



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 537 070  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BJERKENGÅ BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Nobl  
Torvgata 2  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yrjan Sund Kornberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		467 842	430 146
Annen driftsinntekt		560	630
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 402</b>	<b>430 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 263	46 185
Annen driftskostnad	1,2	444 632	377 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 895</b>	<b>423 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 507</b>	<b>6 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		299	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>299</b>	
Annen rentekostnad		41	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41</b>	<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>258</b>	<b>-59</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 765</b>	<b>6 727</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 765</b>	<b>6 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 765</b>	<b>6 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 765</b>	<b>6 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		13 765	6 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 765</b>	<b>6 727</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 685	4 765
Andre kortsiktige fordringer	3	63 125	56 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 810</b>	<b>60 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 488	456 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 488</b>	<b>456 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 298</b>	<b>517 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>498 298</b>	<b>517 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	441 720	427 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>441 720</b>	<b>427 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>441 720</b>	<b>427 954</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 160	41 288
Skyldig offentlige avgifter		104	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 315	48 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 578</b>	<b>89 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 578</b>	<b>89 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 298</b>	<b>517 411</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316460

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 537 070  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BJERKENGA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Nobl  
Torvgata 2  
8006 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Yrjan Sund Kornberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023



Organisasjonsnr: 917 537 070  
BJERKENGA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		467 842	430 146
Annen driftsinntekt		560	630
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 402</b>	<b>430 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 263	46 185
Annen driftskostnad	1,2	444 632	377 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 895</b>	<b>423 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 507</b>	<b>6 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		299	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>299</b>	
Annen rentekostnad		41	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41</b>	<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>258</b>	<b>-59</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 765</b>	<b>6 727</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 765</b>	<b>6 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 765</b>	<b>6 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 765</b>	<b>6 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		13 765	6 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 765</b>	<b>6 727</b>



Organisasjonsnr: 917 537 070  
BJERKENGA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 685	4 765
Andre kortsiktige fordringer	3	63 125	56 176
Sum fordringer		94 810	60 941
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		403 488	456 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 488	456 469
Sum omløpsmidler		498 298	517 411
SUM EIENDELER		498 298	517 411
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	441 720	427 954
Sum opptjent egenkapital		441 720	427 954
Sum egenkapital		441 720	427 954
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 160	41 288
Skyldig offentlige avgifter		104	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 315	48 168
Sum kortsiktig gjeld		56 578	89 456
Sum gjeld		56 578	89 456



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

498 298

517 411



Organisasjonsnr: 917 537 070  
BJERKENGÅ BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Bjerkenga Boligsameie**

**Organisasjonsnr. 917537070**



Bjerkenga Boligsameie

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		467 842	430 147
Annen driftsinntekt		560	630
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>468 402</b>	<b>430 777</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 263	46 185
Annen driftskostnad	1,2	444 632	377 805
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>454 895</b>	<b>423 990</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>13 507</b>	<b>6 787</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		299	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>299</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		41	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41</b>	<b>59</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>258</b>	<b>(59)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>13 765</b>	<b>6 727</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>13 765</b>	<b>6 727</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>13 765</b>	<b>6 727</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		13 765	6 727
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>13 765</b>	<b>6 727</b>



Bjerkenga Boligsameie

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 685	4 765
Andre kortsiktige fordringer	3	63 125	56 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 810</b>	<b>60 941</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 488	456 469
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>498 298</b>	<b>517 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>498 298</b>	<b>517 411</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	441 720	427 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>441 720</b>	<b>427 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>441 720</b>	<b>427 954</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		55 160	41 288
Skyldig offentlige avgifter		104	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 315	48 168
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>56 579</b>	<b>89 456</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>56 579</b>	<b>89 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 298</b>	<b>517 411</b>

Bodø, .....2023

Styret i Bjerkenga Boligsameie

Yrjan Sund Kornberg  
styreleder

Marianne Dahlmo  
styremedlem

Marit Hansen  
Styremedlem

Julie Karoliussen Helgesen  
styremedlem



Bjerkenga Boligsameie

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Bjerkenga Boligsameie

### Noter 2022

#### Note 1 - Lønnskostnad

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr 30 000 for 2022.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 26 625 inkl mva, hvorav alt gjelder ordinær revisjon.

