



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 719 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHAGEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS
Holmenveien 16D
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 229 136	4 131 948
Sum inntekter		4 229 136	4 131 948
Kostnader			
Lønnskostnad	3	119 322	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	670 016	670 016
Annen driftskostnad	3	522 228	205 628
Sum kostnader		1 311 566	989 744
Driftsresultat		2 917 570	3 142 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 299	82 463
Annen renteinntekt		31 860	15 302
Annen finansinntekt		10 806	18 135
Sum finansinntekter		154 965	115 900
Annen rentekostnad		1 338 810	1 439 190
Sum finanskostnader		1 338 810	1 439 190
Netto finans		-1 183 845	-1 323 290
Resultat før skattekostnad		1 733 725	1 818 913
Skattekostnad på resultat	5	381 420	400 160
Årsresultat		1 352 305	1 418 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 352 305	1 418 753
Totalresultat		1 352 305	1 418 753
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 354 532	1 390 996
Overført til / fra annen egenkapital	6	-2 227	27 757



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		1 352 305	1 418 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 958 348	29 628 364
Sum varige driftsmidler		28 958 348	29 628 364
Sum anleggsmidler	4	28 958 348	29 628 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 793 067	2 822 638
Sum fordringer		3 793 067	2 822 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 143	50 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 143	50 049
Sum omløpsmidler		3 831 210	2 872 687
SUM EIENDELER		32 789 557	32 501 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 166 000	2 166 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6	3 758 868	3 758 868
Sum innskutt egenkapital		5 924 868	5 924 868
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	6	2 502 339	2 504 565
Sum opptjent egenkapital		2 502 339	2 504 565
Sum egenkapital		8 427 207	8 429 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 905 184	1 905 812
Sum avsetninger for forpliktelser		1 905 184	1 905 812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 200 000	20 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	20 200 000	20 250 000
Sum langsiktig gjeld		22 105 184	22 155 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 229	10 547
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		300	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 857 638	1 905 258
Sum kortsiktig gjeld		2 257 167	1 915 805
Sum gjeld		24 362 351	24 071 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 789 557	32 501 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313786

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 719 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHAGEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS
Holmenveien 16D
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 719 462
VESTHAGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 229 136	4 131 948
Sum inntekter		4 229 136	4 131 948
Kostnader			
Lønnskostnad	3	119 322	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	670 016	670 016
Annen driftskostnad	3	522 228	205 628
Sum kostnader		1 311 566	989 744
Driftsresultat		2 917 570	3 142 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 299	82 463
Annen renteinntekt		31 860	15 302
Annen finansinntekt		10 806	18 135
Sum finansinntekter		154 965	115 900
Annen rentekostnad		1 338 810	1 439 190
Sum finanskostnader		1 338 810	1 439 190
Netto finans		-1 183 845	-1 323 290
Resultat før skattekostnad		1 733 725	1 818 913
Skattekostnad på resultat	5	381 420	400 160
Årsresultat		1 352 305	1 418 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 352 305	1 418 753
Totalresultat		1 352 305	1 418 753
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 354 532	1 390 996
Overført til / fra annen egenkapital	6	-2 227	27 757
Sum overføringer og disponeringer		1 352 305	1 418 753



Organisasjonsnr: 892 719 462
VESTHAGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 28 958 348 29 628 364

Sum anleggsmidler 4 28 958 348 29 628 364

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer 7 3 793 067 2 822 638

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 38 143 50 049

Sum omløpsmidler 3 831 210 2 872 687

SUM EIENDELER 32 789 557 32 501 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 2 166 000 2 166 000

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital 6 3 758 868 3 758 868

Sum innskutt egenkapital 5 924 868 5 924 868

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 502 339 2 504 565

Sum opptjent egenkapital 2 502 339 2 504 565

Sum egenkapital 8 427 207 8 429 433

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	1 905 184	1 905 812
Sum avsetninger for forpliktelser		1 905 184	1 905 812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 200 000	20 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	20 200 000	20 250 000
Sum langsiktig gjeld		22 105 184	22 155 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 229	10 547
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		300	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 857 638	1 905 258
Sum kortsiktig gjeld		2 257 167	1 915 805
Sum gjeld		24 362 351	24 071 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 789 557	32 501 051



Organisasjonsnr: 892 719 462
VESTHAGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2025



