



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 316 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Atlas Eiendom
Bryggegate 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 436 073	1 431 767
Sum inntekter		1 436 073	1 431 767
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	129 185	123 582
Annen driftskostnad	2	220 523	451 837
Sum kostnader		349 708	575 419
Driftsresultat		1 086 365	856 348
Rentekostnad til foretak i samme konsern		296 923	286 905
Sum finanskostnader		296 923	286 905
Netto finans		-296 923	-286 905
Resultat før skattekostnad		789 442	569 443
Skattekostnad på resultat	3	173 620	128 602
Årsresultat		615 822	440 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		615 822	440 841
Totalresultat		615 822	440 841
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		615 560	455 951
Avsatt til annen egenkapital		262	
Overført fra annen egenkapital			-15 110
Sum overføringer og disponeringer	4	615 822	440 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 410 414	6 286 414
Sum varige driftsmidler		7 410 414	6 286 414
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	28 000	28 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 000	28 000
Sum anleggsmidler		7 438 414	6 314 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		14 956	11 971
Sum fordringer		14 956	11 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 334	11 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 334	11 708
Sum omløpsmidler		17 290	23 678
SUM EIENDELER		7 455 704	6 338 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 204	202 942
Sum opptjent egenkapital		203 204	202 942
Sum egenkapital	4	305 204	304 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	6 291 803	5 369 328
Sum annen langsiktig gjeld		6 291 803	5 369 328
Sum langsiktig gjeld		6 291 803	5 369 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 025	24 553
Betalbar skatt			1
Skyldig offentlige avgifter		53 493	54 717
Kortsiktig konserngjeld	9	789 180	584 552
Sum kortsiktig gjeld		858 697	663 822
Sum gjeld		7 150 500	6 033 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 455 704	6 338 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397111

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 316 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Atlas Eiendom
Bryggegate 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 316 128
ØLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 436 073	1 431 767
Sum inntekter		1 436 073	1 431 767
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	129 185	123 582
Annen driftskostnad	2	220 523	451 837
Sum kostnader		349 708	575 419
Driftsresultat		1 086 365	856 348
Rentekostnad til foretak i samme konsern		296 923	286 905
Sum finanskostnader		296 923	286 905
Netto finans		-296 923	-286 905
Resultat før skattekostnad		789 442	569 443
Skattekostnad på resultat	3	173 620	128 602
Årsresultat		615 822	440 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		615 822	440 841
Totalresultat		615 822	440 841
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		615 560	455 951
Avsatt til annen egenkapital		262	
Overført fra annen egenkapital			-15 110
Sum overføringer og disponeringer	4	615 822	440 841



Organisasjonsnr: 992 316 128
ØLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

7 410 414

6 286 414

Sum varige driftsmidler

7 410 414

6 286 414

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

5

28 000

28 000

Sum finansielle

anleggsmidler

28 000

28 000

Sum anleggsmidler

7 438 414

6 314 414

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige

fordringer

14 956

11 971

Sum fordringer

14 956

11 971

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

2 334

11 708

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 334

11 708

Sum omløpsmidler

17 290

23 678

SUM EIENDELER

7 455 704

6 338 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

102 000

102 000

Sum innskutt egenkapital

102 000

102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

203 204

202 942

Sum opptjent egenkapital

203 204

202 942



Sum egenkapital	4	305 204	304 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	6 291 803	5 369 328
Sum annen langsiktig gjeld		6 291 803	5 369 328
Sum langsiktig gjeld		6 291 803	5 369 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 025	24 553
Betalbar skatt			1
Skyldig offentlige avgifter		53 493	54 717
Kortsiktig konserngjeld	9	789 180	584 552
Sum kortsiktig gjeld		858 697	663 822
Sum gjeld		7 150 500	6 033 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 455 704	6 338 092



Organisasjonsnr: 992 316 128
ØLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Ølen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 992 316 128



Resultatregnskap Ølen Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 436 073	1 431 767
Sum driftsinntekter		1 436 073	1 431 767
Avskrivning av driftsmidler	1	129 185	123 582
Annen driftskostnad	2	220 523	451 837
Sum driftskostnader		349 708	575 419
Driftsresultat		1 086 365	856 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		296 923	286 905
Resultat av finansposter		-296 923	-286 905
Resultat før skattekostnad		789 442	569 443
Skattekostnad på resultat	3	173 620	128 602
Årsresultat		615 822	440 841
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		615 560	455 951
Avsatt til annen egenkapital		262	0
Overført fra annen egenkapital		0	15 110
Sum overføringer	4	615 822	440 841



