



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 853 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRSNESVEIEN 37 AS  
Forretningsadresse: Ørsnesveien 37  
3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Eilert Kamfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 956 835	7 848 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 956 835</b>	<b>7 848 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 288 300	1 744 300
Annen driftskostnad	7	4 117 142	3 139 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 405 442</b>	<b>4 883 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 551 393</b>	<b>2 964 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		282 851	329 420
Annen finansinntekt		4 493	449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>287 344</b>	<b>329 869</b>
Annen rentekostnad		599 909	733 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>599 909</b>	<b>733 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 564</b>	<b>-403 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 238 829</b>	<b>2 561 151</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	712 428	564 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 526 401</b>	<b>1 997 084</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 526 401</b>	<b>1 997 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 526 401</b>	<b>1 997 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 526 401</b>	<b>1 997 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 526 401	697 084



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 526 401	1 997 084



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	200 998	173 891
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 998</b>	<b>173 891</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 600 106	31 853 306
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	223 388	258 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>30 823 494</b>	<b>32 111 794</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler		3 677 500	3 677 500
Andre langsiktige fordringer	4	7 131 554	6 856 248
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 809 054</b>	<b>10 533 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 833 546</b>	<b>42 819 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	532 451	93 956
Andre kortsiktige fordringer	4	1 119 390	
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>1 651 841</b>	<b>93 956</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 012 327	1 398 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 012 327</b>	<b>1 398 168</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		2 664 168	1 492 124
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 497 714</b>	<b>44 311 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	11 600 000	11 600 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 600 000</b>	<b>11 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	7 432 743	4 906 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 432 743</b>	<b>4 906 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>19 032 743</b>	<b>16 506 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 960 000	25 395 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 960 000</b>	<b>25 395 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 960 000</b>	<b>25 395 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		405 773	176 278
Betalbar skatt	1	739 535	666 389
Skyldig offentlige avgifter		119 245	176 837
Utbytte			1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		240 418	90 710



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		1 504 971	2 410 215
Sum gjeld		25 464 971	27 805 215
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 497 714</b>	<b>44 311 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 373368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 853 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRSNESVEIEN 37 AS  
Forretningsadresse: Ørsnesveien 37  
3120 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Eilert Kamfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 853 022  
ØRSNESVEIEN 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 956 835	7 848 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 956 835</b>	<b>7 848 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 288 300	1 744 300
Annen driftskostnad	7	4 117 142	3 139 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 405 442</b>	<b>4 883 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 551 393</b>	<b>2 964 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		282 851	329 420
Annen finansinntekt		4 493	449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>287 344</b>	<b>329 869</b>
Annen rentekostnad		599 909	733 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>599 909</b>	<b>733 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 564</b>	<b>-403 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	712 428	564 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 526 401</b>	<b>1 997 084</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 526 401</b>	<b>1 997 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 526 401</b>	<b>1 997 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 526 401</b>	<b>1 997 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 526 401	697 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 526 401</b>	<b>1 997 084</b>



Organisasjonsnr: 944 853 022  
ØRSNESVEIEN 37 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	200 998	173 891
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 998</b>	<b>173 891</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	30 600 106	31 853 306
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	223 388	258 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>30 823 494</b>	<b>32 111 794</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og			
andeler		3 677 500	3 677 500
Andre langsiktige			
fordringer	4	7 131 554	6 856 248
<b>Sum finansielle</b>		<b>10 809 054</b>	<b>10 533 748</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 833 546</b>	<b>42 819 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	532 451	93 956
Andre kortsiktige			
fordringer	4	1 119 390	
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 651 841</b>	<b>93 956</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 012 327	1 398 168
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 012 327</b>	<b>1 398 168</b>
<b>kontanter og lignende</b>			



Sum omløpsmidler		2 664 168	1 492 124
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 497 714</b>	<b>44 311 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	11 600 000	11 600 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 600 000</b>	<b>11 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	7 432 743	4 906 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 432 743</b>	<b>4 906 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>19 032 743</b>	<b>16 506 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	23 960 000	25 395 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 960 000</b>	<b>25 395 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 960 000</b>	<b>25 395 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		405 773	176 278
Betalbar skatt	1	739 535	666 389
Skyldig offentlige avgifter		119 245	176 837
Utbytte			1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		240 418	90 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 504 971</b>	<b>2 410 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 464 971</b>	<b>27 805 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 497 714</b>	<b>44 311 557</b>



Organisasjonsnr: 944 853 022  
ØRSNESVEIEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11600.00	1000.00	11600000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ng Eiendom Vestfold Telemark As	4644.00	40.03%	Ordinære aksjer
Henningsen Kristine B	1920.00	16.55%	Ordinære aksjer
Kamfjord Torgunn Bjønness	1920.00	16.55%	Ordinære aksjer
Askjem Else Marie	1620.00	13.97%	Ordinære aksjer
Planvest As	1470.00	12.67%	Ordinære aksjer
Nils Eilert Kamfjord	13.00	0.11%	Ordinære aksjer
Tom Henningsen	13.00	0.11%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	11600.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Teie Eiendom AS	25.00%	0.00%	969428.00	-1145965.00



**Årsregnskap 2020**  
**Ørsnesveien 37 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 944 853 022



## RESULTATREGNSKAP

ØRSNESVEIEN 37 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		8 956 835	7 848 131
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 956 835</b>	<b>7 848 131</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 288 300	1 744 300
Annen driftskostnad	7	4 117 142	3 139 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 405 442</b>	<b>4 883 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 551 393</b>	<b>2 964 679</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		282 851	329 420
Annen finansinntekt		4 493	449
Annen rentekostnad		599 909	733 397
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-312 564</b>	<b>-403 528</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 238 829	2 561 151
Skattekostnad på ordinært resultat	1	712 428	564 067
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 526 401</b>	<b>1 997 084</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 526 401</b>	<b>1 997 084</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 526 401	697 084
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 526 401</b>	<b>1 997 084</b>



### BALANSE

#### ØRSNESVEIEN 37 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	200 998	173 891
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 998</b>	<b>173 891</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 600 106	31 853 306
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	223 388	258 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>30 823 494</b>	<b>32 111 794</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 677 500	3 677 500
Andre langsiktige fordringer	4	7 131 554	6 856 248
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 809 054</b>	<b>10 533 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 833 546</b>	<b>42 819 432</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	532 451	93 956
Andre kortsiktige fordringer	4	1 119 390	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 651 841</b>	<b>93 956</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 012 327	1 398 168
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 664 168</b>	<b>1 492 124</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 497 714</b>	<b>44 311 557</b>



## BALANSE

### ØRSNESVEIEN 37 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	11 600 000	11 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 600 000</b>	<b>11 600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	7 432 743	4 906 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 432 743</b>	<b>4 906 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>19 032 743</b>	<b>16 506 342</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 960 000	25 395 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 960 000</b>	<b>25 395 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		405 773	176 278
Betalbar skatt	1	739 535	666 389
Skyldig offentlige avgifter		119 245	176 837
Utbytte		0	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		240 418	90 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 504 971</b>	<b>2 410 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 464 971</b>	<b>27 805 215</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 497 714</b>	<b>44 311 557</b>

Tønsberg  
Styret i Ørsnesveien 37 AS

Herleif Bergh-Nilsen  
styreleder

Tom Henningsen  
styremedlem

Ellen Askjem  
styremedlem

Nils Eilert Kamfjord  
styremedlem/daglig leder



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

---

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	739 535	666 389
Endring i utsatt skattefordel	-27 107	-102 322
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>712 428</b>	<b>564 067</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 238 829	2 561 151
Permanente forskjeller	-519	2 788
Endring i midlertidige forskjeller	123 212	465 101
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 361 522</b>	<b>3 029 040</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	739 535	666 389
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>739 535</b>	<b>666 389</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-866 209	-760 414	105 795
Fordringer	-47 417	-30 000	17 417
<b>Sum</b>	<b>-913 627</b>	<b>-790 414</b>	<b>123 212</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-913 627</b>	<b>-790 414</b>	<b>123 212</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-200 998</b>	<b>-173 891</b>	<b>27 107</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	56 097 095	440 863	56 537 958
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>56 097 095</b>	<b>440 863</b>	<b>56 537 958</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	25 496 993	217 475	25 714 468
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>30 600 103</b>	<b>223 388</b>	<b>30 823 491</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 253 200	35 100	1 288 300
Økonomisk levetid	10-100 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-10%		



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	590 825	123 956
Avsetning til tap	58 374	30 000
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>532 451</b>	<b>93 956</b>

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	7 131 554	6 856 248
<b>Sum</b>	<b>7 131 554</b>	<b>6 856 248</b>

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	-23 960 000	0

Langsiktig gjeld forfaller i sin helhet 05.09.2021, og må da refinansieres. Lånet er sikret ved pansettelse av eiendommen Ørsnesveien 37 AS

Bokført fordring vedrører lån ytt til Teie Eiendom AS. Dette er renteberegnet i henhold til låneavtale.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ØRSNESVEIEN 37 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 600	1 000,0	11 600 000
<b>Sum</b>	<b>11 600</b>		<b>11 600 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ng Eiendom Vestfold Telemark As	4 644	40,0	40,0
Henningsen Kristine B	1 920	16,6	16,6
Kamfjord Torgunn Bjønness	1 920	16,6	16,6
Askjem Else Marie	1 620	14,0	14,0
Planvest As	1 470	12,7	12,7
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>11 574</b>	<b>99,8</b>	<b>99,8</b>
Sum øvrige	26	0,2	0,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>11 600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Eilert Kamfjord	styremedlem/daglig leder	13
Tom Henningsen	styremedlem	13
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>26</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	11 600 000	0	0	4 906 342	16 506 342
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>11 600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 906 342</b>	<b>16 506 342</b>
Årets resultat				2 526 401	2 526 401
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>11 600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 432 743</b>	<b>19 032 743</b>



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

---

### Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært noen ansatte i 2020. Det er heller ikke utbetalt lønn til daglig leder i selskapet eller dets ledelse.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 32 155.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 960.

### Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel		Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Teie Eiendom AS	Nøtterøy	25,0%	242 357	-286 491
<b>Sum</b>			<b>242 357</b>	<b>-286 491</b>



Til generalforsamlingen i Ørsnesveien 37 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ørsnesveien 37 AS som viser et overskudd på kr. 2 526 401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

<b>Adresse</b> Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	<b>Telefon</b> 33 30 00 80 <b>E-post</b> <a href="mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no">revisjonsfirmaet@asvang.no</a>	<b>Foretaksnummer</b> 987 679 026 MVA <b>Hjemmeside</b> <a href="http://www.aasvang.no">www.aasvang.no</a>	<b>Medlemmer av</b> <a href="#">Den norske Revisorforening</a>
--	--	---	---

side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 25.05.2021  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

---

Rune Røsholdt  
Statsautorisert revisor