



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 554 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTSTØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grundvikveien 4
3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	84 000
Sum inntekter		126 000	84 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	125 775	97 490
Sum kostnader		125 775	97 490
Driftsresultat		225	-13 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	40
Annen finansinntekt		674	
Sum finansinntekter		716	40
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		681	40
Ordinært resultat før skattekostnad		906	-13 450
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		906	-13 450
Årsresultat	4	906	-13 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		906	-13 450
Totalresultat		906	-13 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		906	-13 450
Sum overføringer og disponeringer		906	-13 450



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	613 225	613 225
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		613 225	613 225
Sum anleggsmidler		613 225	613 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 626	103 130
Sum fordringer		20 626	103 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	253 968	166 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 968	166 596
Sum omløpsmidler		274 594	269 726
SUM EIENDELER		887 819	882 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		35 570	35 570
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 544	13 450
Sum opptjent egenkapital		-12 544	-13 450
Sum egenkapital	4	23 026	22 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	830 000	830 000
Sum annen langsiktig gjeld		830 000	830 000
Sum langsiktig gjeld		830 000	830 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 569	831
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 224	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		34 793	30 831
Sum gjeld		864 793	860 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		887 819	882 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341970

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 554 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTSTØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grundvikveien 4
3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 924 554 800
BÅTSTØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	84 000
Sum inntekter		126 000	84 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	125 775	97 490
Sum kostnader		125 775	97 490
Driftsresultat		225	-13 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	40
Annen finansinntekt		674	
Sum finansinntekter		716	40
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		681	40
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	906	-13 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		906	-13 450
Årsresultat	4	906	-13 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		906	-13 450
Totalresultat		906	-13 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		906	-13 450
Sum overføringer og disponeringer		906	-13 450



Organisasjonsnr: 924 554 800
BÅTSTØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 613 225 613 225

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 613 225 613 225

Sum anleggsmidler 613 225 613 225

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 20 626 103 130

Sum fordringer 20 626 103 130

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 253 968 166 596

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 253 968 166 596

Sum omløpsmidler 274 594 269 726

SUM EIENDELER 887 819 882 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 5 570 5 570

Sum innskutt egenkapital 35 570 35 570

Opptjent egenkapital

Udekket tap 12 544 13 450



Sum opptjent egenkapital		-12 544	-13 450
Sum egenkapital	4	23 026	22 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	830 000	830 000
Sum annen langsiktig gjeld		830 000	830 000
Sum langsiktig gjeld		830 000	830 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 569	831
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 224	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		34 793	30 831
Sum gjeld		864 793	860 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		887 819	882 951



Organisasjonsnr: 924 554 800
BÅTSTØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Båtstø Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 924 554 800



Resultatregnskap

Båtstø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		126 000	84 000
Sum driftsinntekter		126 000	84 000
Annen driftskostnad	1	125 775	97 490
Sum driftskostnader		125 775	97 490
Driftsresultat		225	-13 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	40
Annen finansinntekt		674	0
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		681	40
Ordinært resultat før skattekostnad		906	-13 450
Ordinært resultat		906	-13 450
Årsresultat	4	906	-13 450
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		906	0
Overført til udekket tap		0	13 450
Sum overføringer		906	-13 450



BankID Signing
Øistein Engh
2022-05-18

BankID Signing
Heidi Grundvig
2022-05-21

Balanse

Båtstø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	613 225	613 225
Sum varige driftsmidler		613 225	613 225
Sum anleggsmidler		613 225	613 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 626	103 130
Sum fordringer		20 626	103 130
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	253 968	166 596
Sum omløpsmidler		274 594	269 726
Sum eiendeler		887 819	882 951



Balanse

Båtstø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		35 570	35 570
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-12 544	-13 450
Sum opptjent egenkapital		-12 544	-13 450
Sum egenkapital	4	23 026	22 120
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	830 000	830 000
Sum annen langsiktig gjeld		830 000	830 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 569	831
Konserngjeld	7	1 224	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		34 793	30 831
Sum gjeld		864 793	860 831
Sum egenkapital og gjeld		887 819	882 951

Asker, 16.05.2022
Styret i Båtstø Eiendom AS

Heidi Grundvig
Styrets- og daglig leder

Øistein Engh
Styremedlem



Noter

Båtstø Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2021 ingen ansatte og det ble heller ikke ytet godtgjørelser til ledelsen i løpet av regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Noter

Båttstø Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	613 225	613 225
= Anskaffelseskost 31.12.21	613 225	613 225
= Bokført verdi 31.12.21	613 225	613 225

Selskapets boligeiendom er balanseført til anskaffelseskost og avskrives ikke.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	906	-13 450
Permanente forskjeller	800	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 706	0
Skattepliktig inntekt	0	-13 450
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 744	-13 450	-1 706
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 744	13 450	1 706
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Båtstø Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	5 570	-13 450	22 120
Årets resultat			906	906
Pr 31.12.2021	30 000	5 570	-12 544	23 026

Selskapets bokførte egenkapital er delvis tapt pr 31.12.2021. Styrets vurdering er at det foreligger betydelige merverdier eiendommen i Båtstø. Selskapets reelle egenkapital antas derfor ikke å være tapt.

Note 5 Bundne midler

I post inngår bundene depositumsmidler som utgjør kr 30 009.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Båtstø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grønn Engh AS	30	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld:	2021	2020
Grønn Engh AS	831 224	830 000
Sum	831 224	830 000

Utestående gjeld til Grønn Engh er ikke renteberegnet.