



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 827 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOFIEMYR NÆRING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	7		
Annen driftsinntekt	7		
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	717 650	150 537
Sum kostnader		717 650	150 537
Driftsresultat		-717 650	-150 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 293 319	7 174 367
Annen finansinntekt		12 603 100	
Sum finansinntekter		17 896 419	7 174 367
Annen rentekostnad		20 849 901	19 110 177
Sum finanskostnader		20 849 901	19 110 177
Netto finans		-2 953 482	-11 935 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 671 132	-12 086 347
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-807 649	-2 658 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 863 483	-9 427 351
Årsresultat	3	-2 863 483	-9 427 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 863 483	-9 427 351
Totalresultat		-2 863 483	-9 427 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 863 483	-9 427 351
Avsatt til annen egenkapital	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-2 863 483	-9 427 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 466 645	2 658 996
Sum immaterielle eiendeler		3 466 645	2 658 996
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	415 163 175	415 133 175
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		415 163 175	415 133 175
Sum anleggsmidler		418 629 820	417 792 171
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	1 772 931	1 033 593
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 7		1 698 126
Konsernfordringer		180 966 291	185 762 783
Sum fordringer		180 966 291	187 460 909
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 317 665	3 853 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 317 665	3 853 263
Sum omløpsmidler		187 056 887	192 347 765
SUM EIENDELER		605 686 707	610 139 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 290 834	9 427 351
Sum opptjent egenkapital		-12 290 834	-9 427 351
Sum egenkapital	3	-12 260 834	-9 397 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		228 600 000	203 600 000
Langsiktig konserngjeld	5	350 175 230	355 014 230
Øvrig langsiktig gjeld		32 853 021	56 915 105
Sum annen langsiktig gjeld		611 628 252	615 529 336
Sum langsiktig gjeld		611 628 252	615 529 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 167 877	1 582 397
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 151 413	2 425 554
Sum kortsiktig gjeld		6 319 290	4 007 951
Sum gjeld		617 947 542	619 537 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		605 686 707	610 139 935
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 816401

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 827 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOFIEMYR NÆRING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 921 827 857
SOFIEMYR NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	7		
Annen driftsinntekt	7		
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	717 650	150 537
Sum kostnader		717 650	150 537
Driftsresultat		-717 650	-150 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 293 319	7 174 367
Annen finansinntekt		12 603 100	
Sum finansinntekter		17 896 419	7 174 367
Annen rentekostnad		20 849 901	19 110 177
Sum finanskostnader		20 849 901	19 110 177
Netto finans		-2 953 482	-11 935 810
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-807 649	-2 658 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 863 483	-9 427 351
Årsresultat	3	-2 863 483	-9 427 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 863 483	-9 427 351
Totalresultat		-2 863 483	-9 427 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 863 483	-9 427 351
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-2 863 483	-9 427 351



Organisasjonsnr: 921 827 857
SOFIEMYR NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 466 645	2 658 996
Sum immaterielle eiendeler		3 466 645	2 658 996
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	415 163 175	415 133 175
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		415 163 175	415 133 175
Sum anleggsmidler		418 629 820	417 792 171
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	1 772 931	1 033 593
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 7		1 698 126
Konsernfordringer		180 966 291	185 762 783
Sum fordringer		180 966 291	187 460 909
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 317 665	3 853 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 317 665	3 853 263
Sum omløpsmidler		187 056 887	192 347 765
SUM EIENDELER		605 686 707	610 139 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 290 834	9 427 351
Sum opptjent egenkapital		-12 290 834	-9 427 351
Sum egenkapital	3	-12 260 834	-9 397 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		228 600 000	203 600 000
Langsiktig konserngjeld	5	350 175 230	355 014 230
Øvrig langsiktig gjeld		32 853 021	56 915 105
Sum annen langsiktig gjeld		611 628 252	615 529 336
Sum langsiktig gjeld		611 628 252	615 529 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 167 877	1 582 397
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 151 413	2 425 554
Sum kortsiktig gjeld		6 319 290	4 007 951
Sum gjeld		617 947 542	619 537 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		605 686 707	610 139 935
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 921 827 857
SOFIEMYR NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Sofiemyr Næring AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	7	0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	717 650	150 537
Sum driftskostnader		<u>717 650</u>	<u>150 537</u>
Driftsresultat		<u>-717 650</u>	<u>-150 537</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 293 319	7 174 367
Annen finansinntekt		12 603 100	0
Annen rentekostnad		20 849 901	19 110 177
Resultat av finansposter		<u>-2 953 482</u>	<u>-11 935 810</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 671 132	-12 086 347
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-807 649	-2 658 996
Ordinært resultat		<u>-2 863 483</u>	<u>-9 427 351</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	<u>-2 863 483</u>	<u>-9 427 351</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 863 483	9 427 351
Sum overføringer		<u>-2 863 483</u>	<u>-9 427 351</u>


