



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 981 648  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ALLÈGATEN 34  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Idar Hjelmeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	293 844	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 844</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5,6	181 826	206 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 646</b>	<b>229 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 198</b>	<b>-37 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266</b>	<b>58</b>
Annen rentekostnad		0	435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266</b>	<b>-377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>266</b>	<b>-377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 464</b>	<b>-37 507</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 464</b>	<b>-37 507</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>89 464</b>	<b>-37 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 464	-37 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 464</b>	<b>-37 506</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42	3 700
Andre fordringer		4 624	70
Sum fordringer		4 666	3 770
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 374	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 374	0
Sum omløpsmidler		86 041	3 770
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 041</b>	<b>3 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	72 113	-17 351
Sum opptjent egenkapital		72 113	-17 351
Sum egenkapital	2	72 113	-17 351
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 084	3 001
Annen kortsiktig gjeld		3 844	18 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 928</b>	<b>21 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 928</b>	<b>21 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 041</b>	<b>3 770</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374211

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 981 648  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ALLÈGATEN 34  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Idar Hjelmeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 925 981 648  
SAMEIET ALLÉGATEN 34

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	293 844	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 844</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5,6	181 826	206 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 646</b>	<b>229 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 198</b>	<b>-37 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266</b>	<b>58</b>
Annen rentekostnad		0	435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266</b>	<b>-377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>266</b>	<b>-377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 464</b>	<b>-37 507</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>89 464</b>	<b>-37 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 464	-37 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 464</b>	<b>-37 506</b>



Organisasjonsnr: 925 981 648  
SAMEIET ALLÈGATEN 34

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42	3 700
Andre fordringer		4 624	70
Sum fordringer		4 666	3 770
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 374	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 374	0
Sum omløpsmidler		86 041	3 770
SUM EIENDELER		86 041	3 770
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	72 113	-17 351
Sum opptjent egenkapital		72 113	-17 351
Sum egenkapital	2	72 113	-17 351
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 084	3 001
Annen kortsiktig gjeld		3 844	18 121
Sum kortsiktig gjeld		13 928	21 122
Sum gjeld		13 928	21 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 041	3 770



Organisasjonsnr: 925 981 648  
SAMEIET ALLÉGATEN 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



436 Sameiet Allégaten 34		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		278 400	192 000	278 400	278 400
Andre inntekter	3	15 444	0	15 444	15 444
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>293 844</b>	<b>192 000</b>	<b>293 844</b>	<b>293 844</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	2 820	2 820	2 820	2 820
Forretningsførsel		32 250	31 248	32 817	33 785
Forsikringspremier		38 654	37 948	41 500	47 854
Energikostnader		26 810	25 078	24 000	30 000
Andre driftskostnader	5	42 795	40 670	61 500	59 960
Vedlikehold	6	41 317	71 366	60 000	70 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>204 646</b>	<b>229 129</b>	<b>242 637</b>	<b>264 419</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>89 198</b>	<b>-37 129</b>	<b>51 207</b>	<b>29 425</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		266	58	0	0
Finanskostnader		0	435	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>266</b>	<b>-377</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>89 464</b>	<b>-37 506</b>	<b>51 207</b>	<b>29 425</b>
Overføringer og disponeringer		89 464	-37 506	0	0



436 Sameiet Allégaten 34		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		42	3 700
Vestbo i mellomregning		81 374	0
Andre fordringer		4 624	70
Bankinnskudd og kontanter:			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 041</b>	<b>3 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 041</b>	<b>3 770</b>

436 Sameiet Allégaten 34 Orgnr.: 925981648 Utskriftsdato 09.03.2023



436 Sameiet Allégaten 34		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	72 113	-17 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 113</b>	<b>-17 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>72 113</b>	<b>-17 351</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Vestbo i mellomregning		0	16 340
Leverandørgjeld		10 084	3 001
Annen kortsiktig gjeld		3 844	1 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 928</b>	<b>21 122</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>13 928</b>	<b>21 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 041</b>	<b>3 770</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stig Idar Hjelmeland  
Leder

\_\_\_\_\_  
Margit Abel Grape  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Edle Tomes  
Styremedlem



Note 436 Sameiet Allégaten 34 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 436 Sameiet Allégaten 34 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	-17 351	20 154
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	89 464	-37 506
B. Årets endring i disponible midler	89 464	-37 506
C. Disponible midler	72 113	-17 351
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	81 374	0
Kortsiktige fordringer	4 666	3 770
Omløpsmidler	86 041	3 770
Kortsiktig gjeld	-13 928	-21 122
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	72 113	-17 351

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	-17 351	89 464	72 113
Sum egenkapital 31.12.	-17 351	89 464	72 113

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3841 Felles TV-anlegg	15 444	0
Sum	15 444	0



**Note 436 Sameiet Allégaten 34 2022**

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

## Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	22 750	25 740
6390 Andre driftskostnader	0	4 065
6391 Snømåking strøing	1 250	0
6500 Verktøy og redskaper	999	0
6610 Leie vaktmester	3 540	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	0	2 500
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	14 256	8 365
<b>Sum</b>	<b>42 795</b>	<b>40 670</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	2 903	39 713
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	20 312	28 414
6690 Vedlikehold og diverse	18 102	3 239
<b>Sum</b>	<b>41 317</b>	<b>71 366</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Allégaten 34.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Allégaten 34**

Styreleder	Stig Idar Hjelmeland (sign.)	11.03.2023
Styremedlem	Margit Abel Grape (sign.)	11.03.2023
Styremedlem	Edle Tornes (sign.)	11.03.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	13.03.2023
--	-------------------------	------------