



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 705 581
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SNORRES GATE 9
Forretningsadresse: c/o Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		411 780	411 780
Sum inntekter		411 780	411 780
Kostnader			
LØNNINGER		6 858	6 858
STYREHONORAR	7	6 000	6 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		1 813	1 813
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	5,6,7	348 703	301 661
Sum kostnader		363 374	316 332
Driftsresultat		48 406	95 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	1
Sum finansinntekter		29	1
Annen rentekostnad		25 282	19 614
Sum finanskostnader		25 282	19 614
Netto finans		-25 253	-19 613
Ordinært resultat før skattekostnad		23 153	75 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 153	75 835
Årsresultat		23 153	75 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN	2	5 505 006	5 505 006
Sum varige driftsmidler		5 505 006	5 505 006
Sum anleggsmidler		5 505 006	5 505 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		17 899	3 590
FEILBELASTNINGER			1 538
Sum fordringer		17 899	5 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKKONTO	3	174 316	188 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 316	188 805
Sum omløpsmidler	8	192 215	193 933
SUM EIENDELER		5 697 221	5 698 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
ANDELSKAPITAL		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		4 753 659	4 730 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 753 659	4 730 506
Sum egenkapital	1	4 754 759	4 731 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB BANK ASA	4	744 969	811 427
BORETTSINNSKUDD		113 900	113 900
Sum annen langsiktig gjeld		858 869	925 327
Sum langsiktig gjeld		858 869	925 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 609	34 431
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		15 984	7 575
Sum kortsiktig gjeld	8	83 593	42 006
Sum gjeld		942 462	967 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 697 221	5 698 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606463

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 705 581
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SNORRES GATE 9
Forretningsadresse: c/o Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 958 705 581
BORETTSLAGET SNORRES GATE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		411 780	411 780
Sum inntekter		411 780	411 780
Kostnader			
LØNNINGER		6 858	6 858
STYREHONORAR	7	6 000	6 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		1 813	1 813
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	5, 6, 7	348 703	301 661
Sum kostnader		363 374	316 332
Driftsresultat		48 406	95 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	1
Sum finansinntekter		29	1
Annen rentekostnad		25 282	19 614
Sum finanskostnader		25 282	19 614
Netto finans		-25 253	-19 613
Ordinært resultat før skattekostnad		23 153	75 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 153	75 835
Årsresultat		23 153	75 835



Organisasjonsnr: 958 705 581
BORETTSLAGET SNORRES GATE 9

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN	2	5 505 006	5 505 006
Sum varige driftsmidler		5 505 006	5 505 006
Sum anleggsmidler		5 505 006	5 505 006

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		17 899	3 590
FEILBELASTNINGER			1 538
Sum fordringer		17 899	5 128

Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKKONTO	3	174 316	188 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 316	188 805

Sum omløpsmidler	8	192 215	193 933
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		5 697 221	5 698 939
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
ANDELSKAPITAL		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100

Opptjent egenkapital

ANNEN EGENKAPITAL		4 753 659	4 730 506
Sum opptjent egenkapital		4 753 659	4 730 506

Sum egenkapital	1	4 754 759	4 731 606
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

LÅN DNB BANK ASA	4	744 969	811 427
BORETT SINNSKULD		113 900	113 900
Sum annen langsiktig gjeld		858 869	925 327



Sum langsiktig gjeld		858 869	925 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 609	34 431
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		15 984	7 575
Sum kortsiktig gjeld	8	83 593	42 006
Sum gjeld		942 462	967 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 697 221	5 698 939



Organisasjonsnr: 958 705 581
BORETTSLAGET SNORRES GATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12858.00	12858.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



BALANSE

B/L SNORRESGT. 9

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN	2	5 505 006	5 505 006
SUM ANLEGGSMIDLER		5 505 006	5 505 006
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		17 899	3 590
FEILBELASTNINGER			1 538
BANKKONTO	3	174 316	188 805
SUM OMLØPSMIDLER	8	192 215	193 933
SUM EIENDELER		5 697 221	5 698 939
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
ANDELSKAPITAL		-1 100	-1 100
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-1 100	-1 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		-4 753 659	-4 730 506
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-4 753 659	-4 730 506
SUM EGENKAPITAL	1	-4 754 759	-4 731 606
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DNB BANK ASA	4	-744 969	-811 427
BORETTSINNSKUDD		-113 900	-113 900
SUM LANGSIKTIG GJELD		-858 869	-925 327
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-67 609	-34 431
FORSKUDDSTREKK		-25	-187
SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT		-1 167	-1 147
SKYLDIGE FRIEPENGER		-1 272	-1 134
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-11 160	-3 720
PÅLØPT RENTE		-2 361	-1 387
SUM KORTSIKTIG GJELD	8	-83 594	-42 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-5 697 221	-5 698 939

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

B/L SNORRESGT. 9

INNEKTER	NOTER	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021	BUDSJETT 2022
FELLESKOSTNADER TILBAKEBET. AGA. PGA. KORONASITUASJ.		411 780	411 780	411 780
SUM INNEKTER		411 780	411 780	411 780
UTGIFTER				
LØNNINGER		-6 858	-6 858	-6 850
STYREHONORAR	7	-6 000	-6 000	-6 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-1 813	-1 813	-1 300
REVISJONSHONORAR	7	-11 250	-11 250	-12 000
REGNSKAPSHONORAR		-28 606	-27 425	-27 000
FORSIKRING		-24 919	-22 655	-23 000
EIENDOMSAVGIFTER		-131 144	-124 806	-118 000
VEDLIKEHOLD	5	-41 894		-24 000
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	6	-110 890	-115 525	-114 500
SUM UTGIFTER		-363 374	-316 332	-332 650
DRIFTSRESULTAT		48 406	95 448	79 130
FINANSINNEKTER / KOSTNADER				
RENTEINNEKT BANKINNSKUDD		29	1	500
RENTEUTGIFTER		-25 282	-19 614	-19 600
SUM NETTO FINANSPOSTER		-25 253	-19 613	-19 100
ÅRSRESULTAT		23 153	75 835	60 030



B/L SNORRESGT. 9

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSKIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - EGENKAPITAL

ANDELSKAPITAL	-1 100
ANNEN EGENKAPITAL	-4 753 659
SUM EGENKAPITAL	-4 754 759

NOTE 2 - ANLEGGSMIDLER

EIENDOM MED GRUNN	3 167 537
REHABILITERING 2000 - 2001	2 337 469
SUM	5 505 006

ANLEGGSMIDLENE ER VURDERT TIL KOSTPRIS.
DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2022.
DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT VEDLIKEHOLD I 2022 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN.

NOTE 3 - BANKKONTI

DRIFTSKONTO	170 943
DNB	1 596
SKATTETREKSKONTO	868
SPAREKONTO	909
SUM	174 316

NOTE 4 - PANTEGJELD

LÅN I DNB BANK ASA	
RENTESATS : 4,50 %	
SALDO 01.01.2022	811 428
AVDRAG BETALT I 2022	-66 458
SALDO 31.12.2022	744 970



B/L SNORRESGT. 9

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

NØKKELBRYTER FOR POSTEN	-2 296
BYTTE AV TAKVIFTE OG BRYTER	-29 718
FJERNING AV ASBESTSANERE	-9 880
SUM	-41 894

NOTE 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

STRØM	-34 120
RENHOLD	-7 380
AVGIFT KABEL-TV	-65 248
DIVERSE GEBYRER	-4 143
SUM	-110 890

NOTE 7 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

DET ER UTBETALT HONORAR TIL STYRET MED KR. 6.000,-
REVISJONSHONORAR ER UTBETALT MED KR. 11.250,-

DET ER 1 ANSATT I SELSKAPET SOM VAKTMESTER PÅ DELTID.
SELSKAPET ER IKKE PLIKTIG TIL Å UTBETALE OTP.

NOTE 8 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR	151 926
ÅRETS RESULTAT	23 152
AVDRAG LÅN	-66 458
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	-43 306
DISPONIBLE MIDLER 31.12.22	108 620



Til generalforsamlingen i Borettslaget Snorres Gate 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Snorres Gate 9 som viser et overskudd på kr 23 153. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 06.07.2023
Orkla Revisjon AS

Jekaterina Hollund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signaturforvalteren i Brønnøysundregistrene og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hollund, Jekaterina
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.07.2023 16.26.28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.