



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 872 412 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEGA AS
Forretningsadresse: Olavsgate 19
3922 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Magnus Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 161 793	1 067 953
Sum inntekter		1 161 793	1 067 953
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 740	177 740
Annen driftskostnad	2	4 424 119	730 038
Sum kostnader		4 601 859	907 778
Driftsresultat		-3 440 065	160 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 060	141
Sum finansinntekter		4 060	141
Annen rentekostnad		100 432	71 962
Sum finanskostnader		100 432	71 962
Netto finans		-96 372	-71 821
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 536 438	88 354
Skattekostnad på resultat	3	-79 133	19 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 457 305	68 916
Årsresultat		-3 457 305	68 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 457 305	68 916
Totalresultat		-3 457 305	68 916
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			68 916
Overført fra overkursfond		-3 204 732	
Overført fra annen egenkapital		-252 572	
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 457 305	68 916



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 078 493	7 256 233
Sum varige driftsmidler	5	7 078 493	7 256 233
Sum anleggsmidler		7 078 493	7 256 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 734	15 738
Andre kortsiktige fordringer			33 900
Sum fordringer		9 734	49 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 710	305 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 710	305 307
Sum omløpsmidler		357 444	354 945
SUM EIENDELER		7 435 937	7 611 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	12 682	3 217 414
Sum innskutt egenkapital		212 682	3 417 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		252 572
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			252 572
Sum egenkapital		212 682	3 669 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		79 133
Sum avsetninger for forpliktelser			79 133
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 032 224	3 392 224
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 032 224	3 392 224
Sum langsiktig gjeld		3 032 224	3 471 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 160 207	417 107
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		30 825	52 728
Sum kortsiktig gjeld		4 191 031	469 835
Sum gjeld		7 223 255	3 941 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 435 937	7 611 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377424

Enheten

Organisasjonsnummer: 872 412 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEGA AS
Forretningsadresse: Olavsgate 19
3922 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Magnus Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 872 412 182
SVEGA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 161 793	1 067 953
Sum inntekter		1 161 793	1 067 953
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	177 740	177 740
Annen driftskostnad	2	4 424 119	730 038
Sum kostnader		4 601 859	907 778
Driftsresultat		-3 440 065	160 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 060	141
Sum finansinntekter		4 060	141
Annen rentekostnad		100 432	71 962
Sum finanskostnader		100 432	71 962
Netto finans		-96 372	-71 821
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-3 536 438	88 354
Skattekostnad på resultat	3	-79 133	19 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 457 305	68 916
Årsresultat		-3 457 305	68 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 457 305	68 916
Totalresultat		-3 457 305	68 916
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
			68 916
Overført fra overkursfond		-3 204 732	
Overført fra annen egenkapital		-252 572	
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 457 305	68 916



Organisasjonsnr: 872 412 182
SVEGA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	7 078 493	7 256 233
Sum varige driftsmidler	5	7 078 493	7 256 233
Sum anleggsmidler		7 078 493	7 256 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 734	15 738
Andre kortsiktige fordringer			33 900
Sum fordringer		9 734	49 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 710	305 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 710	305 307
Sum omløpsmidler		357 444	354 945
SUM EIENDELER		7 435 937	7 611 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	12 682	3 217 414
Sum innskutt egenkapital		212 682	3 417 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		252 572
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			252 572
Sum egenkapital		212 682	3 669 986



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		79 133
Sum avsetninger for forpliktelses			79 133
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 032 224	3 392 224
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 032 224	3 392 224
Sum langsiktig gjeld		3 032 224	3 471 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 160 207	417 107
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		30 825	52 728
Sum kortsiktig gjeld		4 191 031	469 835
Sum gjeld		7 223 255	3 941 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 435 937	7 611 178



Organisasjonsnr: 872 412 182
SVEGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Svega AS

Penneo Dokumentnøkkel: DKPVM-EJXO-E7PTV-WN8PO-Q3NDD-W637Z



Resultatregnskap

Svega AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 161 793	1 067 953
Sum driftsinntekter		1 161 793	1 067 953
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 740	177 740
Annen driftskostnad	2	4 424 119	730 038
Sum driftskostnader		4 601 859	907 778
Driftsresultat		-3 440 065	160 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 060	141
Annen rentekostnad		100 432	71 962
Resultat av finansposter		-96 372	-71 821
Resultat før skattekostnad		-3 536 438	88 354
Skattekostnad på resultat	3	-79 133	19 438
Årsresultat		-3 457 305	68 916
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	68 916
Overført fra overkursfond		3 204 732	0
Overført fra annen egenkapital		252 572	0
Sum overføringer	4	-3 457 305	68 916

Pennco Dokumentnøkkel: DKPVM-EJXO-E7PTV-WN8PO-Q3NDD-W637Z



Balanse

Svega AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 078 493	7 256 233
Sum varige driftsmidler	5	7 078 493	7 256 233
Sum anleggsmidler		7 078 493	7 256 233
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 734	15 738
Andre kortsiktige fordringer		0	33 900
Sum fordringer		9 734	49 638
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 710	305 307
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		347 710	305 307
Sum omløpsmidler		357 444	354 945
Sum eiendeler		7 435 937	7 611 178

Penneo Dokumentnøkkel: DKPVM-EJXO-E7PTV-WN8PO-Q3NDD-W637Z



Balanse

Svega AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	12 682	3 217 414
Sum innskutt egenkapital		212 682	3 417 414
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	252 572
Sum opptjent egenkapital		0	252 572
Sum egenkapital		212 682	3 669 986
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	79 133
Sum avsetning for forpliktelser		0	79 133
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 032 224	3 392 224
Sum annen langsiktig gjeld		3 032 224	3 392 224
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	4 160 207	417 107
Annen kortsiktig gjeld		30 825	52 728
Sum kortsiktig gjeld		4 191 031	469 835
Sum gjeld		7 223 255	3 941 192
Sum egenkapital og gjeld		7 435 937	7 611 178

Oslo, 24.03.2023
Styret i Svega AS

Hai Nam Thi Vy
styremedlem

Cong Luong Lam
styremedlem

Ole Magnus Sæthre
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring og utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ingen oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt usikker fremtidig inntjening.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 990 153	688 000	8 678 153
Tilgang i løpet av året	0		0
Avgang i løpet av året	0		0
Anskaffelseskost 31.12	7 990 153	688 000	8 678 153
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 599 660		1 599 660
Balanseført verdi 31.12.	6 390 493	688 000	7 078 493
Årets avskrivninger	177 740	Avskrives ikke	177 740
Forventet økonomisk levetid	33-50 år		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-79 133	19 438
Skattekostnad ordinært resultat	-79 133	19 438
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 536 438	88 354
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	177 740	177 740
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-266 094
Skattepliktig inntekt	-3 358 698	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	241 807	419 547	177 740
Sum	241 807	419 547	177 740
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 418 551	-59 853	3 358 698
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 176 744	0	-3 176 744
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	359 694	359 694
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	79 133	79 133

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	3 217 414	252 572	3 669 986
Årets resultat		-3 204 732	-252 572	-3 457 305
Pr 31.12	200 000	12 682	0	212 682

Selskapet har negativ arbeidskapital pr. 31.12.2022. Av leverandørgjelden på totalt kr. 4 010 807 er kr. 3 700 000 til morselskapet Oslo Katolske Bispedømme. Dette er i all hovedsak knyttet til vedlikeholdsarbeidet i 2022. Gjelden vil bli konvertert til egenkapital i løpet av våren 2023.

**Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v**

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 232 224	1 592 224
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 032 224	3 392 224
Sum	3 032 224	3 392 224

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 078 493	7 256 233
Sum	7 078 493	7 256 233

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld*	3 703 421	22 245

*leverandørgjeld i 2022 til Oslo Katolske Bispedømme og OKB Regnskap & Eiendom AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cong Luong Lam

Styremedlem

På vegne av: Svega AS

Serienummer: 9578-5997-4-1662593

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-26 12:50:06 UTC



Ole Magnus Sæthre

Styreleder

På vegne av: Svega AS

Serienummer: 9578-5994-4-514368

IP: 77.88.xxx.xxx

2023-03-27 09:35:10 UTC



Hai Nam Thi Vy

Styremedlem

På vegne av: Svega AS

Serienummer: 9578-5995-4-902744

IP: 86.62.xxx.xxx

2023-03-28 07:13:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DKPVM-EPXO-E7PTV-WN8PO-Q3NDD-W637Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring og utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ingen oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt usikker fremtidig inntjening.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 990 153	688 000	8 678 153
Tilgang i løpet av året	0		0
Avgang i løpet av året	0		0
Anskaffelseskost 31.12	7 990 153	688 000	8 678 153
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 599 660		1 599 660
Balanseført verdi 31.12.	6 390 493	688 000	7 078 493
Årets avskrivninger	177 740	Avskrives ikke	177 740
Forventet økonomisk levetid	33-50 år		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-79 133	19 438
Skattekostnad ordinært resultat	-79 133	19 438
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 536 438	88 354
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	177 740	177 740
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-266 094
Skattepliktig inntekt	-3 358 698	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	241 807	419 547	177 740
Sum	241 807	419 547	177 740
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 418 551	-59 853	3 358 698
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 176 744	0	-3 176 744
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	359 694	359 694
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	79 133	79 133

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	3 217 414	252 572	3 669 986
Årets resultat		-3 204 732	-252 572	-3 457 305
Pr 31.12	200 000	12 682	0	212 682

Selskapet har negativ arbeidskapital pr. 31.12.2022. Av leverandørgjelden på totalt kr. 4 010 807 er kr. 3 700 000 til morselskapet Oslo Katolske Bispedømme. Dette er i all hovedsak knyttet til vedlikeholdsarbeidet i 2022. Gjelden vil bli konvertert til egenkapital i løpet av våren 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: 2ANQU-E8WZJ-18163-8YX24-LFO3U-6AE4F



Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 232 224	1 592 224
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 032 224	3 392 224
Sum	3 032 224	3 392 224

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 078 493	7 256 233
Sum	7 078 493	7 256 233

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld*	3 703 421	22 245

*leverandørgjeld i 2022 til Oslo Katolske Bispedømme og OKB Regnskap & Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 2ANQU-E8WZJ-78163-8YX24-LFO3U-6AE4F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cong Luong Lam

Styremedlem

På vegne av: Svega AS

Serienummer: 9578-5997-4-1662593

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-26 12:50:06 UTC



Ole Magnus Sæthre

Styreleder

På vegne av: Svega AS

Serienummer: 9578-5994-4-514368

IP: 77.88.xxx.xxx

2023-03-27 09:35:10 UTC



Hai Nam Thi Vy

Styremedlem

På vegne av: Svega AS

Serienummer: 9578-5995-4-902744

IP: 86.62.xxx.xxx

2023-03-28 07:13:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZANQU-E8WZJ-18163-8VX24-LFO3U-6AE4F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svega AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svega AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Leif Åge Aabø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KNWPZ-A6LVT-XQ8Q7-2NZB7-W3AUO-A7MZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Åge Aabø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2459280

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-28 20:32:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KNVPZ-A6LVT-X08Q7-2NZB7-W3AUO-A7MZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>