



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 255 013
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 6
Forretningsadresse: Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		439 224	439 224
Annen driftsinntekt		39 505	39 667
Sum inntekter		478 729	478 891
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,3,4	952 482	313 633
Sum kostnader		981 007	342 158
Driftsresultat		-502 278	136 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238	470
Annen finansinntekt		5 076	5 048
Sum finansinntekter		5 314	5 518
Netto finans		5 314	5 518
Ordinært resultat før skattekostnad		-496 964	142 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-496 964	142 252
Årsresultat		-496 964	142 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-496 964	142 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-496 964	142 252
Sum overføringer og disponeringer		-496 964	142 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168	3 509
Andre kortsiktige fordringer		54 514	49 963
Sum fordringer		54 682	53 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		568 228	1 007 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 228	1 007 727
Sum omløpsmidler		622 910	1 061 198
SUM EIENDELER		622 910	1 061 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	478 531	975 496
Sum opptjent egenkapital		478 531	975 496
Sum egenkapital		478 531	975 496
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 287	40 075
Annen kortsiktig gjeld	1	68 092	45 627
Sum kortsiktig gjeld		144 378	85 702
Sum gjeld		144 378	85 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 910	1 061 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 836518

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 255 013
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 6
Forretningsadresse: Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 992 255 013
SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		439 224	439 224
Annen driftsinntekt		39 505	39 667
Sum inntekter		478 729	478 891
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2, 3, 4	952 482	313 633
Sum kostnader		981 007	342 158
Driftsresultat		-502 278	136 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238	470
Annen finansinntekt		5 076	5 048
Sum finansinntekter		5 314	5 518
Netto finans		5 314	5 518
Ordinært resultat før skattekostnad		-496 964	142 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-496 964	142 252
Årsresultat		-496 964	142 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-496 964	142 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-496 964	142 252
Sum overføringer og disponeringer		-496 964	142 252



Organisasjonsnr: 992 255 013
SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168	3 509
Andre kortsiktige fordringer		54 514	49 963
Sum fordringer		54 682	53 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		568 228	1 007 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 228	1 007 727
Sum omløpsmidler		622 910	1 061 198
SUM EIENDELER		622 910	1 061 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	478 531	975 496
Sum opptjent egenkapital		478 531	975 496
Sum egenkapital		478 531	975 496
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 287	40 075
Annen kortsiktig gjeld	1	68 092	45 627
Sum kortsiktig gjeld		144 378	85 702
Sum gjeld		144 378	85 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 910	1 061 198





Organisasjonsnr: 992 255 013
SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP
Sameiet Grønlandsleiret 6

RESULTATREGNSKAP

	Noter	Budsjett 2020	2019	Budsjett 2021
<u>DRIFTSINNTEKTER</u>				
Fellesinntekter		414 264	414 264	414 264
Kabel TV		24 960	24 960	24 960
Reklameinntekter		38 595	37 987	39 700
Ekstraordinær innbetaling		0	0	120 000
Annen inntekt		910	2 000	840
Sum driftsinntekter		478 729	478 891	599 764
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>				
Styrehonorarer	1	25 000	25 000	25 000
Arb.giv avg		3 525	3 525	3 525
Kommunale avgifter		98 144	92 026	100 800
Renhold		33 254	39 979	35 000
Gårdsllys		51 688	57 893	98 000
Kabel-TV		44 551	41 000	46 800
Rep/vedlikehold	2	653 039	765 000	150 000
Revisjon	3	7 375	7 300	7 500
Forretningsfører		19 404	18 820	19 872
Forsikringspremier		40 075	36 930	43 000
Bankgebyrer		2 185	2 164	2 200
Andre kostnader	4	2 768	69 300	3 884
Sum driftskostnader		981 007	1 178 075	534 647
<u>DRIFTSRESULTAT</u>		-502 278	136 733	65 117
<u>FINANSPOSTER</u>				
Renteinntekter		238	500	470
Annen finansinntekt		5 076	5 000	5 000
Netto finansposter		5 314	5 518	5 100
<u>ÅRSRESULTAT</u>		-496 964	142 252	70 217
<u>Overføringer:</u>				
Overført til egenkapital		-496 964	142 252	
Sum overføringer	5	-496 964	142 252	
Sum overføringer		-496 964	142 252	



ÅRSREGNSKAP
Sameiet Grønlandsleiret 6

BALANSE

	Noter	2020	2019
<u>EIENDELER</u>			
<u>Omløpsmidler</u>			
Kundefordringer		168	3 509
Forskuddsbetalte kostnader		54 514	49 963
Bankinnskudd		568 228	1 007 727
Sum omløpsmidler		622 910	1 061 198
<u>SUM EIENDELER</u>			
		622 910	1 061 198
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital og fond</u>			
Egenkapital 1/1		975 496	833 244
Årets resultat	5	-496 964	142 252
Egenkapital 31/12		478 531	975 496
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		76 287	40 075
Forskudd sameiere		5 490	8 831
Feriepenger og AGA		7 283	3 758
Avsetning styrehonorar	1	50 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		5 319	8 039
Sum kortsiktig gjeld		144 378	85 702
<u>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
		622 910	1 061 198

For styret i Sameiet Grønlandsleiret 6
Oslo, 26. Okt. 2021

Marius Dybdal
Styrets leder

Kaja Breckan
Styremedlem

Anders Nielsen
Styremedlem

Pål Johan Høiland Hagtvet
Styremedlem

Paul Normann
Forretningsfører

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nielsen, Anders Mølgaard (18.05.1971), 06.04.2021
- Breckan, Kaja Paulsen (24.11.1983), 10.04.2021
- Hagtvet, Pål Johan Høiland (11.07.1985), 06.04.2021
- Dybdahl, Hans-Marius (20.01.1973), 06.04.2021

Forseglet av



Posten Norge

Aarsregnskap 2020 Gronlandsleiret nr 6

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Nielsen, Anders Mølgaard (fødselsdato: 18.05.1971), signert 06.04.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Breckan, Kaja Paulsen (fødselsdato: 24.11.1983), signert 10.04.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Hagtvet, Pål Johan Høiland (fødselsdato: 11.07.1985), signert 06.04.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Dybdahl, Hans-Marius (fødselsdato: 20.01.1973), signert 06.04.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signaturdetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



ÅRSREGNSKAP Sameiet Grønlandsleiret 6

NOTER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 12 seksjoner

Note 1 Styrehonorar

Styrehonorar i 2019	25 000
Styrehonorar i 2020	25 000
	<u>50 000</u>

Sameiet har ikke utbetalt styrehonorar 2019 og 2020 på kr 50 000. Det skal utbetales i 2021.

Note 2 Rep/vedlikehold

Dugnadskostnader	6 984
Certego DP-Nøkkel	1 606
Vurdering av bygningsmassen	46 949
Egenandel ved skade på bygning	15 000
Rehabilitering av bygning	582 500
	<u>653 039</u>

Note 3 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør for 2020 kr 7 375-, Alle beløp er inkludert MVA.

Note 4 Andre Kostnader

Ligningsoppgave	1 033
Data/EDB-kostnad	1 120
Porto	615
	<u>2 768</u>

Note 5 Egenkapital

Egenkapital 1/1	975 496
Årets resultat	-496 964
Egenkapital 31/12	<u>478 531</u>



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til årsmøtet i
Sameiet Grønlandsleiret 6

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Grønlandsleiret 6 som viser et underskudd på kr 496 964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no
PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at driften vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. april 2021

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
statsautorisert revisor