



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 399 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGEFIRMA SVINNDAL AS
Forretningsadresse: Solkilen 6
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jensen Svinndal (el. sign.)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		531 903	10 498
Sum kostnader		531 903	10 498
Driftsresultat		-531 903	-10 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		175 000	
Annen renteinntekt			19 405
Sum finansinntekter		175 000	19 405
Netto finans		175 000	19 405
Ordinært resultat før skattekostnad		-356 903	8 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 903	8 907
Årsresultat		-356 903	8 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-356 903	8 907
Totalresultat		-356 903	8 907
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 489	
Avsatt til annen egenkapital			8 907
Overført fra annen egenkapital		-350 414	
Sum overføringer og disponeringer		-356 903	8 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			519 405
Sum fordringer			519 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 511	46 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 511	46 009
Sum omløpsmidler		8 511	565 414
SUM EIENDELER		23 511	580 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			550 414
Udekket tap		6 489	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-6 489	550 414
Sum egenkapital	5	23 511	580 414
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 511	580 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305189

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 399 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINNDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torvmyrveien 13
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jensen Svinndal (el. sign.)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 399 453
SVINNDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		531 903	10 498
Sum kostnader		531 903	10 498
Driftsresultat		-531 903	-10 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		175 000	
Annen renteinntekt			19 405
Sum finansinntekter		175 000	19 405
Netto finans		175 000	19 405
Ordinært resultat før skattekostnad		-356 903	8 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 903	8 907
Årsresultat		-356 903	8 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-356 903	8 907
Totalresultat		-356 903	8 907
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 489	
Avsatt til annen egenkapital			8 907
Overført fra annen egenkapital		-350 414	
Sum overføringer og disponeringer		-356 903	8 907



Organisasjonsnr: 918 399 453
SVINNDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			519 405
Sum fordringer			519 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 511	46 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 511	46 009
Sum omløpsmidler		8 511	565 414
SUM EIENDELER		23 511	580 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			550 414
Udekket tap		6 489	
Sum opptjent egenkapital		-6 489	550 414
Sum egenkapital	5	23 511	580 414
Sum langsiktig gjeld		0	0



Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 511	580 414



Organisasjonsnr: 918 399 453
SVINNDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Svinndal Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		531 903	10 498
Sum driftskostnader		531 903	10 498
Driftsresultat		-531 903	-10 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		175 000	0
Annen renteinntekt		0	19 405
Resultat av finansposter		175 000	19 405
Resultat før skattekostnad		-356 903	8 907
Resultat		-356 903	8 907
Årsresultat		-356 903	8 907
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	8 907
Overført til udekket tap		6 489	0
Overført fra annen egenkapital		350 414	0
Sum overføringer		-356 903	8 907



Balanse			
Svinndal Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	519 405
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>519 405</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 511	46 009
Sum omløpsmidler		<u>8 511</u>	<u>565 414</u>
Sum eiendeler		<u>23 511</u>	<u>580 414</u>
Svinndal Eiendomsutvikling AS		Side 2	



Balanse			
Svinndal Eiendomsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	550 414
Udekket tap		-6 489	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 489</u>	<u>550 414</u>
Sum egenkapital	5	<u>23 511</u>	<u>580 414</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 511</u>	<u>580 414</u>
Nøtterøy, 31. januar 2025 Styret i Svinndal Eiendomsutvikling AS			
_____ Morten Jensen Svinndal (el. sign.) styrets leder		_____ Jørgen Jensen Svinndal (el. sign.) styremedlem og daglig leder	
Svinndal Eiendomsutvikling AS			Side 3



Noter 2024

Svinndal Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer i tilknyttet selskap er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen, jfr. mulig unntaksregel for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2024

Svinndal Eiendomsutvikling AS

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser til styret eller personer i ledende stillinger.

Note 2 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.24	31.12.23
Netto grunnlag	-8 821	-1 573
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	-1 941	-346

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke aktivert.

Note 3 – Investering i tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Forretningssted	Bokført verdi	Eierandel	Resultat 2024	EK pr. 31.12.24
Grimestadveien Vest AS	Nøtterøy	15 000	50 %	302	44 296

Note 4 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Morten Jensen Svinndal, styrets leder	15	50 %
Jørgen Jensen Svinndal, styrets leder og daglig leder	15	50 %

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Årets endring i egenkapital:				
Egenkapital 01.01	30 000	550 414	0	580 414
Årets resultat	0	-350 414	-6 489	-356 903
Tilleggsutbytte	0	-200 000		-200 000
Egenkapital 31.12	30 000	0	-6 489	23 511

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Elektronisk signatur

Signert av

Svinndal, Jørgen Jensen

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.01.2025 08:25:07

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Svinndal, Morten Jensen

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.01.2025 12:54:58

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.