



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 035 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEFREGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 27  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dino Tomic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		817 201	711 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>817 201</b>	<b>711 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 528	
Avskrivning	3	172 603	143 399
Annen driftskostnad	2	363 098	423 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 229</b>	<b>567 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 972</b>	<b>143 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 053	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 053</b>	<b>21</b>
Annen finanskostnad		384 873	211 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384 873</b>	<b>211 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 820</b>	<b>-211 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 848</b>	<b>-67 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-36 046	-75 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 802</b>	<b>7 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 802</b>	<b>7 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-127 802	7 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 802</b>	<b>7 828</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 984 899	6 155 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	32 582	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 017 481</b>	<b>6 155 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 017 481</b>	<b>6 155 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		33 163
Andre fordringer	4, 4	25 916	6 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 916</b>	<b>39 368</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>471 975</b>	<b>14 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 891</b>	<b>53 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 515 372</b>	<b>6 209 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	554 000	554 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 954 000</b>	<b>1 954 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5, 9	-2 102 629	-1 974 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 102 629</b>	<b>-1 974 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-148 629</b>	<b>-20 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	98 601	134 647
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 601</b>	<b>134 647</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 708 156	4 708 156
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 727 470	1 343 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 435 626</b>	<b>6 051 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 534 227</b>	<b>6 186 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	13 889	12 287
Annen kortsiktig gjeld	4	115 885	31 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 774</b>	<b>43 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 664 001</b>	<b>6 229 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 515 372</b>	<b>6 209 039</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669198

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 035 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEFREGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 27  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dino Tomic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 035 060  
HEFREGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		817 201	711 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>817 201</b>	<b>711 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 528	
Avskrivning	3	172 603	143 399
Annen driftskostnad	2	363 098	423 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 229</b>	<b>567 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 972</b>	<b>143 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 053	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 053</b>	<b>21</b>
Annen finanskostnad		384 873	211 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384 873</b>	<b>211 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 820</b>	<b>-211 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-163 848	-67 690
		-36 046	-75 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 802</b>	<b>7 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 802</b>	<b>7 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-127 802	7 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 802</b>	<b>7 828</b>



Organisasjonsnr: 991 035 060  
HEFREGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 984 899	6 155 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	32 582	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 017 481</b>	<b>6 155 484</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 017 481</b>	<b>6 155 484</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4		33 163
Andre fordringer	4, 4	25 916	6 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 916</b>	<b>39 368</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>471 975</b>	<b>14 187</b>
--	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 891</b>	<b>53 555</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 515 372</b>	<b>6 209 039</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	554 000	554 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 954 000</b>	<b>1 954 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 9	-2 102 629	-1 974 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 102 629</b>	<b>-1 974 827</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-148 629</b>	<b>-20 827</b>
------------------------	----------	-----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	98 601	134 647
--------------	---	--------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 601</b>	<b>134 647</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 708 156	4 708 156
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 727 470	1 343 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 435 626</b>	<b>6 051 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 534 227</b>	<b>6 186 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	13 889	12 287
Annen kortsiktig gjeld	4	115 885	31 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 774</b>	<b>43 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 664 001</b>	<b>6 229 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 515 372</b>	<b>6 209 039</b>



Organisasjonsnr: 991 035 060  
HEFREGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	14000.00	100.00	1400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dimi Holding A S	14000.00	100.00%	Ordinære aksjer
Dubrefjord Holding A S	0.00	0.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	14000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



Hefregården AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ABAE7-WXC2J-66EAV-51WYB-45X8L-F5X23



## Hefregården AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		817 201	711 296
Sum driftsinntekter		<u>817 201</u>	<u>711 296</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		64 528	0
Avskrivning	3	172 603	143 399
Annen driftskostnad	2	<u>363 098</u>	<u>423 919</u>
Sum driftskostnader		<u>600 229</u>	<u>567 318</u>
Driftsresultat		<u>216 972</u>	<u>143 978</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 053	21
Annen finanskostnad		<u>384 873</u>	<u>211 689</u>
Netto finansposter		<u>-380 820</u>	<u>-211 668</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-163 848</u>	<u>-67 690</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-36 046</u>	<u>-75 518</u>
Årsresultat		<u>-127 802</u>	<u>7 828</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-127 802	7 828

