



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 962 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLAND PARK AS
Forretningsadresse: Gamle Songevei 80
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Sandås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 361	33 200
Sum kostnader		37 361	33 200
Driftsresultat		-37 361	-33 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	236
Sum finansinntekter		235	236
Netto finans		235	236
Resultat før skattekostnad		-37 126	-32 964
Skattekostnad	4	-8 168	-7 252
Årsresultat		-28 958	-25 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 958	-25 712
Sum overføringer og disponeringer		-28 958	-25 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	40 084	31 916
Sum immaterielle eiendeler		40 084	31 916
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 202 793	4 900 359
Sum varige driftsmidler		5 202 793	4 900 359
Sum anleggsmidler		5 242 877	4 932 275
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 817	73 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 817	73 884
Sum omløpsmidler		36 817	73 884
SUM EIENDELER		5 279 694	5 006 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	91 260	91 260
Overkurs		306 516	306 516
Sum innskutt egenkapital		397 776	397 776
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		125 717	96 759
Sum opptjent egenkapital		-125 717	-96 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		272 059	301 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,5	4 616 790	4 616 790
Sum annen langsiktig gjeld		4 616 790	4 616 790
Sum langsiktig gjeld		4 616 790	4 616 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 304	811
Annen kortsiktig gjeld		87 541	87 541
Sum kortsiktig gjeld		390 845	88 352
Sum gjeld		5 007 635	4 705 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 279 694	5 006 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410376

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 962 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLAND PARK AS
Forretningsadresse: Gamle Songevei 80
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Asbjørn Sandås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 920 962 785
MOLAND PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 361	33 200
Sum kostnader		37 361	33 200
Driftsresultat		-37 361	-33 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	236
Sum finansinntekter		235	236
Netto finans		235	236
Resultat før skattekostnad		-37 126	-32 964
Skattekostnad	4	-8 168	-7 252
Årsresultat		-28 958	-25 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 958	-25 712
Sum overføringer og disponeringer		-28 958	-25 712



Organisasjonsnr: 920 962 785
MOLAND PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	40 084	31 916
Sum immaterielle eiendeler		40 084	31 916
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 202 793	4 900 359
Sum varige driftsmidler		5 202 793	4 900 359
Sum anleggsmidler		5 242 877	4 932 275
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 817	73 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 817	73 884
Sum omløpsmidler		36 817	73 884
SUM EIENDELER		5 279 694	5 006 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	91 260	91 260
Overkurs		306 516	306 516
Sum innskutt egenkapital		397 776	397 776
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		125 717	96 759
Sum opptjent egenkapital		-125 717	-96 759
Sum egenkapital		272 059	301 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,5	4 616 790	4 616 790
Sum annen langsiktig gjeld		4 616 790	4 616 790



Sum langsiktig gjeld	4 616 790	4 616 790
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	303 304	811
Annen kortsiktig gjeld	87 541	87 541
Sum kortsiktig gjeld	390 845	88 352
Sum gjeld	5 007 635	4 705 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 279 694	5 006 159



Organisasjonsnr: 920 962 785
MOLAND PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



MOLAND PARK AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Selskapet virksomhet:

Selskapet virksomhet består i kjøp, utleie og salg av fast eiendom. Selskapet har forretningskontor i Arendal kommune.



MOLAND PARK AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 9 126 000 aksjer pålydende kr 0,01, til sammen kr 91 260, som alle har like rettigheter.

Pr. 31. desember 2025 har selskapet følgende aksjeeiere:

<u>Navn:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Andel</u>
Sandås AS	9 126 000	100 %

Styreleder Asbjørn Sandås eier 100 % av aksjene i Sandås AS. Selskapet inngår i konsernregnskap med Sandås AS. Morselskapet har forretningskontor i Froland kommune.

Gjeld til morselskapet Sandås AS utgjør kr. 4 616 790 (samme beløp pr. 31.12.2024).

Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	- 37 126	- 32 964
Permanente forskjeller	-	-
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	-	-
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>- 37 126</u>	<u>- 32 964</u>
Betalbar skatt, 22 % av årets sk. grunnlag	0	0
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>- 8 168</u>	<u>- 7 252</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>- 8 168</u>	<u>- 7 252</u>

Utsatt skattefordel er beregnet slik:

	2025	2024
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Anleggsmidler/skattemessig fremførbart underskudd	- 182 198	- 145 072
Utsatt skattefordel, 22 %	<u>40 084</u>	<u>31 916</u>



MOLAND PARK AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 5 – Gjeld og pantstillelser:

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lån fra morselskapet.

Note 6 – Anleggsmidler:

	Tomt
Anskaffelseskost 1.1	4 900 359
Tilgang	302 434
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	5 202 793
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	5 202 793
Årets avskrivning	0
Avskrivning	Avskrives ikke