



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 669 469  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TANGEN HAGEBY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamilla Ristun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 805 707	1 242 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 805 707</b>	<b>1 242 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	35 193	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	596 401	618 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 835</b>	<b>683 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 129 871</b>	<b>558 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		8 092	6 766
Annen renteinntekt		10 226	2 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 318</b>	<b>9 748</b>
Annen rentekostnad		993 709	550 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>993 709</b>	<b>550 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-975 391</b>	<b>-540 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>198 722</b>	<b>60 383</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 722</b>	<b>60 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 480</b>	<b>18 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 480	18 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 480</b>	<b>18 298</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	55 000 000	55 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 000 000</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 000 000</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 674	45 547
Andre fordringer		0	27 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 674</b>	<b>73 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	325 218	105 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>325 218</b>	<b>105 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 892</b>	<b>179 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 332 892</b>	<b>55 179 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		122 883	-31 597



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 883</b>	<b>-31 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>322 883</b>	<b>168 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	21 080 000	21 380 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	33 920 000	33 620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 000 000</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 000 000</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 096	9 050
Skyldige offentlige avgifter		154	0
Annen kortsiktig gjeld		759	1 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 009</b>	<b>10 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 010 009</b>	<b>55 010 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 332 892</b>	<b>55 179 328</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		55 000 000	55 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350827

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 669 469  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TANGEN HAGEBY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kamilla Ristun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 923 669 469  
TANGEN HAGEBY BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 805 707	1 242 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 805 707</b>	<b>1 242 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	35 193	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	596 401	618 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 835</b>	<b>683 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 129 871</b>	<b>558 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		8 092	6 766
Annen renteinntekt		10 226	2 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 318</b>	<b>9 748</b>
Annen rentekostnad		993 709	550 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>993 709</b>	<b>550 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-975 391</b>	<b>-540 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>198 722</b>	<b>60 383</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 722</b>	<b>60 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 480</b>	<b>18 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 480	18 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 480</b>	<b>18 298</b>



Organisasjonsnr: 923 669 469  
TANGEN HAGEBY BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	55 000 000	55 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 000 000</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 000 000</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 674	45 547
Andre fordringer		0	27 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 674</b>	<b>73 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	325 218	105 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>325 218</b>	<b>105 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 892</b>	<b>179 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 332 892</b>	<b>55 179 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		122 883	-31 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 883</b>	<b>-31 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>322 883</b>	<b>168 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	21 080 000	21 380 000



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	33 920 000	33 620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 000 000</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 000 000</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 096	9 050
Skyldige offentlige avgifter		154	0
Annen kortsiktig gjeld		759	1 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 009</b>	<b>10 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 010 009</b>	<b>55 010 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 332 892</b>	<b>55 179 328</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		55 000 000	55 000 000



Organisasjonsnr: 923 669 469  
TANGEN HAGEBY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		720 000	720 000	594 531	792 000
Inntekt kabel-TV		103 200	103 200	102 340	103 200
Andre leieinntekter		19 091	0	0	0
Kapitalinntekter		963 416	877 300	545 932	1 230 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 805 707</b>	<b>1 700 500</b>	<b>1 242 803</b>	<b>2 125 200</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	14 193	2 820	2 820	3 000
Styrehonorar	2	21 000	20 000	20 000	21 000
Energi, strøm, olje, gass		15 587	34 650	24 043	20 000
Eiendomsskatt		44 174	80 900	83 043	44 200
Inventar		20 677	5 000	0	5 000
Vedlikehold	4	20 573	30 000	20 062	32 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		41 726	26 000	30 918	37 000
Vaktmestertjenester		29 000	83 200	89 430	32 000
Periodisk vedlikehold	5	17 723	63 376	0	23 400
Revisjonshonorar	3	2 664	8 320	9 935	3 000
Forretningsførerhonorar		58 860	58 920	56 598	62 400
Kontorrekv, telefon, porto		1 219	1 000	119	1 000
TV bredbånd		89 964	103 200	85 832	99 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		6 151	4 290	4 161	4 200
Forsikring		84 028	92 000	78 297	96 000
Kurs		0	2 000	8 780	2 000
Kommunale avgifter	6	202 787	185 790	167 005	243 600
Bankgebyrer		2 517	2 000	2 388	2 000
Andre kostnader	7	2 994	1 000	453	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>675 835</b>	<b>804 466</b>	<b>683 882</b>	<b>732 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 129 871</b>	<b>896 034</b>	<b>558 921</b>	<b>1 392 400</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		8 092	0	6 766	0
Renteinntekter		10 226	209	2 982	1 000
Rentekostnad		993 709	877 300	550 370	1 230 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-975 391</b>	<b>-877 091</b>	<b>-540 622</b>	<b>-1 229 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 480</b>	<b>18 943</b>	<b>18 298</b>	<b>163 400</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til egenkapital		154 480	0	18 298	0
<b>Sum disponering</b>		<b>154 480</b>	<b>0</b>	<b>18 298</b>	<b>0</b>

Tangen Hageby Borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	55 000 000	55 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 000 000</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 000 000</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 674	42 574
Kundefordringer		0	2 973
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		0	27 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 674</b>	<b>73 540</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Konto for skattetrekk	9	11	7
Innestående på driftskonto		325 207	105 781
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>325 218</b>	<b>105 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 892</b>	<b>179 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 332 892</b>	<b>55 179 328</b>

Tangen Hageby Borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		122 883	-31 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 883</b>	<b>-31 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>322 883</b>	<b>168 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	21 080 000	21 380 000
Andel langs.gjeld andelseiere m/pant	10	920 000	620 000
Borettsinnskudd	11	33 000 000	33 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 000 000</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forretningsfører		-335	1 875
Leverandørgjeld		9 096	9 050
Skyldig off. myndigheter		154	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 094	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 009</b>	<b>10 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 010 009</b>	<b>55 010 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 332 892</b>	<b>55 179 328</b>
Pantestillelser		55 000 000	55 000 000

Tangen Hageby Borettslag



## Årsregnskap for Tangen Hageby Borettslag

2023

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>168 403</b>	<b>150 105</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	154 480	18 298
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>154 480</b>	<b>18 298</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>322 883</b>	<b>168 403</b>
Omløpsmidler	332 892	179 328
Kortsiktig gjeld	10 009	10 925
<b>Disponible midler</b>	<b>322 883</b>	<b>168 403</b>



## Årsregnskap for Tangen Hageby Borettslag

2023

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

### Tomt

Tomten er eiet.

### Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
Lønn	8 750	0
Opptjente feriepenger	1 094	0
Arbeidsgiveravgift	4 349	2 820
<b>Sum</b>	<b>14 193</b>	<b>2 820</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar samt lønn for vaktmestertjenester

### Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	21 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>21 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisjonshonorar	2 664	9 935
<b>Sum</b>	<b>2 664</b>	<b>9 935</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



## Årsregnskap for Tangen Hageby Borettslag

2023

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	19 695	20 062
Reparasjon og vedlikehold uteområde	878	0
<b>Sum</b>	<b>20 573</b>	<b>20 062</b>

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	17 723	0
<b>Sum</b>	<b>17 723</b>	<b>0</b>

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Periodisk vedlikehold består av fasadevask

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;  
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.  
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

### Note 7 - Andre kostnader

	2023	2022
Generalforsamling og møter	1 969	556
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	1 025	0
Innkomet på tidligere nedskrevne fordringer	0	-103
<b>Sum</b>	<b>2 994</b>	<b>453</b>

### Note 8 - Bygninger

	Bygning inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	55 000 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	55 000 000
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	



Årsregnskap for Tangen Hageby Borettslag

2023

Note 9 - Bankinnskudd bundne midler

	2023	2022
Bankinnskudd for skattetrekk	11	7
<b>Sum</b>	<b>11</b>	<b>7</b>

Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygg
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363992483</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	22 000 000
Lånesaldo 01.01:	21 380 000
Avdrag i perioden:	300 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>21 080 000</b>
Andelssaldo 01.01:	620 000
Innbetalt IN i perioden:	300 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>920 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>22 000 000</b>

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Individuell nedbet. av fellesgjeld

I tillegg til borettsinnskudd, kan enkelte andelseiere nedbetale ekstraordinært på felles lån, forskuddsbetalt. Borettslaget skal ha avtale om individualisering av fellesgjeld. Det betyr at andelseierens fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Den ekstra innbetalingen nedkviktes i samme takt som lånet.



Årsregnskap for Tangen Hageby Borettslag

2023

Avdragsfrihet

Borettslaget har avdragsfrihet på fellesgjelden, denne avdragsfrie perioden avsluttes: 31.12.31

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2023	2022
Borettsinnskudd	33 000 000	33 000 000
<b>Sum</b>	<b>33 000 000</b>	<b>33 000 000</b>



Resultat og balanse med noter for Tangen Hageby Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tangen Hageby Borettslag**

Styreleder	Kamilla Ristun (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Jenny Evensen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Kristoffer Markussen (sign.)	21.02.2024



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Tangen Hageby Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tangen Hageby Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B8MBY-YITEN-CT4TU-JICG2-FM8JX-EVB51



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-07 13:18:24 UTC



Penneo Dokumentnr: BSMBY-YITEN-CT4TU-JCG2-FM8JX-EVB5T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>