



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 415 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARMAN HANSSSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 45
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ziad Kahtan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		573 180	690 194
Sum inntekter		573 180	690 194
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	66 429
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		123 774	123 774
Annen driftskostnad		346 234	299 545
Sum kostnader		470 008	489 748
Driftsresultat		103 172	200 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 673	16 104
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		42 763	63 094
Sum finansinntekter		64 436	79 198
Annen rentekostnad		730	0
Sum finanskostnader		730	0
Netto finans		63 706	79 198
Resultat før skattekostnad		166 878	279 644
Skattekostnad		27 466	47 821
Årsresultat		139 412	231 822
Annen egenkapital		139 412	231 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 714 963	2 838 737
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 714 963	2 838 737
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	313 094
Sum finansielle anleggsmidler		0	313 094
Sum anleggsmidler		2 714 963	3 151 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 350
Andre kortsiktige fordringer		3 114	0
Sum fordringer		3 114	31 350
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		355 857	0
Sum investeringer		355 857	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	691 479	375 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 479	375 256
Sum omløpsmidler		1 050 450	406 606
SUM EIENDELER		3 765 413	3 558 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	427 680	427 680
Sum innskutt egenkapital		1 427 680	1 427 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 066 494	1 927 082
Sum opptjent egenkapital		2 066 494	1 927 082
Sum egenkapital		3 494 174	3 354 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		38 457	50 380
Sum avsetninger for forpliktelser		38 457	50 380
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 601	-3 723
Betalbar skatt		39 388	58 771
Skyldige offentlige avgifter	3	86 218	87 844
Annen kortsiktig gjeld		97 575	10 404
Sum kortsiktig gjeld		232 782	153 296
Sum gjeld		271 239	203 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 765 413	3 558 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318403

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 415 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARMAN HANSSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 45
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ziad Kahtan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 415 323
BARMAN HANSSSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		573 180	690 194
Sum inntekter		573 180	690 194
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	66 429
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		123 774	123 774
Annen driftskostnad		346 234	299 545
Sum kostnader		470 008	489 748
Driftsresultat		103 172	200 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 673	16 104
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		42 763	63 094
Sum finansinntekter		64 436	79 198
Annen rentekostnad		730	0
Sum finanskostnader		730	0
Netto finans		63 706	79 198
Resultat før skattekostnad		166 878	279 644
Skattekostnad		27 466	47 821
Årsresultat		139 412	231 822
Annen egenkapital		139 412	231 822



Organisasjonsnr: 990 415 323
BARMAN HANSSSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 714 963	2 838 737
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 714 963	2 838 737
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	313 094
Sum finansielle anleggsmidler		0	313 094
Sum anleggsmidler		2 714 963	3 151 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 350
Andre kortsiktige fordringer		3 114	0
Sum fordringer		3 114	31 350
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		355 857	0
Sum investeringer		355 857	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	691 479	375 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 479	375 256
Sum omløpsmidler		1 050 450	406 606
SUM EIENDELER		3 765 413	3 558 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	427 680	427 680
Sum innskutt egenkapital		1 427 680	1 427 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 066 494	1 927 082
Sum opptjent egenkapital		2 066 494	1 927 082
Sum egenkapital		3 494 174	3 354 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		38 457	50 380
Sum avsetninger for forpliktelser		38 457	50 380
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 601	-3 723
Betalbar skatt		39 388	58 771
Skyldige offentlige avgifter	3	86 218	87 844
Annen kortsiktig gjeld		97 575	10 404
Sum kortsiktig gjeld		232 782	153 296
Sum gjeld		271 239	203 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 765 413	3 558 438



Organisasjonsnr: 990 415 323
BARMAN HANSSSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare

finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte

finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet

omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt

skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som

eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt

skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer

eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er

beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp

fra 2024 til 2025.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5142867.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5142867.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2427904.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2714963.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123774.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsoppgjør for

BARMAN HANSSEN INVEST AS

990415323

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Skattemelding	2
Næringsspesifikasjon	4
Forside	8
Resultatregnskap	9
Eiendeler	10
Egenkapital og gjeld	11
Noter	12
Generalforsamling	14
Sluttposteringer	18
Saldobalanse	20
Formue	22



