



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 413 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UDIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuglenesveien 53
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 700	
Annen driftsinntekt		714 111	321 311
Sum inntekter		759 811	321 311
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	497	
Annen driftskostnad		693 792	226 516
Sum kostnader		694 289	226 516
Driftsresultat		65 523	94 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		700	20
Sum finansinntekter		700	20
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		700	20
Ordinært resultat før skattekostnad		66 223	94 816
Skattekostnad på ordinært resultat		14 568	19 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 655	75 182
Årsresultat		51 655	75 182
Totalresultat		51 655	75 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			75 182
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 655	
Sum overføringer og disponeringer		51 655	75 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	29 284	
Sum varige driftsmidler		29 284	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		255 000	
Sum finansielle anleggsmidler		255 000	0
Sum anleggsmidler		284 284	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 485	8 000
Sum fordringer		36 485	8 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 693	162 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 693	162 285
Sum omløpsmidler		54 178	170 285
SUM EIENDELER		338 462	170 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 837	75 182
Sum opptjent egenkapital		126 837	75 182
Sum egenkapital		151 267	99 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 200	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 200	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 494	14 900
Betalbar skatt		13 368	19 634
Annen kortsiktig gjeld		156 134	36 139
Sum kortsiktig gjeld		185 996	70 673
Sum gjeld		187 196	70 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 462	170 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458155

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 413 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UDIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuglenesveien 53
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 413 336
UDIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 700	
Annen driftsinntekt		714 111	321 311
Sum inntekter		759 811	321 311
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	497	
Annen driftskostnad		693 792	226 516
Sum kostnader		694 289	226 516
Driftsresultat		65 523	94 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		700	20
Sum finansinntekter		700	20
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		700	20
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		14 568	19 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 655	75 182
Årsresultat		51 655	75 182
Totalresultat		51 655	75 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			75 182
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 655	
Sum overføringer og disponeringer		51 655	75 182



Organisasjonsnr: 924 413 336
UDIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	29 284	
Sum varige driftsmidler		29 284	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		255 000	
Sum finansielle anleggsmidler		255 000	0
Sum anleggsmidler		284 284	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		36 485	8 000
Sum fordringer		36 485	8 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		17 693	162 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 693	162 285
Sum omløpsmidler		54 178	170 285
SUM EIENDELER		338 462	170 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	126 837	75 182
Sum opptjent egenkapital	126 837	75 182
Sum egenkapital	151 267	99 612
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 200	
Sum avsetninger for forpliktelser	1 200	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 494	14 900
Betalbar skatt	13 368	19 634
Annen kortsiktig gjeld	156 134	36 139
Sum kortsiktig gjeld	185 996	70 673
Sum gjeld	187 196	70 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	338 462	170 285



Organisasjonsnr: 924 413 336
UDIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Inntektsføring Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29781.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29781.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	497.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29284.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	497.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Udin Eiendom AS

2021

Udin Eiendom AS

Org.nr. 924413336

Utarbeidet av Askus AS

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Udin Eiendom AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		45 700	0
Andre driftsinntekter		714 111	321 311
Sum driftsinntekter		759 811	321 311
Avskrivning varige driftsmidler	3	497	0
Annen driftskostnad		693 792	226 516
Sum driftskostnad		694 289	226 516
Driftsresultat		65 523	94 795
Annen renteinntekt		700	20
Sum finansinntekter		700	20
Sum netto finansposter		700	20
Ordinært resultat før skattekostnad		66 223	94 816
Skattekostnad på ordinært resultat		14 568	19 634
Ordinært resultat		51 655	75 182
Årsresultat		51 655	75 182
Overført annen egenkapital		51 655	0
Overført til udekket tap		0	75 182
Sum disponert		51 655	75 182

Udin Eiendom AS Org. nr. 924413336

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Udin Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	3	29 284	0
Sum varige driftsmidler		29 284	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		255 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		255 000	0
Sum anleggsmidler		284 284	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 485	8 000
Sum fordringer		36 485	8 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 693	162 285
Sum omløpsmidler		54 178	170 285
Sum eiendeler		338 462	170 285

Udin Eiendom AS Org. nr. 924413336

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Udin Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 837	75 182
Sum opptjent egenkapital		126 837	75 182
Sum egenkapital		151 267	99 612
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 200	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 200	0
Ånnen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 494	14 900
Betalbar skatt		13 368	19 634
Annen kortsiktig gjeld		156 134	36 139
Sum kortsiktig gjeld		185 996	70 673
Sum gjeld		187 196	70 673
Sum egenkapital og gjeld		338 462	170 285

Hammerfest , 01.06.2022
Styret for Udin Eiendom AS

Marius Ulriksen
Styrets leder

Udin Eiendom AS Org. nr. 924413336

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Inntektsføring

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Tilgang i året	29 781
Anskaffelseskost 31.12	29 781
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	497
Balanseført verdi pr 31.12	29 284
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	497

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer

Dokumentet er elektronisk signert




Udin Eiendom AS...

Name
Ulriksen, Marius

Date
2022-06-01

Identification

 bankID
PR MOBL Ulriksen, Marius



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))