u>6 936 540</u>

Stryk, . 20.02 2026

Kristian Nesje
Styreleder Styremedlem Daglig
leder/adm. dir

Sabina Plonk
Styremedlem



Riisekulen Eigedom AS

Org.nr: 932 040 999

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet virksomhet består i forvaltning av fast eiendom med sikte på salg og utleie i Stryn kommune.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har ingen ytelser til ledende personer i selskapet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er gitt lån til styremedlem og aksjonær med kr 194.000. Lånet skal nedbetales ved utdeling av utbytte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

K. Nrsje

Sabina Rørke



Riisekulen Eigedom AS

Org.nr: 932 040 999

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Endring utsatt skatt	227 075	0
Årets totale skattekostnad	227 075	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	1 398 182	-349 829
Endring i midlertidige forskjeller	-1 241 903	0
Alminnelig inntekt	156 279	-349 829
Anvendt fremførbart underskudd	-156 279	0
Årets skattegrunnlag	0	-349 829
Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Gevinst- og tapskonto	1 241 903	0
Sum	1 241 903	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-209 745	-366 024
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 032 158	-366 024
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%), Fordel balanseføres ikke.	227 075	-80 525

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	-5 570	-366 024	728 406
Årsresultat	0	0	1 171 107	1 171 107
Avsatt utbytte	0	0	-770 000	-770 000
Egenkapital 31.12.	1 100 000	-5 570	35 083	1 129 513

Note 5 - Varige driftsmidler

		Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	0	1 847 080	1 847 080
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 589 750	-1 589 750
Anskaffelseskost 31.12.2025	0	257 330	257 330
Balanseført pr. 31.12.2025	0	257 330	257 330

Tomt og bolig for utleie avskrives ikke.

K. Aksjo

Sabine Plonka



Riisekulen Eigedom AS

Org.nr: 932 040 999

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2025	2024
Lån til K.Nesje Holding AS	576 000	0

Lånet skal nedbetales med utdeling av utbytte.

Note 7 - Varer

Eiendom, Stegane 13, ble kjøpt i 2023 med formål om istandsetting for videresalg. Bokført verdi utgjør kjøpsverdi og reelle påkomne kostnader. Boligen ble solgt juni 2025 og er derfor tatt ut som varelager.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 100 000	1	1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
K.Nesje Holding AS	880 000	80 %
Sabina Plonka, styremedlem	220 000	20 %
Sum	1 100 000	100 %

Note 9 - Gjeld

Lån i Sparebank 1 Sogn og Fjordane er fullt nedbetalt etter salg av fast eiendom, gnr.60 / bnr.81 og gnr.46 / bnr.44, ble solgt i året.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2025	2024
Forskudd fra kunder	0	9 800
Gjeld til styreleder Kristian Nesje	0	83 804
Gjeld til aksjonær K.Nesje Holding	0	225 000
Gjeld til aksjonær Sabina Plonka	0	700
Påløpte renter	0	19 478
Annen påløpt kostnad	2 538	1 617
Avsatt utbytte	770 000	0
Sum	772 538	340 399

K. Nesje

Sabina Plonka



Riisekulen Eigedom AS
Org.nr: 932 040 999

Noter til regnskapet for 2025

K. Nilsen

Plonke Selvig