#### Note 2 - Annen driftskostnad

	2022	2021
Bredbånd	29 700	30 045
Renovasjon	45 074	88 433
Renhold	86 048	40 952
Lys, varme	24 111	30 748
Heis	26 033	18 246
Drift/vedlikehold	82 345	42 922
Regnskaps- og revisjonshonorar	92 329	81 879
Forsikring	44 180	36 927
Annen kostnad	14 812	7653
Sum	444 632	377 805

#### Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt forsikring	33 093	27 854
Andre forskuddsbetale driftskostnader	30 032	28 322
Sum	63 125	56 176

#### Note 4 - Annen egenkapital

	2022	2021
Sum egenkapital 01.01	427 954	421 227
Årets resultat	13 765	6 727
Sum egenkapital 31.12	441 720	427 954



Bjerkenga Boligsameie

## Noter 2022

### Note 5 - Seksjonseiere

Bjerkenga Boligsameie er oppdelt i 25 eierseksjoner.

Seksjonseiere pr 31.12:

Seksjon 1	Marit Hansen
Seksjon 2	Mathias Kristensen
Seksjon 3	Gry Berg Abrahamsen og Ulf Slettan
Seksjon 4	Bettina V Johannessen
Seksjon 5	Anders Billstrøm og Angelica Andreasson
Seksjon 6	Anders Augestad Larsen
Seksjon 7	Anders Aure Pedersen
Seksjon 8	Marylen Sundfær
Seksjon 9	Vegard Gaustad Larsen
Seksjon 10	Malin Therese Mikkelsen
Seksjon 11	Tarjei Lieng
Seksjon 12	Julie Helgesen
Seksjon 13	Marylen Sundfær
Seksjon 14	Marius Rene Kristoffersen
Seksjon 15	Manfarm Invest AS
Seksjon 16	Pål Magnus Stavrum
Seksjon 17	Erna Korsnes, Kristin Schrøder og Andre Johnsen
Seksjon 18	Siri Schjeldrup Opsahl
Seksjon 19	Johannes Lorentzen
Seksjon 20	Kåre Ellingsrud
Seksjon 21	Astrid Engan og Truls Sandvik
Seksjon 22	Arturas Makarevicius og Akvile Sabiate
Seksjon 23	John Christian Holm
Seksjon 24	Jacob Johan Osphaug
Seksjon 25	Rigmor Follesø og Kjell Nicolai Follesø

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Forskuddsbetalte fellesutgifter	0	18 168
Feriepenger årets avsetning	1 315	0
<b>Sum</b>	<b>1 315</b>	<b>18 168</b>



 BankID Signing  
Julie Karolussen Helgesen  
2023-02-22

 BankID Signing  
Yrjan Sund Kornberg  
2023-02-22

 BankID Signing  
Marit Hansen  
2023-02-22

 BankID Signing  
Marianne Dahlmo  
2023-02-28

---

---

# Årsregnskap 2022 for Bjerkenga Boligsameie

Organisasjonsnr. 917537070

---

---



Bjerkenga Boligsameie

## Resultatregnskap

	Note	2022	
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		467 842	430 147
Annen driftsinntekt		560	630
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>468 402</b>	<b>430 777</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 263	46 185
Annen driftskostnad	1,2	444 632	377 805
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>454 895</b>	<b>423 990</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>13 507</b>	<b>6 787</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		299	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>299</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		41	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41</b>	<b>59</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>258</b>	<b>(59)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>13 765</b>	<b>6 727</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>13 765</b>	<b>6 727</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>13 765</b>	<b>6 727</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		13 765	6 727
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>13 765</b>	<b>6 727</b>

 BankID Signing  
Julie Karolussen Helgesen  
2023-02-22

 BankID Signing  
Yrjan Sund Kornberg  
2023-02-22

 BankID Signing  
Marit Hansen  
2023-02-22

 BankID Signing  
Marianne Dahlmo  
2023-02-28



Bjerkenga Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing  
Julie Karoliussen Helgesen  
2023-02-22  
 BankID Signing  
Yrjan Sund Kornberg  
2023-02-22  
 BankID Signing  
Marit Hansen  
2023-02-22  
 BankID Signing  
Marianne Dahlmo  
2023-02-28

	Note	31.12.2022	31.1
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 685	4 765
Andre kortsiktige fordringer	3	63 125	56 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 810</b>	<b>60 941</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 488	456 469
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>498 298</b>	<b>517 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>498 298</b>	<b>517 411</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	441 720	427 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>441 720</b>	<b>427 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>441 720</b>	<b>427 954</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		55 160	41 288
Skyldig offentlige avgifter		104	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 315	48 168
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>56 579</b>	<b>89 456</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>56 579</b>	<b>89 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 298</b>	<b>517 411</b>

