



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 020 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG SMART EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 9
4276 VEAUVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 315	10 343
Sum kostnader		30 315	10 343
Driftsresultat		-30 315	-10 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		207 424	0
Sum finanskostnader		207 424	0
Netto finans		-207 424	0
Resultat før skattekostnad		-237 739	-10 343
Årsresultat	1, 2	-237 739	-10 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-237 739	-10 343
Sum overføringer og disponeringer		-237 739	-10 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	3	4 084 123	653 285
Sum varer		4 084 123	653 285
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 279	1 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 279	1 219
Sum omløpsmidler		4 169 402	654 504
SUM EIENDELER		4 169 402	654 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	525 000	525 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	224 063	-5 570
Sum innskutt egenkapital		749 063	519 430
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	332 298	94 559
Sum opptjent egenkapital		-332 298	-94 559
Sum egenkapital		416 765	424 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		0	229 633
Annen kortsiktig gjeld	6	352 637	0
Sum kortsiktig gjeld		352 637	229 633
Sum gjeld		3 752 637	229 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 169 402	654 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603148

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 020 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG SMART EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 9
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 020 578
BYGG SMART EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 315	10 343
Sum kostnader		30 315	10 343
Driftsresultat		-30 315	-10 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		207 424	0
Sum finanskostnader		207 424	0
Netto finans		-207 424	0
Resultat før skattekostnad		-237 739	-10 343
Årsresultat	1, 2	-237 739	-10 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-237 739	-10 343
Sum overføringer og disponeringer		-237 739	-10 343



Organisasjonsnr: 918 020 578
BYGG SMART EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Eiendom under utvikling	3	4 084 123	653 285
-------------------------	---	-----------	---------

Sum varer		4 084 123	653 285
-----------	--	-----------	---------

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

		85 279	1 219
--	--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 279	1 219
---	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		4 169 402	654 504
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		4 169 402	654 504
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	525 000	525 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
---------------------------	------	---	---

Overkurs	5	0	0
----------	---	---	---

Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
-----------------------------------	---	---	---

Annen innskutt egenkapital	5	224 063	-5 570
----------------------------	---	---------	--------

Sum innskutt egenkapital		749 063	519 430
--------------------------	--	---------	---------



Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	332 298	94 559
Sum opptjent egenkapital		-332 298	-94 559
Sum egenkapital		416 765	424 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		0	229 633
Annen kortsiktig gjeld	6	352 637	0
Sum kortsiktig gjeld		352 637	229 633
Sum gjeld		3 752 637	229 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 169 402	654 504



Organisasjonsnr: 918 020 578
BYGG SMART EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget om ikke unntaksregelen for å la være å balanseføre utsatt skattefordel er kommet til anvendelse. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3400000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4084123.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av O M Regnskap AS

Årsregnskap 2023 BYGG SMART EIENDOM AS Pdf

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for
BYGG SMART EIENDOM AS
918020578
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BYGG SMART EIENDOM AS
918 020 578

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		30 315	10 343
Sum driftskostnader		30 315	10 343
Driftsresultat		-30 315	-10 343
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		207 424	0
Sum finanskostnader		207 424	0
Netto finans		-207 424	0
Resultat før skattekostnad		-237 739	-10 343
Årsresultat	1, 2	-237 739	-10 343
Overføringer			
Udekket tap		-237 739	-10 343
Sum overføringer		-237 739	-10 343



BYGG SMART EIENDOM AS
918 020 578

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	3	4 084 123	653 285
Sum varer		4 084 123	653 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 279	1 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 279	1 219
Sum omløpsmidler		4 169 402	654 504
SUM EIENDELER		4 169 402	654 504



BYGG SMART EIENDOM AS
918 020 578

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	525 000	525 000
Annen innskutt egenkapital	5	224 063	-5 570
Sum innskutt egenkapital		749 063	519 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	332 298	94 559
Sum opptjent egenkapital		-332 298	-94 559
Sum egenkapital		416 765	424 871
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		0	229 633
Annen kortsiktig gjeld	6	352 637	0
Sum kortsiktig gjeld		352 637	229 633
Sum gjeld		3 752 637	229 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 169 402	654 504

Karmøy, 14.06.2024

Erling Bårdsen
styrets leder

Tormod Dankel
styremedlem / daglig leder



BYGG SMART EIENDOM AS
918 020 578

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget om ikke unntaksregelen for å la være å balanseføre utsatt skattefordel er kommet til anvendelse.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BYGG SMART EIENDOM AS
918 020 578

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-237 739	-10 343
Permanente forskjeller	0	3 140
Skattepliktig inntekt	-237 739	-7 203

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Utsatt skattefordel utgjør kr 73 640 og er ikke balanseført iht unntaksregler for små foretak.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-96 989	-334 728	237 739
Netto forskjeller	-96 989	-334 728	237 739
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	96 989	334 728	-237 739
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 084 123
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	525 000	1	525 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bygg Smart Holding AS	262 500	50,00	Ordinære
Aikro Invest AS	262 500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	525 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	525 000	-5 570	-94 559	424 871
Årsresultat	0	0	-237 739	-237 739
Andre endringer	0	229 633	0	229 633
Egenkapital 31.12.2023	525 000	224 063	-332 298	416 765



BYGG SMART EIENDOM AS
918 020 578

Note 6 - Mellomværende med tilknyttede selskap

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder tilknyttede selskap 342 074

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.