BARMAN HANSEN INVEST AS
990415323

Skattemelding

23.02.2026 12:01
Side 2/9

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2025

Inntekt og underskudd

Underskudd til frømføring

Fremført underskudd fra tidligere år 0

Inntekt

Næringsinntekt 179 036

Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsemdrag 179 036

Samlet inntekt 179 036

Spesifikasjon av forhold relevante for beskatning

Verdipapirfond

Fondets navn KLP AksjeNorden Indeks N
Land Norge
Er verdipapirfondet omfattet av fritaksmetoden? Ja
ISIN NO0012445230
Antall andeler 119,2
Utbytte 0
Renteinntekt 0

Verdipapirfond

Fondets navn KLP AksjeNorge Indeks N
Land Norge
Er verdipapirfondet omfattet av fritaksmetoden? Ja
ISIN NO0012445214
Antall andeler 140,06
Utbytte 0
Renteinntekt 0

Formue og gjeld

Formuesobjekt

Formuesobjekt med verdsettingsrabatt - aksjer mv. 355 857

Formuesobjekt med verdsettingsrabatt - driftsmidler mv. 670 310

Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt 694 593

Gjeld

Annen gjeld 193 394

Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt 9 361 544

Samlet gjeld 193 394

Opplysning om skattesubjekt

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap? Nei

Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne? Nei



BARMAN HANSEN INVEST AS
990415323

Skattemelding

23.02.2026 12:01
Side 3/9

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2025

Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd Nei
Er fullt avvirket i inntektsåret Nei

Faste eiendommer

Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator 35 909

Vegadresse

Adressenavn Hvervenmoveien 45

Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunennummer Ringerike (3305)

Serg matrikelnummer

Gårdsnummer 38

Bruksnummer 202

Fast eiendom som formuesobjekt

Formuesspesifikasjon for utleid næringseiendom

Beregnet utleieverdi for næringseiendom 7 640 784

Grunnlag for beregnet utleieverdi for næringseiendom

Brutto utleieinntekt 560 264

Årlig utleieinntekt i året før inntektsår 690 194

Årlig utleieinntekt to år før inntektsår 736 207

Eiendommens areal 320

Type næringseiendom Kontor

Utleid areal i kvadratmeter 160

Bygningene utgjør utleieeiendommens hovedfunksjon Ja

Antall måneder utleid 12

Eiendomstype Utleid næringseiendom

Eierandel 100

Andel av formuesverdi 100

Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel 7 640 784

Verdsetting av aksje

Samlet verdi av aksjene bak selskapet 9 168 150



BARMAN HANSEN INVEST AS
990415323

Næringsspesifikasjon

23.02.2026 12:01
Side 4/9

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2025

Resultatregnskap

Driftsinntekt

Sum driftsinntekt 573 179,50

Salgsinntekt

3000 Salg og uttak med mva-plikt 489 232,00

3100 Salg og uttak med 0 prosent mva. -58 117,50

3200 Salg og uttak utenfor mva-loven 142 065,00

Driftskostnad

Sum driftskostnad 470 007,90

Annen driftskostnad

6000 Avskrivning på varige driftsmidler 123 774,22

6340 Strøm og oppvarming 310 827,43

6500 Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte 4 774,74

6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer 31 346,51

7700 Andre kostnader -715,00

Sum finansinntekt 64 436,00

Sum finanskostnad 730,00

Sum skattekostnad 27 465,86

Finansinntekt

8050 Annen renteinntekt 21 673,00

8080 Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 42 763,00

Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad 730,00

Skattekostnad

8300 Betalbar skatt på ordinært resultat 39 388,00

8322 Nedgang i utsatt skatt/økning i utsatt skattefordel på ordinært resultat 11 922,14

Årsresultat 139 411,74

Balanseregnskap

Anleggsmiddel

Sum balanseverdi for anleggsmiddel 2 714 963,00

Balanseverdi for anleggsmiddel

1105 Forretningsbygg 1 590 653,00

1115 Bygg, anlegg, hotell o.l. 670 310,00

1150 Tomter og andre grunnarealer 454 000,00

Omløpsmiddel

Sum balanseverdi for omløpsmiddel 1 050 449,61

Balanseverdi for omløpsmiddel

1570 Andre kortsiktige krav/fordringer 3 113,75

1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler 355 857,00

1920 Bankinnskudd 691 478,86



BARMAN HANSEN INVEST AS
990415323

Næringsspesifikasjon

23.02.2026 12:01
Side 5/9

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2025

Gjeld og egenkapital

Sum langsiktig gjeld	38 457,43
Sum kortsiktig gjeld	232 781,63
Sum egenkapital	3 494 173,55

Langsiktig gjeld

2120 Utsatt skatt	38 457,43
-------------------	-----------

Kortsiktig gjeld

2400 Gjeld til leverandører	9 601,13
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	39 388,00
2740 Skyldig merverdiavgift	86 218,00
2900 Forskudd fra kunder	39 457,00
2990 Annen kortsiktig gjeld	58 117,50

Egenkapital

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	1 000 000,00
2030 Annen innskutt egenkapital	427 680,00
2050 Positiv egenkapital	2 066 493,55
Sum balanseverdi for eiendel	3 765 412,61
Sum gjeld og egenkapital	3 765 412,61

Spesifikasjon av anleggsmiddel

Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	4
Beskrivelse	Tomter og andre grunnarealer (konto 1150)
Dato for anskaffelse	2022-12-31
Inngående verdi 1. januar	454 000,00
Utgående verdi 31. desember	454 000,00

Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	1
Dato for anskaffelse	2015-01-01
Inngående verdi 1. januar	330 848,55
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	330 848,55
Utgående verdi 31. desember	297 763,70
Saldoavskrivning	33 084,86
Saldogruppe	Saldogruppe j (fast teknisk installasjon i bygninger)
Avskrivningssats	10,0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja

Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	3
Dato for anskaffelse	2015-01-01
Inngående verdi 1. januar	1 824 890,61
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	1 824 890,61
Utgående verdi 31. desember	1 788 392,80
Saldoavskrivning	36 497,81
Saldogruppe	Saldogruppe i (forretningsbygg)



BARMAN HANSEN INVEST AS
990415323

Næringsspesifikasjon

23.02.2026 12:01
Side 6/9

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2025

Avskrivningssats	2,0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja
Tillegg for skattemessig avskrivning	69 582,67

Beregnet næringsinntekt

Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling	179 036,16
Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling	179 036,16
Skattemessig resultat	179 036,16

Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

Permanent forskjell

Positiv skattekostnad	27 465,86
Rentekostnad på fastsatt skatt	730,00
Tilbakeføring av verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	42 763,00

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill
Regnskapsmessig verdi	2 714 963,00
Skattemessig verdi	2 540 156,50
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	2 838 737,22
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	2 609 739,16

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Kundefordringer
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	31 350,00
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	31 350,00

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Andre fordringer (også langsiktige)
Regnskapsmessig verdi	3 113,75
Skattemessig verdi	3 113,75

Sum tillegg i næringsinntekt	28 195,86
Sum fradrag i næringsinntekt	42 763,00
Sum endring i midlertidig forskjell	54 191,56

Virksomhet

Regnskapspliktstype	Full regnskapsplikt
Regnskapsperiode	
Regnskapsperiode start	2025-01-01
Regnskapsperiode slutt	2025-12-31
Virksomhetstype	Øvrig selskap
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak



BARMAN HANSEN INVEST AS
990415323

Næringsspesifikasjon

23.02.2026 12:01
Side 7/9

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2025

Kontaktperson

Navn	Ziad KAhtan
E-post	Ziad@eccco.no
Mobilnummer	97892434
SMS-nummer	97892434

Spesifikasjon av omløpsmiddel

Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring

Annen fordring	3 113,75
Sum skattemessig verdi på fordring	3 113,75

Egenkapitalavstemming

Egenkapital pr 31.12. i fjor	3 354 761,81
Sum tillegg til inngående egenkapital	139 411,74

Egenkapitalendring

Årets overskudd	139 411,74
Egenkapital pr 31.12.	3 494 173,55
Skal bekreftes av revisor	Nei

Funksjonell valuta

Valutakurs	1
Valutakode	Norsk krone
Valutaverdi	1



Årsregnskap for
BARMAN HANSSEN INVEST AS
990415323
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BARMAN HANSEN INVEST AS
990 415 323

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		573 180	690 194
Sum driftsinntekter		573 180	690 194
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-66 429
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-123 774	-123 774
Annen driftskostnad		-346 234	-299 545
Sum driftskostnader		-470 008	-489 748
Driftsresultat		103 172	200 446
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 673	16 104
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		42 763	63 094
Sum finansinntekter		64 436	79 198
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-730	0
Sum finanskostnader		-730	0
Netto finans		63 706	79 198
Resultat før skattekostnad		166 878	279 644
Skattekostnad		-27 466	-47 821
Årsresultat		139 412	231 822
Overføringer			
Annen egenkapital		139 412	231 822
Sum overføringer		139 412	231 822



