



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 234 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE H34 AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 098	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 098</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 098</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 472	
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 473</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 473</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>375</b>	
Skattekostnad på resultat	2	-1 348	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 723</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 723</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 723</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 723	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 723</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 348	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 348</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 348</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4, 4	43 875	
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 875</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 875</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 223</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	50 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-6 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 500</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 723	
Udekket tap	3		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 723</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 223</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 223</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346227

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 234 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE H34 AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gro Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 935 234 883  
BNE H34 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 098	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 098</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 098</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 472	
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 473</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 473</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>375</b>	
Skattekostnad på resultat	2	-1 348	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 723</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 723</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 723</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 723	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 723</b>	



Organisasjonsnr: 935 234 883  
BNE H34 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 348	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 348</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 348</b>	

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	4, 4	43 875	
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 875</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 875</b>	
-------------------------	--	---------------	--

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 223</b>	<b>0</b>
----------------------	--	---------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	50 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-6 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 500</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 723	
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 723</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 223</b>	
------------------------	--	---------------	--

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		

##### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 223</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 935 234 883  
BNE H34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BankID Signing  
Morten Austestad  
2026-03-12

BankID Signing  
Jørn Steinar Seljelid  
2026-03-13

BankID Signing  
Tufte, Per Atle  
2026-03-16



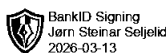
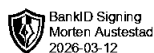
# Årsregnskap 2025

## BNE H34 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



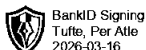
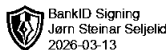
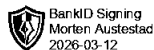
Org.nr.: 935 234 883



## RESULTATREGNSKAP

### BNE H34 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftskostnad	1	1 098
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 098</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 472
Annen renteinntekt		1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 473</b>
Resultat før skattekostnad		375
Skattekostnad på resultat	2	-1 348
<b>Årsresultat</b>		<b>1 723</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 723
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 723</b>



### BALANSE

#### BNE H34 AS

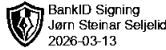
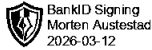
EIENDELER	Note	2025
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Utsatt skattefordel	2	1 348
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 348</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Konsernfordringer	4	43 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 875</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 223</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3, 5	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	3	1 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 223</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 223</b>

Oslo, 12.03.2026  
Styret i BNE H34 AS

Morten Austestad  
styreleder

Per Atle Tufte  
styremedlem

Jørn Steinar Seljelid  
styremedlem



BNE H34 AS

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 05.02.2025 og regnskapsperioden for 2025 omfatter perioden 05.02.2025 - 01.01.2025.

## OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Selskapets formål er utvikling, forvaltning og eierskap av fast eiendom. Selskapets forretningsadresse er i Oslo.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

## SKATT

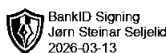
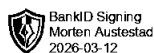
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom AS.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

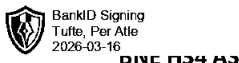
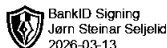
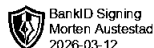
Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2025</b>	
Endring i utsatt skatt	-1 348	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-1 348</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	375	
Permanente forskjeller	-6 500	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-6 125</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 125	6 125
<b>Sum</b>	<b>-6 125</b>	<b>6 125</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-1 348</b>	<b>1 348</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2025</b>	
Resultat før skatt	375	
22 % skatt av resultat før skatt	82	
Permanente forskjeller 22 %	-1 430	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-1 348</b>	
Effektiv skattesats	-359,7 %	



BNE H34 AS

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	0	0	0	0
Stiftelse	50 000	0	0	50 000
Stiftelsesomkostninger	0	-6 500	0	-6 500
Årets resultat	0	0	1 723	1 723
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 500</b>	<b>1 723</b>	<b>45 223</b>

Stiftelseskostnadene utgjør kr 6 500 og er belastet innbetalt annen innskutt egenkapital i 2025.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

2025

### Kortsiktig konsernfordringer og gjeld

#### Fordringer

Innestående på konsernkontoordning

43 875

#### Sum

43 875

## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE H34 AS pr. 31.12 består av:

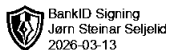
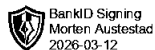
	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane Nor Eiendom AS	50	50	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

BNE H34 AS sitt morselskap er Bane Nor Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge.  
Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.



BNE H34 AS

## Note 6 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.