



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 233 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSJØ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Advokat Kjell Andersen
Amtmand Bloms gate 22
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Elisabeth Zapffe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	5		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Netto finans		1	1
Resultat før skattekostnad		1	1
Årsresultat		1	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1	1
Totalresultat		1	1
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1	1
Sum overføringer og disponeringer		1	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		120 975	120 975
Sum fordringer		120 975	120 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 644	1 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 644	1 643
Sum omløpsmidler		122 619	122 618
SUM EIENDELER		122 619	122 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-29 037	-29 038
Sum innskutt egenkapital		70 963	70 962
Sum egenkapital	6	70 963	70 962
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		51 656	51 656
Sum kortsiktig gjeld		51 656	51 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		51 656	51 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 619	122 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303887

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 233 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSJØ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Advokat Kjell Andersen
Amtmand Bloms gate 22
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Elisabeth Zapffe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



Organisasjonsnr: 989 233 424
HAUGSJØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	5		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Netto finans		1	1
Resultat før skattekostnad		1	1
Årsresultat		1	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1	1
Totalresultat		1	1
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1	1
Sum overføringer og disponeringer		1	1



Organisasjonsnr: 989 233 424
HAUGSJØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		120 975	120 975
Sum fordringer		120 975	120 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 644	1 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 644	1 643
Sum omløpsmidler		122 619	122 618
SUM EIENDELER		122 619	122 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-29 037	-29 038
Sum innskutt egenkapital		70 963	70 962
Sum egenkapital	6	70 963	70 962
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		51 656	51 656
Sum kortsiktig gjeld		51 656	51 656
Sum gjeld		51 656	51 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 619	122 618



Organisasjonsnr: 989 233 424
HAUGSJØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Haugsjø Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 233 424



RESULTATREGNSKAP

HAUGSJØ INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1
Annen renteinntekt		1	0
Resultat av finansposter		1	1
Resultat før skattekostnad		1	1
Årsresultat		1	1
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1	1
Sum overføringer		1	1



BALANSE

HAUGSJØ INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		120 975	120 975
Sum fordringer		120 975	120 975
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 644	1 643
Sum omløpsmidler		122 619	122 618
Sum eiendeler		122 619	122 618



BALANSE

HAUGSJØ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-29 037	-29 038
Sum innskutt egenkapital		70 963	70 962
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	6	70 963	70 962
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		51 656	51 656
Sum kortsiktig gjeld		51 656	51 656
Sum gjeld		51 656	51 656
Sum egenkapital og gjeld		122 619	122 618

Lier, 31.01.2026
Styret i Haugsjø Invest AS

KJELL ERNST ZAPFFE ANDERSEN
styreleder

JON AASMUND ZAPFFE ANDERSEN
styremedlem

GRO ELISABETH ZAPFFE ANDERSEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

2Opplysninger om virksomheten

Selskapet ble opprettet for å utvikle eiendom på Haugsjø, Flesberg kommune
Det er ikke lenger virksomhet i selskapet og styret foreslår å avvikle selskapet i 2026.

3Antall ansatte og årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

4Egne aksjer

Selskapet har ikke hatt kjøp, salg eller beholdning av egne aksjer.

5Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer/aksjeeiere



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	-29 038	0	70 962
Årets resultat			1		1
Pr 31.12.2025	100 000	0	-29 037	0	70 963



Årsregnskap 2025 Haugsjø Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 233 424



RESULTATREGNSKAP

HAUGSJØ INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1
Annen renteinntekt		1	0
Resultat av finansposter		1	1
Resultat før skattekostnad		1	1
Årsresultat		1	1
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1	1
Sum overføringer		1	1



BALANSE

HAUGSJØ INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		120 975	120 975
Sum fordringer		120 975	120 975
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 644	1 643
Sum omløpsmidler		122 619	122 618
Sum eiendeler		122 619	122 618



BALANSE

HAUGSJØ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-29 037	-29 038
Sum innskutt egenkapital		70 963	70 962
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	6	70 963	70 962
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		51 656	51 656
Sum kortsiktig gjeld		51 656	51 656
Sum gjeld		51 656	51 656
Sum egenkapital og gjeld		122 619	122 618

Lier, 31.01.2026
Styret i Haugsjø Invest AS

KJELL ERNST ZAPFFE ANDERSEN
styreleder

JON AASMUND ZAPFFE ANDERSEN
styremedlem

GRO ELISABETH ZAPFFE ANDERSEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

2Opplysninger om virksomheten

Selskapet ble opprettet for å utvikle eiendom på Haugsjø, Flesberg kommune
Det er ikke lenger virksomhet i selskapet og styret foreslår å avvike selskapet i 2026.

3Egne aksjer

Selskapet har ikke hatt kjøp, salg eller beholdning av egne aksjer.

4Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer/aksjeeiere

5Antall ansatte og årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	-29 038	0	70 962
Årets resultat			1		1
Pr 31.12.2025	100 000	0	-29 037	0	70 963