BARMAN HANSSSEN INVEST AS
990 415 323

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 714 963	2 838 737
Sum varige driftsmidler		2 714 963	2 838 737
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	313 094
Sum finansielle anleggsmidler		0	313 094
Sum anleggsmidler		2 714 963	3 151 831
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 350
Andre kortsiktige fordringer		3 114	0
Sum fordringer		3 114	31 350
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		355 857	0
Sum investeringer		355 857	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	691 479	375 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 479	375 256
Sum omløpsmidler		1 050 450	406 606
SUM EIENDELER		3 765 413	3 558 438



BARMAN HANSSEN INVEST AS
990 415 323

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	427 680	427 680
Sum innskutt egenkapital		1 427 680	1 427 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 066 494	1 927 082
Sum opptjent egenkapital		2 066 494	1 927 082
Sum egenkapital		3 494 174	3 354 762
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		38 457	50 380
Sum avsetning for forpliktelser		38 457	50 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 601	-3 723
Betalbar skatt		39 388	58 771
Skyldige offentlige avgifter	3	86 218	87 844
Annen kortsiktig gjeld		97 575	10 404
Sum kortsiktig gjeld		232 782	153 296
Sum gjeld		271 239	203 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 765 413	3 558 438

HØNEFOSS, 20.02.2026

Birgitte Barman
styrets leder

Knut Arne Hanssen
styremedlem / Styremedlem



BARMAN HANSEN INVEST AS
990 415 323

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BARMAN HANSSEN INVEST AS
990 415 323

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 142 867
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 142 867
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 427 904
Balansført verdi per 31.12.	2 714 963
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	123 774

Note 3 - Bankinnskudd

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BARMAN BIRGITTE	545	54,50	Ordinære
HANSSEN KNUT ARNE	455	45,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	427 680	1 927 082	3 354 762
Årsresultat	0	0	139 412	139 412
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	427 680	2 066 494	3 494 174



Ordinær generalforsamling for 990415323 BARMAN HANSSEN INVEST AS

Behandling av årsregnskap for 2025

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i BARMAN HANSSEN INVEST AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i BARMAN HANSSEN INVEST AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
BARMAN HANSEN INVEST AS**

Sted: I selskapets lokaler i Ringerike

Dato: 20.02.2026

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i BARMAN HANSEN INVEST AS

Birgitte Barman
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i BARMAN HANSEN INVEST AS

Sted: Selskapets lokaler i Ringerike

Dato: 20.02.2026

Kl: 12:00

Tilstede var:

BARMAN BIRGITTE som representerer 545 aksjer og stemmer.
HANSEN KNUT ARNE som representerer 455 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Birgitte Barman ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Knut Arne Hanssen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Birgitte Barman, styrets leder

Knut Arne Hanssen, styremedlem / Styremedlem

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0 Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Ringerike, 20.02.2026

Birgitte Barman

Møteleder

Knut Arne Hanssen

Valgt til å undertegne protokollen



BARMAN HANSEN INVEST AS
990415323

Sluttposteringer

23.02.2026 12:01
Side 8/9

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2025

Status Overført

Disse transaksjonene er overført til regnskapssystemet, men beløpene er importeres ikke etter overføring, og er derfor ikke inkludert i saldobeløpene fra regnskapet.

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S5	31.12.2025	Justering betalbar skatt			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		1 498,00	
		8300 Betalbar skatt	1 498,00		
Sum			1 498,00	1 498,00	
S6	31.12.2025	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Annen egenkapital		5 310,50	
		8960 Overføringer annen egenkapital	5 310,50		
Sum			5 310,50	5 310,50	
V1	31.12.2025	vurderes til omløpsmidler			
		1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler	355 857,00		
		1351 Verdiending Aksjer		105 857,00	
		1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler		250 000,00	
Sum			355 857,00	355 857,00	

Status Bokført

Disse transaksjonene overføres til regnskapssystemet. Det er deretter gjort en ny import, og disse transaksjonene inkluderes i saldo fra regnskapssystemet.

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2025	Avskrivning fra Anleggsmidler			
		1101 avskri.bygg		54 734,22	
		6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	123 774,22		
		1126 avskriv.fast teknisk install bygn		69 040,00	
Sum			123 774,22	123 774,22	
S2	31.12.2025	Justering betalbar skatt			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		37 890,00	
		8300 Betalbar skatt	37 890,00		
Sum			37 890,00	37 890,00	



BARMAN HANSEN INVEST AS
990415323

Sluttposteringer

23.02.2026 12:01
Side 9/9

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2025

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S3	31.12.2025	Justering utsatt skatt/utsatt skattefordel			
		2120 Utsatt skatt	11 922,14		
		8320 Endring utsatt skatt		11 922,14	
Sum			11 922,14	11 922,14	
S4	31.12.2025	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Annen egenkapital		134 101,24	
		8960 Overføringer annen egenkapital	134 101,24		
Sum			134 101,24	134 101,24	

Dato

Signatur



BARMAN HANSEN INVEST AS
990 415 323

23.02.2026 12:01
Side 1/2

Saldobalanse - Årsoppgjør 31.12.2025

Nr	Kontotekst	Referansekonto	Importerte tall	Sluttposteringer	2025	2024
Eiendeler						
1100	Forretningsbygg	1100 Forretningsbygg (saldogrupper i)	2 736 710,66	0,00	2 736 710,66	2 736 710,66
1101	avskriv.bygg	1100 Forretningsbygg (saldogrupper i)	-1 146 057,66	0,00	-1 146 057,66	-1 091 323,44
1125	fast teknisk installasjon i bygning	1125 Flyttbare bygg (saldogrupper h)	1 726 000,00	0,00	1 726 000,00	1 726 000,00
1126	avskriv.fast teknisk install bygn	1125 Flyttbare bygg (saldogrupper h)	-1 055 690,00	0,00	-1 055 690,00	-986 650,00
1150	Tomter	1150 Tomter og andre grunnarealer	454 000,00	0,00	454 000,00	454 000,00
1350	Investeringer i aksjer, andeler og	1350 Andre aksjer og andre finansielle	250 000,00	-250 000,00	0,00	250 000,00
1351	Verdienting Aksjer	1350 Andre aksjer og andre finansielle	105 857,00	-105 857,00	0,00	63 094,00
1500	Kundefordringer	1500 Kundefordringer / 2900 Forskudd f	0,00	0,00	0,00	31 350,00
1810	Markedsbaserte aksjer og verdipapir	1810 Børsnoterte aksjer og andre finan	0,00	355 857,00	355 857,00	0,00
1920 / 9235.23.64691		1920 Bankinnskudd / 2380 Kassakreditt	3 853,20	0,00	3 853,20	13 678,75
1921	Spørekonto	1920 Bankinnskudd / 2380 Kassakreditt	687 625,66	0,00	687 625,66	361 577,66
	Sum Eiendeler		3 762 298,86	0,00	3 762 298,86	3 558 437,63
Egenkapital og gjeld						
2000	Aksjekapital	2000 Aksjekapital/Egenkapital andre fo	-1 000 000,00	0,00	-1 000 000,00	-1 000 000,00
2030	Annen innskutt egenkapital	2030 Annen innskutt egenkapital	-427 680,00	0,00	-427 680,00	-427 680,00
2050	Annen egenkapital	2050 Annen egenkapital	-2 061 183,05	-5 310,50	-2 066 493,55	-1 927 081,81
2120	Utsatt skatt	2120 Utsatt skatt	-38 457,43	0,00	-38 457,43	-50 379,57
2400	Leverandørgjeld	2400 Leverandørgjeld	-9 601,13	0,00	-9 601,13	3 723,00
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	-37 890,00	-1 498,00	-39 388,00	-58 771,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	2740 Oppgjørskonto merverdiavgift / 15	-86 218,00	0,00	-86 218,00	-87 844,00
2900	Forskudd fra kunder	2900 Forskudd fra kunder	-39 457,00	0,00	-39 457,00	0,00
2911	Gjeld til Banmann Hamnsen AS	2910 Gjeld til ansatte / 1571 Forskudd	3 113,75	0,00	3 113,75	-10 404,25
2965	Forskuddsbetalt inntekt	2969 Forskuddsbetalt inntekt / 1700 Fo	-58 117,50	0,00	-58 117,50	0,00
	Sum Egenkapital og gjeld		-3 755 490,36	-6 808,50	-3 762 298,86	-3 558 437,63
Driftsinntekter						
3000	Salgsinntekt, avgiftspliktig	3000 Salgsinntekt handelsvarer, avgift	-489 232,00	0,00	-489 232,00	-548 129,00
3090	Oppjøent, ikke fakturert inntekt	3059 Oppjøent, ikke fakturert inntekt	58 117,50	0,00	58 117,50	0,00
3100	Salgsinntekt, avgiftsfr	3100 Salgsinntekt handelsvarer, avgift	0,00	0,00	0,00	-142 065,00
3200	Salgsinntekt, utenfor avgiftsområde	3200 Salgsinntekt handelsvarer, utenfo	-142 065,00	0,00	-142 065,00	0,00
	Sum Driftsinntekter		-573 179,50	0,00	-573 179,50	-690 194,00

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1a91b60-d632-4340-b40e-4f4d9a22c2e6>



www.vismasign.com



BARMAN HANSEN INVEST AS
990 415 323

23.02.2026 12:01
Side 2/2

Saldobalanse - Årsoppgjør 31.12.2025

Nr	Kontotekst	Referansekonto	Importerte tall	Sluttposteringer	2025	2024
Kostnader for arbeidskraft						
5910	Kantinekostnad	5910 Kantinekostnad	0,00	0,00	0,00	50 778,00
5990	Annenn personalkostnad	5990 Annenn personalkostnad	0,00	0,00	0,00	15 651,00
	Sum Kostnader for arbeidskraft		0,00	0,00	0,00	66 429,00
Driftskostnader						
6000	Avskrivning på bygninger og annen f	6000 Avskrivning på bygninger og annen	123 774,22	0,00	123 774,22	123 774,22
6350	Diverse Felleskostnader	6340 Lys, varme	248 591,35	0,00	248 591,35	242 684,35
6351	Kantinebidrag	6340 Lys, varme	62 236,08	0,00	62 236,08	0,00
6552	Datautstyr (software)	6552 Programvare anskaffelse	4 774,74	0,00	4 774,74	4 346,69
6705	Honorar regnskap	6705 Regnskapshonorar	31 346,51	0,00	31 346,51	22 988,79
	Sum Driftskostnader		470 722,90	0,00	470 722,90	393 794,05
Driftskostnader						
7320	Reklamekostnad	7320 Reklamekostnad	0,00	0,00	0,00	4 250,00
7740	Øredifferanser	7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1,83	0,00	1,83	-0,20
7750	Eiendoms- og festeavgift	7750 Eiendoms- og festeavgift	-717,33	0,00	-717,33	19 992,00
7770	Bank og kortgebyrer	7770 Bank- og kortgebyr	0,50	0,00	0,50	0,00
7790	Annen kostnad, fradragsberettiget	7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0,00	0,00	0,00	4 462,50
7791	Annen kostnad, ikke fradragsberetti	7799 Annen kostnad, ikke fradragsberet	0,00	0,00	0,00	821,00
	Sum Driftskostnader		-715,00	0,00	-715,00	29 525,30
Finansinntekter						
8050	Annenn renteinntekt	8050 Annenn renteinntekt	-21 673,00	0,00	-21 673,00	-16 104,00
8080	Verdiøkning av finansielle instrume	8080 Verdiøkning markedsbaserte finans	-42 763,00	0,00	-42 763,00	-63 094,00
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettig	8140 Rentekostnad på fastsatt skatt, i	730,00	0,00	730,00	0,00
8300	Betalbar skatt	8300 Betalbar skatt	37 890,00	1 498,00	39 388,00	58 771,00
8320	Endring utsatt skatt	8320 Endring i utsatt skatt/skatteford	-11 922,14	0,00	-11 922,14	-10 949,54
8960	Overføringer annen egenkapital	8960 Overføringer annen egenkapital	134 101,24	5 310,50	139 411,74	231 822,19
	Sum Finansinntekter		96 363,10	6 808,50	103 171,60	200 445,65
	SUM SALDOBALANSE DEBET/KREDIT		0,00	0,00	0,00	0,00

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f9a9fb60-d632-4340-b40e-4f4d9a22c2e6>





BARMAN HANSEN INVEST AS
990 415 323

23.02.2026 12:01
Side 1/6

Skattemessig formue og fradragberettiget gjeld fra næringsvirksomhet 2025

Sammendrag

Formue av fast eiendom	7 640 784,00
Aksjer og andre verdipapirer mv	355 857,00
Driftsmidler fra næringsvirksomhet iht spesifikasjon nedenfor	670 310,00
Annen formue fra næringsvirksomhet iht spesifikasjon nedenfor	694 592,61
Samlet verdi før eventuell verdsettelsesrabatt	9 361 544,00
Fradragsberettiget gjeld iht spesifikasjon nedenfor	193 394,00
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	9 168 150,00
Aksjeverdi per aksje - ikke en del av skattemeldingen (9 168 150,00 / 1 000)	9 168,15



BARMAN HANSEN INVEST AS
990 415 323

23.02.2026 12:01
Side 2/6

Skattemessig formue og fradragberettiget gjeld fra næringsvirksomhet 2025

Detaljer

Balansepost	Balanseverdi	Kalkulasjonstype	Kalkulert formuesverdi	Manuell justering	Formuesverdi
Faste eiendommer					
Formue av fast eiendom			7 640 784,00		7 640 784,00
Kode 1105 Forretningsbygg	1 590 653,00				
1100 Forretningsbygg	2 736 710,66	Fast eiendom			
1101 avskriv.bygg	-1 146 057,66	Fast eiendom			
Kode 1150 Tomter og andre grunnarealer	454 000,00				
1150 Tomter	454 000,00	Fast eiendom			
Sum Faste eiendommer	2 044 653,00		7 640 784,00	0,00	7 640 784,00
Aksjer mv.					
Formue av aksjer mv.			355 857,00		355 857,00
Kode 1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler	355 857,00				
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler	355 857,00	Aksjer			
Sum Aksjer mv.	355 857,00		355 857,00	0,00	355 857,00
Driftsmidler fra næringsvirksomhet					
Kode 1115 Bygg, anlegg, hotell o.l.	670 310,00		670 310,00		670 310,00
1125 fast teknisk installasjon i bygninger	1 726 000,00	Kontosaldo	1 726 000,00		
1126 avskriv.fast teknisk install bygn	-1 055 690,00	Kontosaldo	-1 055 690,00		
Sum Driftsmidler fra næringsvirksomhet	670 310,00		670 310,00	0,00	670 310,00
Annen formue fra næringsvirksomhet					
Kode 1570 Andre kortsiktige krav/fordringer	3 113,75		3 113,75		3 113,75
2911 Gjeld til Barmann Hannsen AS	3 113,75	Kontosaldo	3 113,75		
Kode 1920 Bankinnskudd	691 478,86		691 478,86		691 478,86

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerat / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f9a9fb60-d632-4340-b40e-4f4d9a22c2e6>

visma sign
www.vismasign.com



BARMAN HANSEN INVEST AS

990 415 323

1920 9235.23.64691

1921 Sparekonto

Sum Annen formue fra næringsvirksomhet

0,00

694 592,61

694 592,61

687 625,66

687 625,66

3 853,20

3 853,20

23.02.2026 12:01

Side 3/6

Skattemessig formue og fradragsberettiget gjeld fra næringsvirksomhet 2025

Gjeld fra næringsvirksomhet

Kode 2120 Utsatt skatt

38 457,43

38 457,43

38 457,43

2120 Utsatt skatt

Ikke fradragsberettiget gjeld

9 601,13

Kode 2400 Gjeld til leverandører

9 601,13

9 601,13

9 601,13

2400 Leverandørgjeld

Kontosaldo

Kode 2500 Betaibar skatt, ikke fastsatt

39 388,00

39 388,00

39 388,00

2500 Betaibar skatt, ikke utlignet

Ikke fradragsberettiget gjeld

Kode 2740 Skyldig merverdiavgift

86 218,00

86 218,00

86 218,00

2740 Oppgjørskonto merverdiavgift

86 218,00

Kontosaldo

86 218,00

Kode 2900 Forskudd fra kunder

39 457,00

39 457,00

39 457,00

2900 Forskudd fra kunder

39 457,00

Kontosaldo

39 457,00

Kode 2990 Annen kortsiktig gjeld

58 117,50

58 117,50

58 117,50

2965 Forskuddsbetalt inntekt

58 117,50

Kontosaldo

58 117,50

Sum Gjeld fra næringsvirksomhet

271 239,06

193 393,63

0,00

Sum totalt

3 494 173,55

9 168 149,98

9 168 149,98

Egenkapital

Kode 2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak

-1 000 000,00

Egenkapital

2000 Aksjekapital

-1 000 000,00

Egenkapital

Kode 2030 Annen innskutt egenkapital

-427 680,00

Egenkapital

-427 680,00

2030 Annen innskutt egenkapital

-427 680,00

Egenkapital

-427 680,00

Kode 2050 Positiv egenkapital

-2 066 493,55

Egenkapital

-2 066 493,55

2050 Annen egenkapital

-2 066 493,55

Egenkapital

-2 066 493,55

Sum Egenkapital

-3 494 173,55

0,00

0,00

0,00

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f99fb60-d632-4340-b40e-4f4d9a22c2e6>

visma sign
www.vismasign.com



BARMAN HANSEN INVEST AS
990 415 323

Skattemessig formue og fradragberettiget gjeld fra næringsvirksomhet 2025

23.02.2026 12:01
Side 4/6

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fa9fb60-d632-4340-b40e-4f4d9a22c2e6>

 visma sign
www.vismasign.com



BARMAN HANSEN INVEST AS
990 415 323

23.02.2026 12:01
Side 5/6

Skattemessig formue og fradragberettiget gjeld fra næringsvirksomhet 2025

Oversikt over faste eiendommer

Type eiendom	Land	Matrikel	Gnr/Bnr/Fnr/Snr	Adresse	Tilknyttet	Formue før rabatt
Utfield næringseiendom	NO	Ringerike (3305)	38/202	Hvervenmøveien 45		7 640 784
Sum						7 640 784