Bodø, .....2023

Styret i Bjerkenga Boligsameie

Yrjan Sund Kornberg  
styreleder

Marianne Dahlmo  
styremedlem

Marit Hansen  
Styremedlem

Julie Karoliussen Helgesen  
styremedlem



---

Bjerkenga Boligsameie

---

## Noter 2022

 BankID Signing  
Julie Karolussen Helgesen  
2023-02-22

 BankID Signing  
Yrjan Sund Kornberg  
2023-02-22

 BankID Signing  
Marit Hansen  
2023-02-22

 BankID Signing  
Marianne Dahlmo  
2023-02-28

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bjerkenga Boligsameie

## Noter 2022

 BankID Signing  
Julie Karolussen Helgesen  
2023-02-22

 BankID Signing  
Yrjan Sund Kornberg  
2023-02-22

 BankID Signing  
Marit Hansen  
2023-02-22

 BankID Signing  
Marianne Dahlmo  
2023-02-28

### Note 1 - Lønnskostnad

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr 30 000 for 2022.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 26 625 inkl mva, hvorav alt gjelder ordinær revisjon.

### Note 2 - Annen driftskostnad

	2022	2021
Bredbånd	29 700	30 045
Renovasjon	45 074	88 433
Renhold	86 048	40 952
Lys, varme	24 111	30 748
Heis	26 033	18 246
Drift/vedlikehold	82 345	42 922
Regnskaps- og revisjonshonorar	92 329	81 879
Forsikring	44 180	36 927
Annen kostnad	14 812	7653
Sum	444 632	377 805

### Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt forsikring	33 093	27 854
Andre forskuddsbetale driftskostnader	30 032	28 322
Sum	63 125	56 176



## Bjerkenga Boligsameie

### Noter 2022



#### Note 4 - Annen egenkapital

	2022	2021
Sum egenkapital 01.01	427 954	421 227
Årets resultat	13 765	6 727
Sum egenkapital 31.12	441 720	427 954

#### Note 5 - Seksjonseiere

Bjerkenga Boligsameie er oppdelt i 25 eierseksjoner.

Seksjonseiere pr 31.12:

Seksjon 1	Marit Hansen
Seksjon 2	Mathias Kristensen
Seksjon 3	Gry Berg Abrahamsen og Ulf Slettan
Seksjon 4	Bettina V Johannessen
Seksjon 5	Anders Billstrøm og Angelica Andreasson
Seksjon 6	Anders Augestad Larsen
Seksjon 7	Anders Aure Pedersen
Seksjon 8	Marylen Sundfær
Seksjon 9	Vegard Gaustad Larsen
Seksjon 10	Malin Therese Mikkelsen
Seksjon 11	Tarjei Lieng
Seksjon 12	Julie Helgesen
Seksjon 13	Marylen Sundfær
Seksjon 14	Marius Rene Kristoffersen
Seksjon 15	Manfarm Invest AS
Seksjon 16	Pål Magnus Stavrum
Seksjon 17	Erna Korsnes, Kristin Schrøder og Andre Johnsen
Seksjon 18	Siri Schjeldrup Opsahl
Seksjon 19	Johannes Lorentzen
Seksjon 20	Kåre Ellingsrud
Seksjon 21	Astrid Engan og Truls Sandvik
Seksjon 22	Arturas Makarevicius og Akvile Sabiate
Seksjon 23	John Christian Holm
Seksjon 24	Jacob Johan Osphaug
Seksjon 25	Rigmor Follesø og Kjell Nicolai Follesø



---

Bjerkenga Boligsameie

---

**Noter 2022**

 BankID Signing  
Julie Karolussen Helgesen  
2023-02-22

 BankID Signing  
Yrjan Sund Kornberg  
2023-02-22

 BankID Signing  
Marit Hansen  
2023-02-22

 BankID Signing  
Marianne Dahlmo  
2023-02-28

**Note 6 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Forskuddsbetalte fellesutgifter	0	18 168
Feriepenger årets avsetning	1 315	0
<b>Sum</b>	<b>1 315</b>	<b>18 168</b>



**KPMG AS**  
Energihuset, Jernbaneveien 85  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bjerkenga Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerkenga Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 3AK76-SKGNK-BSC1Q-KZEUC-VSUOF-61V0U



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 01. mars 2023  
KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 34K76-SKGNK-BSC1Q-KZEUC-VSUOF-61V0U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-01 10:37:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3AK76-SKGNK-BSC1Q-KZEUC-VSUOF-61Y0U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>