



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 737 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 6
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.07.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 591	
Annen driftsinntekt		300 000	
Sum inntekter		360 591	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 998	
Annen driftskostnad	2	128 696	
Sum kostnader		188 695	0
Driftsresultat		171 896	0
Annen rentekostnad		179 008	
Sum finanskostnader		179 008	
Netto finans		-179 008	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 112	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 112	0
Årsresultat		-7 112	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 112	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-7 112	
Sum overføringer og disponeringer		-7 112	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 221 443	
Sum varige driftsmidler		19 221 443	
Sum anleggsmidler		19 221 443	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 738	
Sum fordringer		175 738	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 288 983	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 288 983	
Sum omløpsmidler		3 464 721	0
SUM EIENDELER		22 686 164	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	3 150 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		3 144 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	7 112	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-7 112	
Sum egenkapital		3 137 318	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	
Sum langsiktig gjeld		19 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		392 171	
Skyldig offentlige avgifter		-22 333	
Annen kortsiktig gjeld		179 008	
Sum kortsiktig gjeld		548 846	
Sum gjeld		19 548 846	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 686 164	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476318

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 737 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 6
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.07.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 929 737 237
VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 591	
Annen driftsinntekt		300 000	
Sum inntekter		360 591	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 998	
Annen driftskostnad	2	128 696	
Sum kostnader		188 695	0
Driftsresultat		171 896	0
Annen rentekostnad		179 008	
Sum finanskostnader		179 008	
Netto finans		-179 008	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 112	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 112	0
Årsresultat		-7 112	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 112	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-7 112	
Sum overføringer og disponeringer		-7 112	



Organisasjonsnr: 929 737 237
VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

19 221 443
19 221 443

Sum anleggsmidler

19 221 443

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

175 738
175 738

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 288 983
3 288 983

Sum omløpsmidler

3 464 721

0

SUM EIENDELER

22 686 164

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

3 150 000
-5 570
3 144 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap 5
Sum opptjent egenkapital

7 112
-7 112

Sum egenkapital

3 137 318

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 7

19 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	19 000 000	
Sum langsiktig gjeld	19 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	392 171	
Skyldig offentlige avgifter	-22 333	
Annen kortsiktig gjeld	179 008	
Sum kortsiktig gjeld	548 846	
Sum gjeld	19 548 846	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 686 164	0



Organisasjonsnr: 929 737 237
VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Verkstedveien Sortland AS**

Organisasjonsnr. 929737237

Utarbeidet av:
Generi Accounting AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 152
8459 MELBU



Verkstedveien Sortland AS

Resultatregnskap

	Note	jul-des 2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		60 591
Annen driftsinntekt		300 000
Sum driftsinntekter		360 591
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 998
Annen driftskostnad	2	128 696
Sum driftskostnader		188 695
DRIFTSRESULTAT		171 896
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		179 008
Sum finanskostnader		179 008
NETTO FINANSPOSTER		(179 008)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(7 112)
Skattekostnad	3,4	0
ARSRESULTAT		(7 112)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	5	(7 112)
SUM OVERF. OG DISP.		(7 112)



Verkstedveien Sortland AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 221 443
Sum varige driftsmidler		19 221 443
SUM ANLEGGSMIDLER		
19 221 443		
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		175 738
Sum fordringer		175 738
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 288 983
SUM OMLØPSMIDLER		3 464 721
SUM EIENDELER		22 686 164
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	6	3 150 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
Sum innskutt egenkapital		3 144 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	(7 112)
Sum opptjent egenkapital		(7 112)
SUM EGENKAPITAL		3 137 318



Verkstedveien Sortland AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 000 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		392 171
Skyldig offentlige avgifter		(22 333)
Annen kortsiktig gjeld		179 008
SUM KORTSIKTIG GJELD		548 846
SUM GJELD		19 548 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 686 164

Underskrifter:

Eirik Ingebrigtsen/styrets leder

Kristian Jensen/daglig leder

Harry-Andre Tobiassen/styremedlem



Verkstedveien Sortland AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir ikke bokført ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser.



Verkstedveien Sortland AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	19 281 441
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 281 441
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	59 998
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	59 998
Balanseført verdi pr 31/12	19 221 443
Prosentstans for ord.avskr	2-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	5 000	
Andre tjenester	12 510	
Totalt	17 510	0



Verkstedveien Sortland AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 112
+ Permanente og andre forskjeller	-5 569
+ Endring i midlertidige forskjeller	-415 912
= Inntekt	-428 593

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	412 397	0
+ Utestående fordringer	3 515	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	428 593	0
= Grunnlag utsatt skatt	-12 681	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	12 681	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	12 681	0
Utsatt skattefordel	2 789	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	12 681	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 789	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Verkstedveien Sortland AS

Noter 2022

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-7 112	-7 112
Andre transaksjoner:	3 150 000	-5 570	3 144 430
Pr 31.12.	3 150 000	-12 682	3 137 318

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 3 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 150 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vemas AS	977 177 146	2 100	66,67 %
Tobiassen Invest AS	918 491 694	1 050	33,33 %