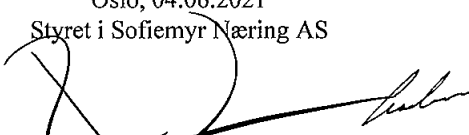



Balanse			
Sofiemyr Næring AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 466 645	2 658 996
Sum immaterielle eiendeler		3 466 645	2 658 996
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	415 163 175	415 133 175
Sum finansielle anleggsmidler		415 163 175	415 133 175
Sum anleggsmidler		418 629 820	417 792 171
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 772 931	1 033 593
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	0	1 698 126
Konsernfordringer		180 966 291	185 762 783
Sum fordringer		180 966 291	187 460 909
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 317 665	3 853 263
Sum omløpsmidler		187 056 887	192 347 765
Sum eiendeler		605 686 707	610 139 935



Balanse			
Sofiemyr Næring AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-12 290 834	-9 427 351
Sum opptjent egenkapital		-12 290 834	-9 427 351
Sum egenkapital	3	-12 260 834	-9 397 351
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		228 600 000	203 600 000
Langsiktig konserngjeld	5	350 175 230	355 014 230
Øvrig langsiktig gjeld		32 853 021	56 915 105
Sum annen langsiktig gjeld		611 628 252	615 529 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 167 877	1 582 397
Annen kortsiktig gjeld	5	5 151 413	2 425 554
Sum kortsiktig gjeld		6 319 290	4 007 951
Sum gjeld		617 947 542	619 537 287
Sum egenkapital og gjeld		605 686 707	610 139 935

Oslo, 04.06.2021
Styret i Sofiemyr Næring AS

 _____ Simen Thorsen styreleder	 _____ Kåre Vatne styremedlem	 _____ Andreas Martinussen styremedlem
---	--	--

Sofiemyr Næring AS Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret overvåker situasjonen. Ved behov vil ytterligere egenkapital tilføres fra eierne. Styret, i samråd med Solon Utvikling AS og Vatne Property AS, vurderer å gjennomføre en kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld i løpet av 2021. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sofiemyr Næring AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solon Utvikling AS	22 500	75,00	75,00
Vatne Property AS	7 500	25,00	25,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Sofiemyr Næring AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-9 427 351	0	-9 397 351
Pr 01.01.2020	30 000	-9 427 351	0	-9 397 351
Årets resultat		-2 863 483	0	-2 863 483
Pr 31.12.2020	30 000	-12 290 834	0	-12 260 834



Note 4 Lønnskostnader

Sofiemyr Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 22 136 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	168 363 191	185 762 783
Sum	168 363 191	185 762 783
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	350 175 230	355 014 230
Påløpte renter	4 910 493	2 042 194
Sum	355 085 723	357 056 424

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-807 649	-2 658 996
Skattekostnad ordinært resultat	-807 649	-2 658 996
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 671 132	-12 086 347
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-215 298	-367 083
Skattepliktig inntekt	-3 886 430	-12 453 430
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 671 132	-12 086 347
Beregnet skatt av resultat før skatt	-807 649	-2 658 996
Sum	-807 649	-2 658 996
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	582 381	367 083	-215 298
Sum	582 381	367 083	-215 298
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 339 861	-12 453 430	3 886 430



Grunnlag for utsatt skattefordel	-15 757 479	-12 086 347	3 671 132
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 466 645	-2 658 996	807 649

Note 7 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2020	2019
Påløpte prosjektkostnader	1 772 931	1 033 593
Sum	1 772 931	1 033 593

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Fløisbonnveien 5 AS	OSLO	100 %	133 211 388	10 642 353	1 341 372
Fløisbonnveien 6 AS	OSLO	100 %	30 000	-549 843	-574 361
Kongeveien 47 AS	OSLO	100 %	136 113 724	21 161 444	5 074 675
Nye Fløisbonnveien 2-4 AS	OSLO	100 %	145 808 063	3 524 003	4 196 238
Sum			415 163 175	34 777 957	10 037 924

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	203 600 000	203 600 000
Sum	203 600 000	203 600 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner	415 163 175	415 133 175
Sum	415 163 175	415 133 175



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sofiemyr Næring AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sofiemyr Næring AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 24. juni 2020.

Oslo, 7. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0625X-701P6-N5QWH-3EJCU-G0KFF-L1PK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Romskaug

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-06-07 19:33:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: 062SX-701P6-N5QWH-3EJCU-GOKFF-L1PIK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>