



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 390 534
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOA VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Digernes næringsområde 6 6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Ove Valaas-Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 129 098	1 996 986
Sum inntekter		2 129 098	1 996 986
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 246 858	1 246 858
Annen driftskostnad	3	1 193 025	591 595
Sum kostnader		2 439 883	1 838 454
Driftsresultat		-310 786	158 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			699 216
Annen renteinntekt		15 744	
Sum finansinntekter		15 744	699 216
Annen rentekostnad		871 808	1 691 105
Sum finanskostnader		871 808	1 691 105
Netto finans		-856 064	-991 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 166 850	-833 357
Skattekostnad på resultat	4	-222 882	-183 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-943 968	-650 019
Årsresultat		-943 968	-650 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-943 968	-650 019
Totalresultat		-943 968	-650 019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-943 968	-650 019
Sum overføringer og disponeringer		-943 968	-650 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	56 114 120	36 856 978
Sum varige driftsmidler		56 114 120	36 856 978
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	38 000 000	
Lån til foretak i samme konsern			14 950 566
Sum finansielle anleggsmidler		38 000 000	14 950 566
Sum anleggsmidler		94 114 120	51 807 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		229 065	
Andre kortsiktige fordringer		90 621	44 279
Konsernfordringer			595 738
Sum fordringer		319 686	640 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 880 580	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 880 580	
Sum omløpsmidler		2 200 266	640 017
SUM EIENDELER		96 314 386	52 447 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 586 000	1 686 888
Overkurs		74 270 199	2 056 921
Annen innskutt egenkapital		3 464 676	3 464 676
Sum innskutt egenkapital		81 320 875	7 208 485
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 989 351	8 933 319
Sum opptjent egenkapital		7 989 351	8 933 319
Sum egenkapital	7	89 310 227	16 141 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	998 393	1 221 275
Sum avsetninger for forpliktelser		998 393	1 221 275
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			29 108 956
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 404 262	
Sum annen langsiktig gjeld		5 404 262	29 108 956
Sum langsiktig gjeld		6 402 655	30 330 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		519 565	85 705
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			5 829 121
Annen kortsiktig gjeld		81 940	60 700
Sum kortsiktig gjeld		601 505	5 975 526
Sum gjeld		7 004 160	36 305 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 314 386	52 447 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632033

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 390 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOA VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 6
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 988 390 534
MOA VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 129 098	1 996 986
Sum inntekter		2 129 098	1 996 986
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 246 858	1 246 858
Annen driftskostnad	3	1 193 025	591 595
Sum kostnader		2 439 883	1 838 454
Driftsresultat		-310 786	158 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			699 216
Annen renteinntekt		15 744	
Sum finansinntekter		15 744	699 216
Annen rentekostnad		871 808	1 691 105
Sum finanskostnader		871 808	1 691 105
Netto finans		-856 064	-991 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-222 882	-183 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-943 968	-650 019
Årsresultat		-943 968	-650 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-943 968	-650 019
Totalresultat		-943 968	-650 019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-943 968	-650 019
Sum overføringer og disponeringer		-943 968	-650 019



Organisasjonsnr: 988 390 534
MOA VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

56 114 120		
------------	--	--

36 856 978		
------------	--	--

Sum varige driftsmidler		56 114 120	36 856 978
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

38 000 000		
------------	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern			
---------	--	--	--

14 950 566		
------------	--	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		38 000 000	14 950 566
----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		94 114 120	51 807 544
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		229 065	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		90 621	44 279
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer			595 738
-------------------	--	--	---------

Sum fordringer		319 686	640 017
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 880 580	
----	--	-----------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 880 580	
------------------------------	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		2 200 266	640 017
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		96 314 386	52 447 561
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--

Aksjekapital	6, 7	3 586 000	1 686 888
--------------	------	-----------	-----------



Overkurs		74 270 199	2 056 921
Annen innskutt egenkapital		3 464 676	3 464 676
Sum innskutt egenkapital		81 320 875	7 208 485
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 989 351	8 933 319
Sum opptjent egenkapital		7 989 351	8 933 319
Sum egenkapital	7	89 310 227	16 141 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	998 393	1 221 275
Sum avsetninger for forpliktelser		998 393	1 221 275
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			29 108 956
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 404 262	29 108 956
Sum annen langsiktig gjeld		5 404 262	29 108 956
Sum langsiktig gjeld		6 402 655	30 330 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		519 565	85 705
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			5 829 121
Annen kortsiktig gjeld		81 940	60 700
Sum kortsiktig gjeld		601 505	5 975 526
Sum gjeld		7 004 160	36 305 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 314 386	52 447 561



Organisasjonsnr: 988 390 534
MOA VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Moa Vest Eiendom AS

Pemmo Dokumentnøkkel: OCAVM-5B3VX-UMSNZ-AGTL-DLY35-EGZLZ



Resultatregnskap

Moa Vest Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 129 098	1 996 986
Sum driftsinntekter		2 129 098	1 996 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 246 858	1 246 858
Annen driftskostnad	3	1 193 025	591 595
Sum driftskostnader		2 439 883	1 838 454
Driftsresultat		-310 786	158 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	699 216
Annen renteinntekt		15 744	0
Annen rentekostnad		871 808	1 691 105
Resultat av finansposter		-856 064	-991 889
Resultat før skattekostnad		-1 166 850	-833 357
Skattekostnad på resultat	4	-222 882	-183 338
Årsresultat		-943 968	-650 019
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		943 968	650 019
Sum overføringer		-943 968	-650 019

Pemneo Dokumentnøkkel: OCAVM-5B3VX-UMSNZ-AG1L-LDLY35-EGZLZ



Balanse

Moa Vest Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	56 114 120	36 856 978
Sum varige driftsmidler		56 114 120	36 856 978
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	38 000 000	0
Lån til foretak i samme konsern		0	14 950 566
Sum finansielle anleggsmidler		38 000 000	14 950 566
Sum anleggsmidler		94 114 120	51 807 544
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		229 065	0
Andre kortsiktige fordringer		90 621	44 279
Konsernfordringer		0	595 738
Sum fordringer		319 686	640 017
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 880 580	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 880 580	0
Sum omløpsmidler		2 200 266	640 017
Sum eiendeler		96 314 386	52 447 561

Pemneo Dokumentnøkkel: CCAVM-5B3VX-UMSNZ-AGTLL-DLY35-EGZLZ

**Balanse****Moa Vest Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	3 586 000	1 686 888
Overkurs		74 270 199	2 056 921
Annen innskutt egenkapital		3 464 676	3 464 676
Sum innskutt egenkapital		81 320 875	7 208 485
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 989 351	8 933 319
Sum opptjent egenkapital		7 989 351	8 933 319
Sum egenkapital	7	89 310 227	16 141 804
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	998 393	1 221 275
Sum avsetning for forpliktelser		998 393	1 221 275
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	29 108 956
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 404 262	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 404 262	29 108 956
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		519 565	85 705
Kortsiktig konserngjeld		0	5 829 121
Annen kortsiktig gjeld		81 940	60 700
Sum kortsiktig gjeld		601 505	5 975 526
Sum gjeld		7 004 160	36 305 757
Sum egenkapital og gjeld		96 314 386	52 447 561

Ålesund, ____/____ 2023
Styret i Moa Vest Eiendom AS

Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder

Finn Dyb-Sandnes
styremedlem

Espen Digernes
styremedlem

Henrik Grung
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: OCAVM-5B3VX-UMSNZ-AG1L-LDLY35-EGZLZ



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemneo Dokumentnøkkel: CCAVM-5B3VX-UMSNZ-AGTLL-DLY35-EGZLZ



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	61 483 277
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 504 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	81 987 277
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	25 873 158
= Bokført verdi 31.12.22	56 114 120
Årets ordinære avskrivninger	1 246 858
Økonomisk levetid	0-50 år

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-222 882	-183 338
Skattekostnad ordinært resultat	-222 882	-183 338
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 166 850	-833 357
Permanente forskjeller	153 750	0
Endring i midlertidige forskjeller	301 752	237 619
Mottatt konsernbidrag	0	595 738
Skattepliktig inntekt	-711 348	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-131 062
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	131 062
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 249 498	5 551 249	301 752
Sum	5 249 498	5 551 249	301 752
Akkumulert fremførbart underskudd	-711 348	0	711 348
Grunnlag for utsatt skatt	4 538 150	5 551 249	1 013 100
Utsatt skatt (22 %)	998 393	1 221 275	222 882



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Datterselskap

Moa Vest Eiendom AS eier 100% av aksjene i Langelandsgård AS. Langelandsgård AS har forretningskontor i Ålesund. Selskapet er besluttet innfusjonert i Moa Vest Eiendom AS den 07.12.2022.

Kostpris/ bokført verdi kr 38 000 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moa Vest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 860	100,0	3 586 000
Sum	35 860		3 586 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brages Holding AS	17 930	50,0	50,0
Com Eiendom AS	17 930	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	35 860	100,0	100,0

Styremedlem Espen Digernes har indirekte eierskap gjennom Brages Holding AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 686 888	2 056 921	3 464 676	8 933 319	16 141 804
Gjeldskonvertering	1 845 812	70 266 578			72 112 390
Kontantemisjon	53 300	1 946 700			2 000 000
Årets resultat				-943 968	-943 968
Pr 31.12	3 586 000	74 270 199	3 464 676	7 989 351	89 310 227

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har 31.12.2022 gjeld til Brages Holding AS med kr 5 404 262. Lånet nedbetales og renteberegnes i henhold til avtale. Gjeld til kredittinstitusjoner er innfridd i 2022.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Grung

Styremedlem

På vegne av: Moa Vest Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2581284

IP: 213.161.xxx.xxx

2023-05-22 15:28:03 UTC



Finn Dyb-Sandnes

Styremedlem

På vegne av: Moa Vest Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-464070

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-24 15:56:11 UTC



Lars Ove Valaas-breivik

Styreleder

På vegne av: Moa Vest Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-101912

IP: 217.149.xxx.xxx

2023-05-24 16:54:34 UTC



Espen Digernes

Styremedlem

På vegne av: Moa Vest Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-468650

IP: 139.112.xxx.xxx

2023-05-24 19:11:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OCAVM-5B3VX-UMSNZ-AGTLDLY35-EGZLZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moa Vest Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moa Vest Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 70BE7-UV5XB-4VGVWB-UTAWG-TCOK6-UGYCS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Audun Halsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 20:30:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70BE7-UV5XB-4VGWB-UTAWG-TCOK6-UGYCS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>