Verkstedveien Sortland AS

Noter 2022

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 250 000
Totalt	14 250 000
Pantesikret gjeld	
Langsiktig gjeld	
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 000 000
Kortsiktig gjeld	
Sum gjeld sikret med pant	19 000 000
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):	
Verkstedveien 6	19 221 443
fordringer	175 738
Sum pantsatte eiendeler	19 397 181
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:	
1870 - 15/2218 - 15/1335	30 000 000
Factoring	5 000 000
Sum pantsatte eiendeler	35 000 000



**Årsregnskap 2022
for
Verkstedveien Sortland AS**

Organisasjonsnr. 929737237

Penneo Dokumentnr: NLAWY-OZEAA-8X4GG-WUFYG-0481T-KEH51

Utarbeidet av:
Generi Accounting AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 152
8459 MELBU



Verkstedveien Sortland AS

Resultatregnskap

	Note	jul-des 2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		60 591
Annen driftsinntekt		300 000
Sum driftsinntekter		360 591
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 998
Annen driftskostnad	2	128 696
Sum driftskostnader		188 695
DRIFTSRESULTAT		171 896
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		179 008
Sum finanskostnader		179 008
NETTO FINANSPOSTER		(179 008)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(7 112)
Skattekostnad	3,4	0
ÅRSRESULTAT		(7 112)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Frømføring av udekket tap	5	(7 112)
SUM OVERF. OG DISP.		(7 112)

Penneo Dokumentnr: NLAWY-OZEAA-8X4GG-WUFYG-0481T-KEH51



Verkstedveien Sortland AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 221 443
Sum varige driftsmidler		19 221 443
SUM ANLEGGSMIDLER		19 221 443
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		175 738
Sum fordringer		175 738
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 288 983
SUM OMLØPSMIDLER		3 464 721
SUM EIENDELER		22 686 164
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	6	3 150 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
Sum innskutt egenkapital		3 144 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	(7 112)
Sum opptjent egenkapital		(7 112)
SUM EGENKAPITAL		3 137 318

Pennco Dokumentnr: NLAWY-OZEAA-8X4GG-WUFYG-O481T-KEH51



Verkstedveien Sortland AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 000 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		392 171
Skyldig offentlige avgifter		(22 333)
Annen kortsiktig gjeld		179 008
SUM KORTSIKTIG GJELD		548 846
SUM GJELD		19 548 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 686 164

Underskrifter:

Eirik Ingebrigtsen/styrets leder

Kristian Jensen/daglig leder

Harry-Andre Tobiassen/styremedlem

Penneo Dokumentnr: NLAWY-OZEAA-8X4GG-WUFYG-0481T-KEH51



Verkstedveien Sortland AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir ikke bokført ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser.

Pennco Dokumentnr: NLAWY-OZEAA-8X4GG-WUFG-0481T-KEH51



Verkstedveien Sortland AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	19 281 441
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 281 441
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	59 998
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	59 998
Balanseført verdi pr 31/12	19 221 443
Prosentst for ord.avskr	2-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	5 000	
Andre tjenester	12 510	
Totalt	17 510	0

Penneo Dokumentnr: NLAWY-OZEAA-8X4GG-WUFYG-O481T-KEH51



Verkstedveien Sortland AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 112
+ Permanente og andre forskjeller	-5 569
+ Endring i midlertidige forskjeller	-415 912
= Inntekt	-428 593

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	412 397	0
+ Utestående fordringer	3 515	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	428 593	0
= Grunnlag utsatt skatt	-12 681	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	12 681	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	12 681	0
Utsatt skattefordel	2 789	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	12 681	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 789	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Penneo Dokumentnr: NLAWY-OZEAA-8X4GG-WUFYG-0481T-KEH51



Verkstedveien Sortland AS

Noter 2022

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-7 112	-7 112
Andre transaksjoner:	3 150 000	-5 570	3 144 430
Pr 31.12.	3 150 000	-12 682	3 137 318

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 3 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 150 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vemas AS	977 177 146	2 100	66,67 %
Tobiassen Invest AS	918 491 694	1 050	33,33 %

Penneo Dokumentnr: NLAWY-OZEAA-8X4GG-WJFYG-O481T-KEH51



Verkstedveien Sortland AS

Noter 2022

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 250 000
Totalt	14 250 000
Pantesikret gjeld	
Langsiktig gjeld	
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 000 000
Kortsiktig gjeld	
Sum gjeld sikret med pant	19 000 000
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):	
Verkstedveien 6	19 221 443
fordringer	175 738
Sum pantsatte eiendeler	19 397 181
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:	
1870 - 15/2218 - 15/1335	30 000 000
Factoring	5 000 000
Sum pantsatte eiendeler	35 000 000

Penneo Dokumentnr: NLAWY-OZEAA-8X4GG-WUFYG-0481T-KEH51



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Jensen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-19928

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-05-24 09:03:16 UTC



Kristian Jensen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-19928

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-05-24 09:03:16 UTC



Eirik Ingebrigtsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2636808

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-24 11:27:48 UTC



Harry-Andre Tobiassen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-294197

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-05-24 12:02:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NLAWY-OZEAA-8X4GG-WUFG-0481T-KEH51

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Verkstedveien Sortland AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verkstedveien Sortland AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: ENNIO-LPHXZ-6MNCQ7-4H8E7-DV75B-BXSJK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Aksel Haugen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-25 08:50:58 UTC



Knut Aksel Haugen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-25 08:50:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENNIO-LPHXZ-6MNO7-4H8E7-DV75B-BXSVK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>