



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 785 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0403
Granshagen 5
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Gudmund Vian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 396 661	2 279 541
Sum inntekter		2 396 661	2 279 541
Kostnader			
Lønnskostnad	1	816 812	938 916
Avskrivning på varige driftsmidler	2	133 229	133 230
Annen driftskostnad	1	804 513	815 060
Sum kostnader		1 754 554	1 887 207
Driftsresultat		642 106	392 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		615	1 250
Sum finansinntekter		615	1 250
Annen rentekostnad		167 620	284 040
Sum finanskostnader		167 620	284 040
Netto finans		-167 005	-282 790
Ordinært resultat før skattekostnad		475 101	109 545
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 943	14 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 158	95 197
Årsresultat		373 158	95 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		373 158	95 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	373 158	95 197
Sum overføringer og disponeringer		373 158	95 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	10 350 595	10 483 824
Sum varige driftsmidler		10 350 595	10 483 824
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		10 355 595	10 488 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 138	9 812
Andre kortsiktige fordringer		18 503	
Sum fordringer		33 641	9 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	283 144	358 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 144	358 152
Sum omløpsmidler		316 785	367 964
SUM EIENDELER		10 672 381	10 856 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overkurs		1 497 600	1 497 600
Sum innskutt egenkapital		1 597 600	1 597 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 944 362	1 571 204
Sum opptjent egenkapital		1 944 362	1 571 204
Sum egenkapital		3 541 962	3 168 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	397 879	425 640
Sum avsetninger for forpliktelser		397 879	425 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 850 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 850 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 247 879	6 925 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 368	12 497
Betalbar skatt	3	129 704	42 298
Skyldig offentlige avgifter		186 770	193 656
Annen kortsiktig gjeld		532 697	513 893
Sum kortsiktig gjeld		882 539	762 344
Sum gjeld		7 130 418	7 687 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 672 381	10 856 788



**Årsregnskap 2017
for
Alta Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 960785002

Utarbeidet av:

Regnskap og Økonomiservice Alta AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Utsikten 7
9517 ALTA
Organisasjonsnr. 919578041



Alta Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 396 661	2 279 541
Sum driftsinntekter		2 396 661	2 279 541
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	816 812	938 916
Avskrivning på varige driftsmidler	2	133 229	133 230
Annen driftskostnad	1	804 513	815 060
Sum driftskostnader		1 754 554	1 887 207
DRIFTSRESULTAT		642 106	392 335
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		615	1 250
Sum finansinntekter		615	1 250
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		167 620	284 040
Sum finanskostnader		167 620	284 040
NETTO FINANSPOSTER		(167 005)	(282 790)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		475 101	109 545
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 943	14 348
ORDINÆRT RESULTAT		373 158	95 197
ÅRSRESULTAT		373 158	95 197
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	373 158	95 197
SUM OVERF. OG DISP.		373 158	95 197



Alta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	10 350 595	10 483 824
Sum varige driftsmidler		10 350 595	10 483 824
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
SUM ANLEGGSMIDLER		10 355 595	10 488 824
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		15 138	9 812
Andre kortsiktige fordringer		18 503	0
Sum fordringer		33 641	9 812
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	283 144	358 152
SUM OMLØPSMIDLER		316 785	367 964
SUM EIENDELER		10 672 381	10 856 788
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 497 600	1 497 600
Sum innskutt egenkapital		1 597 600	1 597 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 944 362	1 571 204
Sum opptjent egenkapital		1 944 362	1 571 204
SUM EGENKAPITAL		3 541 962	3 168 804
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	397 879	425 640
Sum avsetning for forpliktelseser		397 879	425 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 850 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 850 000	6 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 247 879	6 925 640
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 368	12 497
Betalbar skatt	3	129 704	42 298
Skyldig offentlige avgifter		186 770	193 656
Annen kortsiktig gjeld		532 697	513 893
SUM KORTSIKTIG GJELD		882 539	762 344
SUM GJELD		7 130 418	7 687 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 672 381	10 856 788



Alta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

Note 31.12.2017 31.12.2016

Alta,

Jarl Gudmund Vian
Styrets leder

Vibeke Vian Alsen
Styremedlem

Jan Gunnar Vian
Styremedlem

Sven Hugo Vian
Styremedlem

Gudrun Vian
Styremedlem



Alta Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad



Alta Eiendom AS

Noter 2017

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 4 - Betalbar skatt

Note 5 - Selskapskapital

Note 6 - Annen egenkapital

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 1 - Lønn, ytelser og otp

	I år	I fjor
Lønn	803 650	890 083
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	13 163	48 833
Totalt	816 812	938 916

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret

Obligatorisk tjenstepensjon:

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har derfor ikke tegnet slik avtale.

Ytelser til ledende personer:

	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	560 112	125 000

Noter for Alta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 960785002



Alta Eiendom AS

Noter 2017

Annen godtgjørelse 1 098 0

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	20 284	18 652
Annen Bistand	0	0

Note 2 - Driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 709 193	209 972	12 919 165
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 709 193	209 972	12 919 165
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 225 369	209 972	2 435 341
+ Ordinære avskrivninger	133 229	0	133 229
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 358 598	209 972	2 568 570
Balanseført verdi pr 31/12	10 350 595	0	10 350 595
Prosentstans for ord. avskr.	2-10	20-20	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	129 704
= Sum betalbar skatt	129 704
+ endring i utsatt skatt	-27 760
= Ordinær skattekostnad	101 944
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	129 704
= Betalbar skatt i balansen	129 704



Alta Eiendom AS

Noter 2017

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 611 161	1 625 063
+ Gevinst- og tapskonto	118 748	148 435
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 729 909	1 773 498
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 729 909	1 773 498
Balanseført utsatt skatt	397 879	425 640

Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 10 775.

Note 5 - Aksjekapital, aksjonærer

Selskapet har 1 100 aksjer pålydende kr 90,909091 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vibeke Vian Alsen		220	20,00 %
Sven Hugo Vian		220	20,00 %
Jan Gunnar Vian		220	20,00 %
Gudrun Vian		220	20,00 %
Alta Invest AS	989 210 483	220	20,00 %

Selskapets personlige aksjonærer sitter i selskapets styre. Styrets leder eier 100% av aksjene i Alta Invest AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 497 600	1 571 204	3 168 804
+Fra årets resultat			373 158	373 158
Pr 31.12.	100 000	1 497 600	1 944 362	3 541 962

Noter for Alta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 960785002



Alta Eiendom AS

Noter 2017

Note 7 - Langstiktig gjeld, pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 600 000 og pr 31.12. i fjor kr 3 250 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 850 000	6 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer, bygg	10 350 595	10 483 824



Enter Revisjon Finnmark AS

Løkkeveien 2
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Alta Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Alta Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 373 158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uavhengig revisors beretning - Alta Eiendom AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Alta, 30. juni 2018
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor