



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 837 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET EIENDOM DOMBÅS AS
Forretningsadresse: Almenningsvegen 14
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Beate Myhren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 500	0
Sum inntekter		8 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 308	0
Annen driftskostnad	1	36 918	47 113
Sum kostnader		47 226	47 113
Driftsresultat		-38 726	-47 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	62
Sum finansinntekter		52	62
Annen rentekostnad		21 620	0
Sum finanskostnader		21 620	0
Netto finans		-21 568	62
Resultat før skattekostnad	2, 3	-60 294	-47 051
Årsresultat		-60 294	-47 051
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-60 294	-47 051
Sum overføringer og disponeringer		-60 294	-47 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 013 925	0
Sum varige driftsmidler		1 013 925	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 013 925	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 500	0
Andre kortsiktige fordringer		11 268	0
Sum fordringer		19 768	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 945	93 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 945	93 449
Sum omløpsmidler		31 713	93 449
SUM EIENDELER		1 045 637	93 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	107 345	47 051
Sum opptjent egenkapital		-107 345	-47 051
Sum egenkapital		-7 345	52 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	626 217	0
Sum annen langsiktig gjeld		626 217	0
Sum langsiktig gjeld		626 217	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 125	40 500
Annen kortsiktig gjeld	7	230 641	0
Sum kortsiktig gjeld		426 766	40 500
Sum gjeld		1 052 983	40 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 045 637	93 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587944

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 837 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET EIENDOM DOMBÅS AS
Forretningsadresse: Almenningsvegen 14
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Beate Myhren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 837 612
BYGGTORGET EIENDOM DOMBÅS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 500	0
Sum inntekter		8 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	36 918	47 113
Sum kostnader		47 226	47 113
Driftsresultat		-38 726	-47 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	62
Sum finansinntekter		52	62
Annen rentekostnad		21 620	0
Sum finanskostnader		21 620	0
Netto finans		-21 568	62
Resultat før skattekostnad	2, 3	-60 294	-47 051
Årsresultat		-60 294	-47 051
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-60 294	-47 051
Sum overføringer og disponeringer		-60 294	-47 051



Organisasjonsnr: 830 837 612
BYGGTORGET EIENDOM DOMBÅS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 013 925	0
Sum varige driftsmidler		1 013 925	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 013 925	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 500	0
Andre kortsiktige fordringer		11 268	0
Sum fordringer		19 768	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 945	93 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 945	93 449
Sum omløpsmidler		31 713	93 449
SUM EIENDELER		1 045 637	93 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	4	107 345	47 051
Sum opptjent egenkapital		-107 345	-47 051
Sum egenkapital		-7 345	52 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	626 217	0
Sum annen langsiktig gjeld		626 217	0
Sum langsiktig gjeld		626 217	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 125	40 500
Annen kortsiktig gjeld	7	230 641	0
Sum kortsiktig gjeld		426 766	40 500
Sum gjeld		1 052 983	40 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 045 637	93 449



Organisasjonsnr: 830 837 612
BYGGTORGET EIENDOM DOMBÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse i selskapet. Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte og er følgelig ikke forpliktet til å ha avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har benyttet seg av adgangen til å fravelge revisjon av årsregnskapet.

Sum Beløp



Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1024233.00	1024233.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1024233.00	1024233.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
10308.00	10308.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1013925.00	1013925.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
10308.00	10308.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
500534.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
626217.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1024233.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til aksjonærer Korsvoll Maskin AS 105 000 Ole Anders Moldal 121 000

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BYGGTORGET EIENDOM DOMBÅS AS
830 837 612

Resultatregnskap

	Note	2024	18.01 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 500	0
Sum driftsinntekter		8 500	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 308	0
Annen driftskostnad	1	-36 918	-47 113
Sum driftskostnader		-47 226	-47 113
Driftsresultat		-38 726	-47 113
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52	62
Sum finansinntekter		52	62
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-21 620	0
Sum finanskostnader		-21 620	0
Netto finans		-21 568	62
Årsresultat		-60 294	-47 051
Overføringer			
Udekket tap	4	-60 294	-47 051
Sum overføringer		-60 294	-47 051



BYGGTORGET EIENDOM DOMBÅS AS
830 837 612

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 013 925	0
Sum varige driftsmidler		1 013 925	0
Sum anleggsmidler		1 013 925	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 500	0
Andre kortsiktige fordringer		11 268	0
Sum fordringer		19 768	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 945	93 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 945	93 449
Sum omløpsmidler		31 713	93 449
SUM EIENDELER		1 045 637	93 449



BYGGTORGET EIENDOM DOMBÅS AS
830 837 612

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-107 345	-47 051
Sum opptjent egenkapital		-107 345	-47 051
Sum egenkapital		-7 345	52 949
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	626 217	0
Sum annen langsiktig gjeld		626 217	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 125	40 500
Annen kortsiktig gjeld	7	230 641	0
Sum kortsiktig gjeld		426 766	40 500
Sum gjeld		1 052 983	40 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 045 637	93 449

DOMBÅS, 31.05.2025

Ola Håkon Korsvoll
styrets leder

Ole Anders Moldal
styremedlem

Cathrine Kårbøseter Tveita
styremedlem

Therese Beate Myhren
styremedlem



BYGGTORGET EIENDOM DOMBÅS AS
830 837 612

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse i selskapet. Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte og er følgelig ikke forpliktet til å ha avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har benyttet seg av adgangen til å fravelge revisjon av årsregnskapet.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	18.01 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-60 294	-47 051
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-30 661	0
Skattepliktig inntekt	-90 955	-47 051

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



BYGGTORGET EIENDOM DOMBÅS AS

830 837 612

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	30 661	-30 661
Frempørbart underskudd	-47 051	-138 006	90 955
Netto forskjeller	-47 051	-107 345	60 294
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	47 051	107 345	-60 294
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-47 051	52 949
Årsresultat	0	-60 294	-60 294
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-107 345	-7 345

Mer om egenkapital

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet har etter § 3-4 i aksjeloven ikke en egenkapital og likviditet som er forsvarlig. Handleplikten til styret har inntrådt etter § 3-5 og styret vil redegjøre for den økonomiske stillingen i generalforsamlingen og foreslå tiltak for å rette på dette. Styret overvåker situasjonen og jobber med å sette inn tiltak.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	1 024 233
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 024 233
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 308
Balanseført verdi per 31.12.	1 013 925
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 308

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole Anders Moldal	45	45,00	Ordinære
Korsvoll Maskin AS	45	45,00	Ordinære
Cathrine Kårbøseter Tveita	5	5,00	Ordinære
Therese Beate Myhren	5	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



BYGGTORGET EIENDOM DOMBÅS AS
830 837 612

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	500 534
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	626 217
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 024 233
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til aksjonærer

Korsvoll Maskin AS	105 000
Ole Anders Moldal	121 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.