Balanse
Ølen Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 410 414	6 286 414
Sum varige driftsmidler		7 410 414	6 286 414
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	28 000	28 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 000	28 000
Sum anleggsmidler		7 438 414	6 314 414
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 956	11 971
Sum fordringer		14 956	11 971
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 334	11 708
Sum omløpsmidler		17 290	23 678
Sum eiendeler		7 455 704	6 338 092



Balanse

Ølen Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 204	202 942
Sum opptjent egenkapital		203 204	202 942
Sum egenkapital	4	305 204	304 942
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	6 291 803	5 369 328
Sum annen langsiktig gjeld		6 291 803	5 369 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 025	24 553
Betalbar skatt		0	1
Skyldig offentlige avgifter		53 493	54 717
Kortsiktig konserngjeld	9	789 180	584 552
Sum kortsiktig gjeld		858 697	663 822
Sum gjeld		7 150 500	6 033 150
Sum egenkapital og gjeld		7 455 704	6 338 092

Stord, ____-____ 2026
Styret i Ølen Eiendomsutvikling AS

Svein Hatlevik
styreleder

Simen Hatlevik
styremedlem/daglig leder

Marianne Hatlevik
styremedlem



Noter

Ølen Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består av investering i og utleie av fast eiendom. Selskapet eier næringsbygg i Vindafjord kommune som utleies etter avtale. Selskapets forretningskontor er i Stord kommune.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, dvs. at leieinntektene inntektsføres i den perioden utleien vedrører. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Ølen Eiendomsutvikling AS

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Kostpris 01.01.	2 327 414	6 727 503	9 054 917
Tilgang / Avgang	0	1 253 185	1 253 185
Kostpris 31.12.	2 327 414	7 980 688	10 308 102
Akk. avskrivninger 01.01.	0	2 768 502	2 768 502
+ årets avskrivning	0	129 185	129 185
Akk. avskrivninger 31.12.	0	2 897 687	2 897 687
Regnskapsmessig verdi 31.12.	2 327 414	5 083 000	7 410 414
Avskrivningssats	Evig	10-50 år	

Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Skattekostnad		2025	2024
Betalbar skatt		173 620	128 602
Skattekostnad		173 620	128 602
Betalbar skatt		2025	2024
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)		789 441	569 443
Permanente forskjeller		0	0
Endring midlertidige tidsforskjeller		-260	15 110
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning		-789 180	-584 552
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)		0	0
Betalbar skatt	22 %	0	0
Betalbar skatt i balansen		31.12.2025	31.12.2024
Betalbar skatt på årets resultat		173 620	128 602
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		-173 620	-128 602
Skattekostnad		0	0
Utsatt skattefordel		31.12.2025	31.12.2024
Varige driftsmidler		395 245	395 505
Sum midlertidige tidsforskjeller		395 245	395 505
Grunnlag utsatt skatt		395 245	395 505
Utsatt skattefordel	22 %	86 954	87 011

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Ølen Eiendomsutvikling AS

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2025	102 000	202 942	304 942
Avgitt konsernbidrag		-615 560	-615 560
Årsresultat		615 822	615 822
Egenkapital 31.12.2025	102 000	203 204	305 204

Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til morselskap Hatlevik Eiendom AS.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Andel i Ølen Vassverk SA er bokført til anskaffelseskost lik kr 28 000 per 31.12.2025.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til tap på krav. Avsetning til tap på krav utgjør kr 0 per 31.12.2025. Det er ikke konstatert tap i 2025.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2025.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 102 000 og består av 102 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2025	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Hatlevik Eiendom AS	102	100 %	100 %

Alle styremedlemmer eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 9 - Mellomværende nærstående

Langsiktig konserngjeld	31.12.2025	31.12.2024
Hatlevik Eiendom AS	6 291 803	5 639 328
Sum	6 291 803	5 639 328
Kortsiktig konserngjeld	31.12.2025	31.12.2024
Hatlevik Eiendom AS (konsernbidrag per 31.12.)	789 180	584 552
Sum	789 180	584 552

Langsiktig konserngjeld er renteberegnet.