BARMAN HANSEN INVEST AS
990 415 323

23.02.2026 12:01
Side 6/6

Skattemessig formue og fradragberettiget gjeld fra næringsvirksomhet 2025

Oversikt finansielle produkter

Beskrivelse	Formue	Aksjer etc.	Annen formue, uten verdsettelsesrabatt
Verdipapirfond	355 857	355 857	
Sum	355 857	355 857	

Detaljer finansielle produkter

Selskapsnavn	Antall 31.12.	Formue pr. stk.	Formue
Verdipapirfond			
KLP AksjeNorden Indeks N	119	1 430	170 449
KLP AksjeNorge Indeks N	140	1 324	185 408
Sum			355 857

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 27 pages before this page
Dokumentet inneholder 27 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 27 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 27 sider før denne side

Detta dokument innehåller 27 sidor före denna sida

Knut Arne Hanssen

95b5a2c0-15fd-418a-8d06-fef0e34f24ce - 2026-02-23 13:35:39 UTC +02:00
BankID - 1a874ffa-437e-4404-ae50-d7bd9d625cf3 - NO

BIRGITTE BARMAN

c9ae37ca-1c95-4c9c-ad64-94e770f35013 - 2026-02-23 23:18:35 UTC +02:00
BankID - d826471f-aac9-4838-a815-cc204b9abddc - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvede

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fa9fb6f0-d632-4340-b40e-4f4d9a22c2e6>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
BARMAN HANSSEN INVEST AS
990415323
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BARMAN HANSSSEN INVEST AS
990 415 323

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		573 180	690 194
Sum driftsinntekter		573 180	690 194
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-66 429
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-123 774	-123 774
Annen driftskostnad		-346 234	-299 545
Sum driftskostnader		-470 008	-489 748
Driftsresultat		103 172	200 446
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 673	16 104
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		42 763	63 094
Sum finansinntekter		64 436	79 198
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-730	0
Sum finanskostnader		-730	0
Netto finans		63 706	79 198
Resultat før skattekostnad		166 878	279 644
Skattekostnad		-27 466	-47 821
Årsresultat		139 412	231 822
Overføringer			
Annen egenkapital		139 412	231 822
Sum overføringer		139 412	231 822



BARMAN HANSSEN INVEST AS
990 415 323

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 714 963	2 838 737
Sum varige driftsmidler		2 714 963	2 838 737
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	313 094
Sum finansielle anleggsmidler		0	313 094
Sum anleggsmidler		2 714 963	3 151 831
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 350
Andre kortsiktige fordringer		3 114	0
Sum fordringer		3 114	31 350
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		355 857	0
Sum investeringer		355 857	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	691 479	375 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 479	375 256
Sum omløpsmidler		1 050 450	406 606
SUM EIENDELER		3 765 413	3 558 438



BARMAN HANSSEN INVEST AS
990 415 323

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	427 680	427 680
Sum innskutt egenkapital		1 427 680	1 427 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 066 494	1 927 082
Sum opptjent egenkapital		2 066 494	1 927 082
Sum egenkapital		3 494 174	3 354 762
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		38 457	50 380
Sum avsetning for forpliktelser		38 457	50 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 601	-3 723
Betalbar skatt		39 388	58 771
Skyldige offentlige avgifter	3	86 218	87 844
Annen kortsiktig gjeld		97 575	10 404
Sum kortsiktig gjeld		232 782	153 296
Sum gjeld		271 239	203 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 765 413	3 558 438

HØNEFOSS, 20.02.2026

Birgitte Barman
styrets leder

Knut Arne Hanssen
styremedlem / Styremedlem



BARMAN HANSEN INVEST AS
990 415 323

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BARMAN HANSEN INVEST AS
990 415 323

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 142 867
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 142 867
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 427 904
Balanseført verdi per 31.12.	2 714 963
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	123 774

Note 3 - Bankinnskudd

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BARMAN BIRGITTE	545	54,50	Ordinære
HANSEN KNUT ARNE	455	45,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	427 680	1 927 082	3 354 762
Årsresultat	0	0	139 412	139 412
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	427 680	2 066 494	3 494 174