



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 692 450
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JÆRNES TERASSE
Forretningsadresse: c/o Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Engesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 449 328	8 441 879
Sum inntekter		8 449 328	8 441 879
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	466 400	390 297
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	8 312	8 312
Annen driftskostnad	3,6,7	6 533 302	7 365 476
Sum kostnader		7 008 013	7 764 086
Driftsresultat		1 441 314	677 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 812	21 223
Sum finansinntekter		7 812	21 223
Annen finanskostnad		56 746	97 075
Sum finanskostnader		56 746	97 075
Netto finans		-48 934	-75 852
Ordinært resultat før skattekostnad		1 392 380	601 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 392 380	601 942
Årsresultat	2,11	1 392 380	601 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 392 380	-601 942
Sum overføringer og disponeringer		-1 392 380	-601 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	44 033 835	42 645 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	42 256	50 568
Sum varige driftsmidler		44 076 091	42 696 202
Sum anleggsmidler		44 076 090	42 696 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	1 031 950	1 311 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 876 954	2 752 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 876 954	2 752 143
Sum omløpsmidler	2	2 908 904	4 063 396
SUM EIENDELER		46 984 994	46 759 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 400	20 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		27 508 893	26 116 513
Sum egenkapital	11	27 529 293	26 136 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	2 237 291	3 482 607
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	14 905 900	14 905 900
Sum annen langsiktig gjeld		17 143 191	18 388 507
Sum langsiktig gjeld		17 143 191	18 388 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000 701	1 353 617
Skyldige offentlige avgifter		397	770
Annen kortsiktig gjeld	13	1 311 412	879 791
Sum kortsiktig gjeld	2	2 312 510	2 234 178
Sum gjeld		19 455 701	20 622 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 984 994	46 759 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723160

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 692 450
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JÆRNES TERASSE
Forretningsadresse: c/o Sørladet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Engesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 954 692 450
BORETTLAGET JERNES TERASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 449 328	8 441 879
Sum inntekter		8 449 328	8 441 879
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	466 400	390 297
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	8 312	8 312
Annen driftskostnad	3,6,7	6 533 302	7 365 476
Sum kostnader		7 008 013	7 764 086
Driftsresultat		1 441 314	677 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 812	21 223
Sum finansinntekter		7 812	21 223
Annen finanskostnad		56 746	97 075
Sum finanskostnader		56 746	97 075
Netto finans		-48 934	-75 852
Ordinært resultat før skattekostnad		1 392 380	601 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 392 380	601 942
Årsresultat	2,11	1 392 380	601 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 392 380	-601 942
Sum overføringer og disponeringer		-1 392 380	-601 942



Organisasjonsnr: 954 692 450
BORETTSLAGET JERNES TERASSE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	44 033 835	42 645 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	42 256	50 568
Sum varige driftsmidler		44 076 091	42 696 202
Sum anleggsmidler		44 076 090	42 696 202

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer	9	1 031 950	1 311 254
----------------	---	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 876 954	2 752 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 876 954	2 752 143

Sum omløpsmidler	2	2 908 904	4 063 396
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		46 984 994	46 759 598
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 400	20 400

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		27 508 893	26 116 513
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	11	27 529 293	26 136 913
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	2 237 291	3 482 607
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10,12	14 905 900	14 905 900
Sum annen langsiktig gjeld		17 143 191	18 388 507
Sum langsiktig gjeld		17 143 191	18 388 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000 701	1 353 617
Skyldige offentlige avgifter		397	770
Annen kortsiktig gjeld	13	1 311 412	879 791
Sum kortsiktig gjeld	2	2 312 510	2 234 178
Sum gjeld		19 455 701	20 622 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 984 994	46 759 598



Organisasjonsnr: 954 692 450
BORETTSLAGET JERNES TERASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 67 BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		4 450 296	4 450 296	4 450 296	4 450 296
Inndekning av renter		56 628	99 728	56 327	32 807
Inndekning av ord. avdrag		1 245 705	1 210 159	1 245 553	1 269 067
Innbetalt kabel TV		827 424	821 238	870 000	880 000
Leieinntekt lokaler		10 800	10 800	21 800	10 800
Andre leieinntekter		10 703	7 250	20 000	20 000
Vedlikeholdsfond		1 781 208	1 781 208	1 781 208	1 781 208
Innbetalte dugnadspenger		61 200	61 200	61 200	61 200
Andre driftsinntekter	1	5 364	0	0	75 000
Sum inntekter		8 449 328	8 441 879	8 506 384	8 580 378
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	17 313	16 813	17 400	18 000
Styrehonorar	4	382 500	289 500	289 500	382 500
Forretningsførerhonorar		203 035	185 671	198 000	200 000
Rådgivningstjenester		12 116	15 256	0	0
Kontingent boligbyggelag		50 800	51 000	51 200	51 000
Andre tjenester		60 000	60 000	62 000	62 000
Lønn	5	26 264	50 988	0	25 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	57 636	49 809	40 820	59 000
Vedlikehold/serviceavtaler	6	1 864 582	2 990 147	2 415 084	1 918 504
Kabel-tv		857 937	833 814	870 000	880 000
Forsikring		695 150	663 143	700 000	730 000
Kommunale avgifter		2 353 671	2 135 515	2 180 000	2 440 000
Festeavgifter		310 000	250 000	250 000	310 000
Strøm		40 310	23 265	30 000	100 000
Renhold, fellesareal		15 960	60 892	35 000	35 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 242	6 097	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 841	5 558	6 000	6 000
Telefon og porto		2 003	7 855	0	0
Drift maskiner		0	240	0	0
Andre driftsutgifter	7	46 342	60 210	58 500	60 500
Avskrivninger	8	8 312	8 312	0	0
Sum driftskostnader		7 008 013	7 764 086	7 204 504	7 278 504
Driftsresultat		1 441 314	677 793	1 301 880	1 301 874
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 812	21 223	0	0
Rentekostnad		56 746	97 075	56 327	32 807
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-48 934	-75 851	-56 327	-32 807
Årsresultat	2, 11	1 392 380	601 942	1 245 553	1 269 067
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-1 392 380	-601 942	1 245 553	1 269 067
Sum disponering av resultat		-1 392 380	-601 942	1 245 553	1 269 067

BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE



Balanserapport klient 67 BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 12	41 375 000	41 375 000
Prosjekter under utførelse		1 388 201	0
Garasjer	8, 12	1 228 217	1 228 217
Andre fellesanlegg	8, 12	42 417	42 417
Andre driftsmidler	8	42 256	50 568
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		44 076 090	42 696 202
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		63 958	76 068
Til gode av forretningsfører		0	210
Andre fordringer	9	967 992	1 234 976
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 848 956	2 733 688
Innestående på særvilkår		27 998	18 455
Sum omløpsmidler	2	2 908 904	4 063 396
SUM EIENDELER		46 984 994	46 759 598

BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE



Balanserapport klient 67 BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 400	20 400
Annen egenkapital		26 116 513	26 116 513
Årets resultat		1 392 380	0
Sum egenkapital	11	27 529 293	26 136 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	2 237 291	3 482 607
Borettsinnskudd	10, 12	14 905 900	14 905 900
Sum langsiktig gjeld		17 143 191	18 388 507
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		108 718	105 945
Gjeld til forretningsfører		0	140
Leverandørgjeld		1 000 701	1 353 617
Skyldig off. myndigheter		397	770
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 814	5 463
Påløpne renter		765	1 050
Annen kortsiktig gjeld	13	1 199 115	767 193
Sum kortsiktig gjeld	2	2 312 510	2 234 178
Sum gjeld		19 455 701	20 622 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 984 994	46 759 598

Sted: _____, dato: _____

Roger Engesland
Leder

Wenche Merete Monge
Styremedlem

Marianne B. Ljungberg
Styremedlem

Vidar Lynnæs
Styremedlem

Stian Veggeland
Styremedlem

Tommy Hansen
Styremedlem

Svein Reinton
Styremedlem

BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter er ladestrøm innbetalt via Charge 365.

Note 2 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 829 218	2 478 115
Årets resultat	1 392 380	601 942
Tilbakeføring avskrivninger	8 312	8 312
Kjøp / salg anleggsmidler	-1 388 201	-42 417
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 245 316	-1 216 734
B. Årets endringer i disponible midler	-1 232 824	-648 897
C. Disponible midler UB	596 395	1 829 218
Omløpsmidler	2 908 904	4 063 396
- Kortsiktig gjeld	2 312 510	2 234 178
Disponible midler 31.12	596 395	1 829 218

BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE



Noter 2021

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	17 313	16 813
Sum	17 313	16 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	382 500	289 500
Sum	382 500	289 500

Note 5 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	23 450	45 525
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	2 814	5 463
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	57 239	47 239
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	397	770
5900 GAVER TIL ANSATTE	0	1 800
Sum	83 900	100 797

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer utover styrehonorar.

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	7 235	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	4 568	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	8 240	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	15 969	57 663
6613 VEDL. GRENDE-/ALLHUS/FELLESROM	35 094	31 407
6614 EGENANDEL SKADER	-6 000	18 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	11 910	8 839
6626 SKADEDYRKONTROLL	2 250	36 050
6630 BRØYTING	232 344	124 041
6631 SKADER EKSKL. EGENANDEL FORSIKRING	12 328	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	901 511	1 063 900
6645 PER.VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	217 498	1 235 384
6646 PER.VEDLIKEHOLD VINDUER/DØRER	421 636	414 714
6690 DUGNADSUTBETALINGER	0	150
Sum	1 864 582	2 990 147

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE



Noter 2021

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	125
7440 KONTINGENT NBBL	13 464	13 464
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	8 631	24 304
7720 GENERALFORSAMLING	11 090	5 704
7770 BANKOMKOSTNINGER	8 345	9 788
7790 ANDRE KOSTNADER	4 812	6 825
Sum	46 342	60 210

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjeanlegg	Kabel-TV anlegg	Flerbruksbane	Stillas med henger	Sjøppelbua Buhusheia
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 375 000	1 228 217	500 000	286 400	83 125	42 417
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 375 000	1 228 217	500 000	286 400	83 125	42 417
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	500 000	286 400	40 869	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 375 000	1 228 217	0	0	42 256	42 417
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	8 312	0
Anskaffelsesår :	1976	1976	2009	2009	2017	2020
Antatt levetid i år :			10	10	10	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2022 kr.961.929 + innbetaling i 2022 fra Charge 365 for el-bil lading des.-21 kr.5.364 + gebyrer kr.700.



Noter 2021

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Dnb
Lånenummer:	12135485940
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente 2,10%
Beregnet innfridd:	28.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	7 330 000
Lånesaldo 01.01:	3 482 607
Avdrag i perioden:	1 245 316
Lånesaldo 31.12:	2 237 291

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135485940	4	13 526	54 104
	15	11 720	175 800
	106	11 365	1 204 690
	61	10 833	660 813
	1	10 144	10 144
	17	7 752	131 784

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	20 400	20 400
Annen egenkapital 01.01	26 116 513	25 514 571
Årets resultat	1 392 380	601 942
Sum egenkapital 31.12	27 529 293	26 136 913

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	17 143 191	18 388 507
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	42 645 634	42 645 634

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av periodisert faktura fra Justvik Maskin kr.488.456 + avsetning til fremtidige kostnader garasje kr.656.124 og miljø kr.54.534.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE

Styreleder	Roger Engesland (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Marianne B. Ljungberg (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Vidar Lynnæs (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Svein Reinton (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Tommy Hansen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Wenche Merete Monge (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Stian Veggeland (sign.)	30.03.2022



Til generalforsamlingen i Borettslaget Jærnes Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Jærnes Terrasse som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 31. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

67 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-03-31 16:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.