Penneo Dokumentnøkkel: ABAE7-WXC2J-66EAV-51WYB-45X8L-F5X23



## Hefregården AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 984 899	6 155 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	<u>32 582</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 017 481</u>	<u>6 155 484</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 017 481</u>	<u>6 155 484</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	33 163
Andre fordringer	4	<u>25 916</u>	<u>6 205</u>
Sum fordringer		<u>25 916</u>	<u>39 368</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>471 975</u>	<u>14 187</u>
Sum omløpsmidler		<u>497 891</u>	<u>53 555</u>
Sum eiendeler		<u>6 515 372</u>	<u>6 209 039</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ABAE7-WXC2J-66EAV-51WYB-45X8L-F5X23



## Hefregården AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	554 000	554 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 954 000</u>	<u>1 954 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 9	-2 102 629	-1 974 827
Sum egenkapital	9	<u>-148 629</u>	<u>-20 827</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	98 601	134 647
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 708 156	4 708 156
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 727 470	1 343 200
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 435 626</u>	<u>6 051 356</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 889	12 287
Annen kortsiktig gjeld		115 885	31 576
Sum kortsiktig gjeld		<u>129 774</u>	<u>43 863</u>
Sum gjeld		<u>6 664 001</u>	<u>6 229 866</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 515 372</u>	<u>6 209 039</u>

31. desember 2023  
Notodden, 30. juni 2024

Dino Tomic  
Styrets leder

Mina Amunda Ristad Tomic  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ABAE7-WXC2J-66EAV-51WYB-45X8L-F5X23



## Hefregården AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Hefregården AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Storgata 27-29	Fast teknisk anlegg i bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 148 827	132 160	0	8 280 987
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	34 600	34 600
Anskaffelseskost 31.12.	8 148 827	132 160	34 600	8 315 587
Akk.avskrivning 31.12.	-2 288 915	-7 173	-2 018	-2 298 106
Balansført pr. 31.12.	5 859 912	124 987	32 582	6 017 481
Årets avskrivninger	163 977	6 608	2 018	172 603
Økonomisk levetid	50 år	20 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
<i>Fordringer</i>		
Kortsiktig fordring på Dubrefjord Holding AS	12 500	0
<i>Gjeld</i>		
Lån fra DIMI Holding AS	-171 600	-171 600

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 400 000	554 000	-1 974 827	-20 827
Årsresultat	0	0	-127 802	-127 802
Egenkapital 31.12.2023	1 400 000	554 000	-2 102 629	-148 629



### Hefregården AS

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	
Endring utsatt skatt	-36 046	
Årets totale skattekostnad	<u>-36 046</u>	
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-163 848	
Endring i midlertidige forskjeller	55 504	
Årets skattegrunnlag	<u>-108 344</u>	
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	
Driftsmidler inkl goodwill	1 066 780	
Sum	<u>1 066 780</u>	
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-618 593</u>	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>448 187</u>	
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	98 601	
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2023</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-36 047	
Beregnet skattekostnad	<u>-36 047</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

##### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Banklån Sparebank Sør	-4 708 156	-4 708 156
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Næringsbygg Storgata 27-29	5 859 912	6 023 889
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til DIMI Holding AS	-171 600	-171 600
Lån til Dino Tomic	-1 555 870	-1 000 000
Lån til Dubrefjord Holding AS	0	-171 600
Sum	<u>-1 727 470</u>	<u>-1 343 200</u>

Alle garantiforpliktelser som er sikret ved pant er regnskapsført.



## Hefregården AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	14 000	100	1 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dimi Holding A S	14 000	100 %	100 %
Dubrefjord Holding A S	0	0	0
Sum	14 000	100 %	100 %

#### Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

I regnskapsåret 2023 har eierne påkostet bygget tilsvarende en inntektsøkning på 15 % sammenlignet med regnskapsåret 2022.

Med to nye, ferdigstilte og utleide utleieenheter forventer eierne videre inntektsøkning, samt overskudd og opptjent egenkapital fra regnskapsåret 2024.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tomic, Dino

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-732919

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-07-22 13:27:46 UTC



### Tomic, Mina Amunda Ristad

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2617041

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-07-22 13:30:31 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ABAE7-WXC2J-66EAV-51WYB-45K8L-F5X23