Vesthagen 5 AS

Organisasjonsnummer 892 719 462

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Vesthagen 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		4 229 136	4 131 948
Sum driftsinntekter		<u>4 229 136</u>	<u>4 131 948</u>
Lønnskostnad	3	119 322	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	670 016	670 016
Annen driftskostnad	3	522 228	205 628
Sum driftskostnader		<u>1 311 566</u>	<u>989 744</u>
Driftsresultat		<u>2 917 570</u>	<u>3 142 204</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 299	82 463
Annen renteinntekt		31 860	15 302
Annen finansinntekt		10 806	18 135
Annen rentekostnad		1 338 810	1 439 190
Resultat av finansposter		<u>-1 183 845</u>	<u>-1 323 290</u>
Resultat før skattekostnad		1 733 725	1 818 913
Skattekostnad på resultat	5	381 420	400 160
Resultat		<u>1 352 305</u>	<u>1 418 753</u>
Årsresultat		<u>1 352 305</u>	<u>1 418 753</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 354 532	1 390 996
Overført til / fra annen egenkapital	6	-2 227	27 757
Sum overføringer		<u>1 352 305</u>	<u>1 418 753</u>



Balanse

Vesthagen 5 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>28 958 348</u>	<u>29 628 364</u>
Sum varige driftsmidler		<u>28 958 348</u>	<u>29 628 364</u>
Sum anleggsmidler	4	<u>28 958 348</u>	<u>29 628 364</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>3 793 067</u>	<u>2 822 638</u>
Sum fordringer		<u>3 793 067</u>	<u>2 822 638</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 143	50 049
Sum omløpsmidler		<u>3 831 210</u>	<u>2 872 687</u>
Sum eiendeler		<u>32 789 557</u>	<u>32 501 051</u>



Balanse

Vesthagen 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 166 000	2 166 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 758 868	3 758 868
Sum innskutt egenkapital		<u>5 924 868</u>	<u>5 924 868</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 502 339	2 504 565
Sum opptjent egenkapital		<u>2 502 339</u>	<u>2 504 565</u>
Sum egenkapital		<u>8 427 207</u>	<u>8 429 433</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 905 184	1 905 812
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 905 184</u>	<u>1 905 812</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 200 000	20 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	<u>20 200 000</u>	<u>20 250 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 229	10 547
Skyldig offentlige avgifter		300	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 857 638	1 905 258
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 257 167</u>	<u>1 915 805</u>
Sum gjeld		<u>24 362 351</u>	<u>24 071 617</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 789 557</u>	<u>32 501 051</u>

Oslo, , 17.02.2026
Styret i Vesthagen 5 AS

Espen Andreas Pay
styreleder

Joakim Breien Grude
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Vesthagen 5 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 3 Godtgjørelser til styret

Lønnskostnader

	2025	2024
Styrehonorar	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 166	14 100
Andre ytelser	5 156	0
Sum	119 322	114 100

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Faste installasjone r	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	26 350 649	6 585 175	6 967 246	39 903 070
= Anskaffelseskost 31.12.25	26 350 649	6 585 175	6 967 246	39 903 070
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	9 596 589		1 348 136	10 944 725
= Bokført verdi 31.12.25	16 754 060	6 585 175	5 619 110	28 958 345
Årets ordinære avskrivninger	527 157		142 859	670 016
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	50 år	



Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	382 048	392 332
Endring i utsatt skatt	-628	7 828
Skattekostnad ordinært resultat	381 420	400 160
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 733 725	1 818 913
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 856	-35 585
Avgitt konsernbidrag	-1 736 580	-1 783 328
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	382 048	392 332
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-382 048	-392 332
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	8 659 927	8 662 783	2 856
Sum	8 659 927	8 662 783	2 856
Grunnlag for utsatt skatt	8 659 927	8 662 783	2 856
Utsatt skatt (22 %)	1 905 184	1 905 812	628



Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	2 166 000	3 758 868	2 504 565	8 429 433
Avsatt konsernbidrag			-1 354 532	-1 354 532
Årets resultat			1 352 305	1 352 305
Egenkapital 31.12	2 166 000	3 758 868	2 502 339	8 427 207

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2025	2024
Fordring på selskap i samme konsern	3 685 862	2 801 891
Sum	3 685 862	2 801 891

Gjeld	2025	2024
Avsatt konsernbidrag	1 736 580	1 783 328
Sum	1 736 580	1 783 328

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet på markedsmessige vilkår. Det er ikke avtalt avdragsplan for lånet.

Renteinntekten utgjorde kr. 112 299 i 2025.

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.



Noter

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vesthagen 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 166	1 000,0	2 166 000
Sum	2 166		2 166 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pay Eiendom AS	2 166	100,0	100,0

Note 9 Pantstillelser

Gjeld som er sikret med pant o.l	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 200 000	20 250 000
	<u>20 200 000</u>	<u>20 250 000</u>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Tomter, bygninger	28 958 348	29 628 364
	<u>28 958 348</u>	<u>29 628 364</u>



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vesthagen 5 AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vesthagen 5 AS som viser et overskudd på NOK 1 352 305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2025 for Vesthagen 5 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 17. februar 2026

Revisjon Sør AS



Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor