



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 268 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEDSMO SAMFUNNSHUS AS
Forretningsadresse: Furuholtet 3
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Klemp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og tilskudd		2 498 551	2 410 830
Sum inntekter		2 498 551	2 410 830
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 556 390	1 273 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	139 667	215 477
Annen driftskostnad	2	1 229 394	864 889
Sum kostnader		2 925 451	2 353 459
Driftsresultat		-426 900	57 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		443 584	180 150
Annen finansinntekt		1 239	
Sum finansinntekter		444 823	180 150
Annen rentekostnad		193	
Sum finanskostnader		193	
Netto finans		444 630	180 150
Ordinært resultat før skattekostnad		17 730	237 521
Skattekostnad på resultat	5	3 879	636
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 851	236 885
Årsresultat		13 851	236 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 851	236 885
Totalresultat		13 851	236 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 851	236 885
Sum overføringer og disponeringer		13 851	236 885



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Evigvarende bruksrett	6	11 333 435	11 333 435
Utsatt skattefordel	5	16 889	15 468
Sum immaterielle eiendeler		11 350 324	11 348 903
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	410 984	550 651
Sum varige driftsmidler		410 984	550 651
Finansielle anleggsmidler			
Egenkapitalinnskudd KLP		27 924	27 924
Sum finansielle anleggsmidler		27 924	27 924
Sum anleggsmidler		11 789 232	11 927 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 980	22 330
Andre kortsiktige fordringer			15 863
Sum fordringer		28 980	38 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 165 395	11 075 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 165 395	11 075 581
Sum omløpsmidler		11 194 375	11 113 774
SUM EIENDELER		22 983 607	23 041 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	540 000	540 000
Overkurs	8	19 719 777	19 719 777
Sum innskutt egenkapital		20 259 777	20 259 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 489 973	2 476 122
Sum opptjent egenkapital		2 489 973	2 476 122
Sum egenkapital		22 749 750	22 735 899
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 485	189 023
Betalbar skatt	5	5 300	16 104
Skyldig offentlige avgifter		33 140	33 090
Annen kortsiktig gjeld		45 932	67 136
Sum kortsiktig gjeld		233 857	305 353
Sum gjeld		233 857	305 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 983 607	23 041 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589745

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 268 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEDSMO SAMFUNNSHUS AS
Forretningsadresse: Furuholtet 3
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Klemp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 999 268 455
SKEDSMO SAMFUNNSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og tilskudd		2 498 551	2 410 830
Sum inntekter		2 498 551	2 410 830
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 556 390	1 273 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	139 667	215 477
Annen driftskostnad	2	1 229 394	864 889
Sum kostnader		2 925 451	2 353 459
Driftsresultat		-426 900	57 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		443 584	180 150
Annen finansinntekt		1 239	
Sum finansinntekter		444 823	180 150
Annen rentekostnad		193	
Sum finanskostnader		193	
Netto finans		444 630	180 150
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	3 879	636
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 851	236 885
Årsresultat		13 851	236 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 851	236 885
Totalresultat		13 851	236 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 851	236 885
Sum overføringer og disponeringer		13 851	236 885



Organisasjonsnr: 999 268 455
SKEDSMO SAMFUNNSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Evigvarende bruksrett	6	11 333 435	11 333 435
Utsatt skattefordel	5	16 889	15 468
Sum immaterielle eiendeler		11 350 324	11 348 903
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	410 984	550 651
Sum varige driftsmidler		410 984	550 651
Finansielle anleggsmidler			
Egenkapitalinnskudd KLP		27 924	27 924
Sum finansielle anleggsmidler		27 924	27 924
Sum anleggsmidler		11 789 232	11 927 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 980	22 330
Andre kortsiktige fordringer			15 863
Sum fordringer		28 980	38 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	11 165 395	11 075 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 165 395	11 075 581
Sum omløpsmidler		11 194 375	11 113 774
SUM EIENDELER		22 983 607	23 041 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	540 000	540 000
Overkurs	8	19 719 777	19 719 777
Sum innskutt egenkapital		20 259 777	20 259 777



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 489 973	2 476 122
Sum opptjent egenkapital		2 489 973	2 476 122
Sum egenkapital		22 749 750	22 735 899
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 485	189 023
Betalbar skatt	5	5 300	16 104
Skyldig offentlige avgifter		33 140	33 090
Annen kortsiktig gjeld		45 932	67 136
Sum kortsiktig gjeld		233 857	305 353
Sum gjeld		233 857	305 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 983 607	23 041 252



Organisasjonsnr: 999 268 455
SKEDSMO SAMFUNNSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Skedsmo Samfunnshus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skedsmo Samfunnshus AS som viser et overskudd på NOK 13 851. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 15. mars 2024
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

MYHRER, ERIK

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/15/2024 08:35:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsmelding

2023

Skedsmo Samfunnshus AS



Innhold

	Side
I Aksjonærer pr. 31. desember 2023	3
II Tillitsvalgte / revisjon / ansatte i 2023	4
III Virksomhet.....	5
1. Møtevirksomhet.....	5
2. Utleie av møtelokaler.....	5
3. Kulturhuset på Skedsmokorset	6
4. Drift.....	7
IV Økonomi.....	8
V Formelle forhold.....	8
VI Regnskap 2023	9



I Aksjonærer pr. 31. desember 2023

	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer
SUM	62	5338
Coop Øst	2	28
Fellesforbundet Kjeller Jern og Metall	4	82
Norsk Arbeidsmand avdeling 2 Oslo/ Akershus	5	344
Sangkoret Raumklang	1	4
Skedsmo Amatørteater	1	4
Lillestrøm AUF	5	323
Skedsmo Bondelag	5	96
Skedsmo Bygdekvinnelag	3	48
Skedsmo Bygdeungdomslag	5	145
Skedsmo Fotballklubb	2	46
Lillestrøm Høyre	1	4
Skedsmo Håndballklubb	1	24
Skedsmo Ishockeyklubb	1	24
Skedsmo Jeger og Fiskerforening	1	4
Lillestrøm kommune	5	3565
Scala Skedsmo AS	2	26
Lillestrøm Senterparti	3	68
Skedsmo Skiklubb	1	24
Skedsmo Skolekorps	1	4
Skedsmokorset Arbeiderpartilag	5	377
Skedsmokorset Kulturforum	5	50
Skedsmokorset Vel	3	48



II Tillitsvalgte / revisjon / ansatte i 2023

Styret:

Styreleder	Jan Petter Myrvold	Valgt for 2 år i 2023
Nestleder	Anne-Britt Weum	Valgt for 2 år i 2022
Styremedlem	Randi Birkelund	Valgt for 2 år i 2023
Styremedlem	Trine Lunemann Madane	Valgt for 2 år i 2022
Styremedlem	Svein Lund	Valgt for 2 år i 2023
1.varamedlem	Richard Schiørn	Valgt for 1 år i 2023
2.varamedlem	Liv Klever	Valgt for 1 år i 2023
3.varamedlem	Tommy Dignes	Valgt for 1 år i 2023

Valgkomite:

Leder	Normann Støylen	Valgt for 2 år i 2022
Medlem	Torbjørn Faller	Valgt for 2 år i 2023
Medlem	Bjørnar Torsnes	Valgt for 2 år i 2023
1.varamedlem	Jon Arild Huseby	Valgt for 1 år i 2023
2.varamedlem	Jan Brox Nilsen	Valgt for 1 år i 2023

Revisjon:

Svindal Leidland Myhrer & Co AS - Erik Myhrer	Registrert revisor
---	--------------------

Ansatte/engasjerte:

Eivind Klemp	Daglig leder (Avtale med Skedsmokorset Kulturforum)
--------------	---

III Virksomhet

1. Møtevirksomhet

I perioden er det avholdt 8 styremøter.

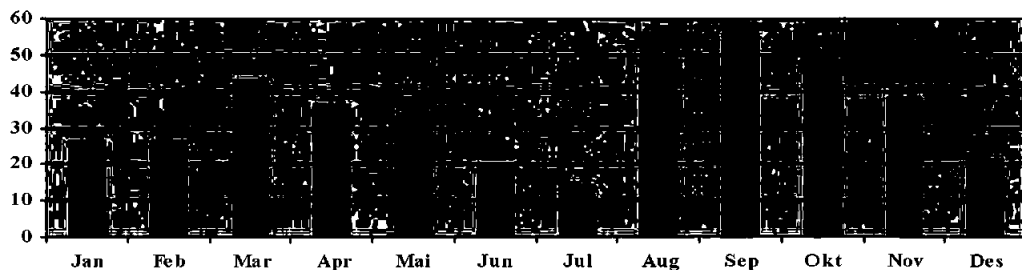
Generalforsamlingen ble avholdt den 27. april 2023 med deltakelse av 25 stemmeberettigede representanter. I tillegg deltok 9 personer fra styret, valgkomiteen og ansatte.

2. Utleie av møtelokaler

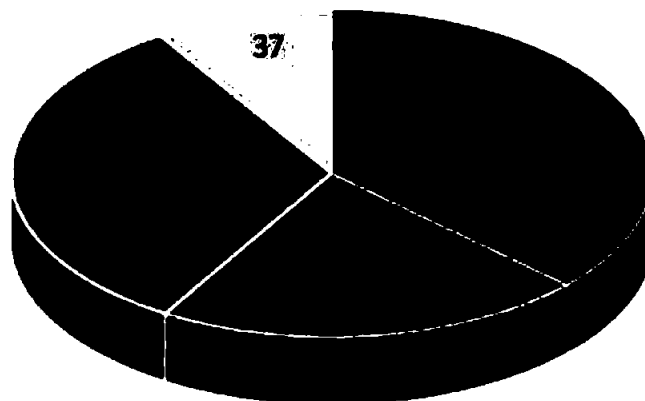
Etter 2 magre år i 2020 og 2021 med delvis stengte lokaler pga koronarestriksjoner har vi også i 2023 kunnet holde åpent for normal utleievirksomhet. Det samlede antall utleieforhold for alle 4 saler/møterom i 2023 ble på samme nivå som for 2019. Vi er mao tilbake til normalt utleienivå.

	2019	2020	2021	2022	2023
Antall utleieforhold totalt	411	183	188	384	409
Antall utleieforhold til aksjonærer	75	61	75	69	109
Aksjonærers andel av totalen	18,3 %	33,3 %	39,9 %	17,9 %	26,7 %
Antall registrerte flerkulturelle fester	44	5	4	68	64
Flerkulturelle festers andel av totalen	10,7 %	2,7 %	2,1 %	17,7 %	15,6 %

Fordeling av utleieforhold totalt pr. måned:



Fordeling pr. sal:



■ Storsalen ■ Meieriet ■ Farseggen ■ Gimle



3. Kulturhuset på Skedsmokorset

Styret og administrasjonen i Skedsmo Samfunnshus ønsker at lokalene i størst mulig grad skal være fylt med åpne publikumsarrangementer. For å øke tilgjengeligheten av spesielt storsalen for lokale kulturarrangementer har Samfunnshuset en ordning overfor sine andelseiere og lag og foreninger med tilknytning til Skedsmokorset ved å la de få en 1. prioritet tilgang til reservasjon av lokaler. Samfunnshuset tilbyr i tillegg en svært gunstig prismodell som tar ned den økonomiske risikoen for arrangørene av åpne publikumsarrangementer av konserter og teater.

For å stimulere til økt bruk og å øke kjennskapet til vårt produkt vedtok styret i 2013 å tilby 2 fri leieforhold pr. år i alle saler unntatt storsalen til alle aksjonærene som en prøveordning. Ordningen kan nå ses på som et permanent tilbud.

Kunstutstilling

Lions Club Skedsmo har i 15 år på rad arrangert kunstutstilling/Høstutstilling i våre lokaler. Årets arrangement ble gjennomført med normalt godt besøk.

Gratis øvingslokaler

Sangkoret Raumklang har også i 2023 fått disponere Storsalen gratis til sine faste ukentlige korøvelser.

Konserter

Lillestrøm Seniorskor og Skedsmo Skolekorps hadde konserter i Storsalen i 2023.

Teater

I forbindelse med øving til forestilling har Huseby Familieteater fått disponere Storsalen gratis i 1. kvartal. Huseby familieteater hadde sin årlige teaterforestilling i mars.

Skedsmokorset Bibliotekfilial

Samfunnshuset låner ut storsalen gratis til bibliotekets skoleforestillinger 4 – 5 ganger i året. Biblioteket har også noen arrangementer for voksne i storsalen.

Dans

Seniordansen Romerike har sine faste dansearrangementer på dagtid på Samfunnshuset. Danseklubben 2 Dance har oppvisning i storsalen 1-2 gang pr. år.

Skedsmokorset Spillforening

Skedsmokorset Spillforening har også i 2023 hatt gratis lån av Farseggen hver onsdag.

Skedsmo Nord Rotary klubb

Har siden høsten 2020 lagt sine faste ukentlige møter til Farseggen.

Hobbymesse

Hver høst arrangeres det en modelljernbanemesse i Storsalen.

Flerkulturelle kulturarrangementer

Det ble igjen arrangert flerkulturelle arrangementer i 2023 – Det er feiring av nasjonaldager, danseoppvisninger, konserter, religiøse feiringer etc.



4. Drift

Administrasjon:

I 2023 har vi tatt i bruk et nytt regnskapsprogram – Tripletex. Skedsmo Samfunnshus inngår i Skedsmo Senter's HMS- system via Pid-Drift, et on-line HMS-oppfølgingssystem.

Ombygging og vedlikehold:

Det ble i 2023 ikke utført noen moderniserings- eller oppgraderingstiltak i våre lokaler. Det har vært utført nødvendige reparasjonsarbeider på sceneriggen, rørleggerinstallasjoner, og stikkontakter og ovner. Etter isras på glasstaket i foajéen ble det skiftet ut takrenner og 4 vinduer – alt ble dekket av byggets forsikring uten kostnad for Skedsmo Samfunnshus.

Skedsmo Senter – Scala Skedsmo AS:

Det har i 2023 vært diskusjoner med Scala Skedsmo AS vedr. våre 2 fremleieavtaler med Total Partner AS og Bilu AS. Scala Skedsmo AS påla i e-post den 28. februar Skedsmo Samfunnshus å kansellere begge avtalene med 3. måneders varsel med krav om at begge leietakere skulle være utflyttet innen den 30. juni 2023.

Skedsmo Samfunnshus AS besvarte kravet med at *«Skedsmo Samfunnshus AS forholder seg til at fremleieavtalene ble godkjent av tidligere gårdeier og at de er en del av vår godkjente virksomhet og har vært kjent for Scala Eiendom AS ved overtagelsen av Skedsmo Senter.»*

Scala Skedsmo AS fulgte opp sitt pålegg med følgende formulering: *«Dersom fremleien ikke opphører iht. anmodningen varsler vi herved oppsigelse av vår avtale, viser her til punkt 7 og særlig henvisningen til mislighold av punkt 2.»*

Etter vedtak i styret kontaktet styreleder og daglig leder Advokatfirmaet Økland & Co for konsultasjon. Begge fremleieavtalene ble sagt opp innen den 31. mars slik Scala Skedsmo AS krevde.

Etter forhandlinger godtok Scala Skedsmo AS videre fremleie til Total Partner AS da de utfører tjenester både for Skedsmo Samfunnshus og Skedsmo Senter. Bilu AS flyttet ut med virkning fra 1. mai 2023. Oppsigelsen av fremleieavtalen med Total Partner AS ble trukket.

I forbindelse med forhandlingene fremla Scala Skedsmo AS også krav om at Skedsmo Samfunnshus AS skulle betale offentlige avgifter herunder eiendomsskatt og vannavgift med tilbakevirkende kraft – beregnet til kr. 245 750 for de siste 3 år.

Etter ytterligere dialog ble kravet om eiendomsskatt frafalt da våre lokaler ikke er underlagt en slik offentlig avgift. Kravet om vann- og avløpsavgift ble også redusert til kr. 45 523 + moms.

Etter krav fra Skedsmo Samfunnshus AS ble partene enige om å utarbeide og tinglyse på eiendommen en tilleggsavtale hvor avtaletolkningen av de 2 tidligere inngåtte avtalene med Hakongruppen, fremleieavtalene med Total Partner AS, Skedsmo Samfunnshus AS parkeringsrettigheter, beregning og regulering av betaling av vann- og avløpsavgift ble presisert. Tilleggsavtalen ble tinglyst på eiendommen i februar 2024.



IV Økonomi

Driftsinntekter:

Utleieinntekter:

Fakturerte leieinntekter gikk opp med over 4,7 % i forhold til i fjor og var i 2023 kr. 1 272 750.

Nedenstående oversikt viser utviklingen av leieinntekter i perioden 2019 - 2022:

	2019	2020	2021	2022	2023
Fakturert beløp	1 267 143	281 680	371 116	1 215 330	1 272 750
<i>Endring i %</i>	-29,8 %	-77,77 %	31,75 %	327,48 %	4,7 %

I tillegg tilkommer inntekter fra fast utleie av lokaler til Trines Trafikkskole i 4 måneder og Total Partner AS med kr. 71 600

Øvrige inntekter:

Driftstilskudd fra Scala Skedsmo AS utgjorde kr. 1 154 201.

Totale driftsinntekter utgjør kr. 2 498 551 mot budsjett kr. 2 792 400.

Driftskostnader:

Totale driftskostnader utgjør kr. 2 925 451 mot budsjett kr. 2 810 000.

Finansinntekter:

Renter av bankinnskudd utgjør kr. 444 630 mot budsjett kr. 346 000.

Årsresultat:

Årsresultatet i revidert regnskap viser et overskudd på kr. 13 851.

V Formelle forhold

Likestilling:

I løpet av året har Samfunnshusets bemanning bestått av menn.

I perioden har styret bestått av 2 menn og 3 kvinner.

Arbeidsmiljø:

Arbeidsmiljø og generell trivsel anses å være godt. Det har ikke vært noen arbeidsulykke.

Ytre miljø:

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø.

Fortsatt drift:

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.



VI Regnskap 2023


Styret mener at informasjonen gitt i årsberetningen og regnskapene gir en rettvise oversikt over Samfunnshusets drift og eiendeler/egenkapital.

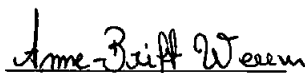
Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang, som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.


Styret foreslår at generalforsamlingen tar Samfunnshusets fremlagte resultatregnskap for 2023 til orientering. For øvrig vises til revisors beretning.

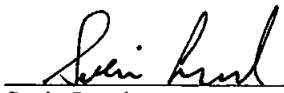
Skedsmokorset, den 14. mars 2024

Styret for Skedsmo Samfunnshus AS

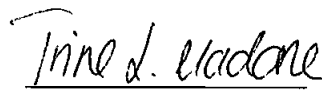

Jan Petter Myrvold
styrets leder


Anne-Britt Weum
styrets nestleder


Eivind Klemp
daglig leder


Svein Lund
styremedlem


Randi Birkelund
styremedlem


Trine Lunemann Madane
styremedlem