



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 179 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYE BYGG & BO AS  
Forretningsadresse: Vennisvegen 1760  
2977 ØYE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Martin Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 220 622	27 990 692
Annen driftsinntekt	1	181 677	59 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 402 300</b>	<b>28 050 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 914 171	20 712 100
Lønnskostnad	2	5 071 004	4 663 995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	341 650	401 866
Annen driftskostnad		2 028 493	2 089 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 355 318</b>	<b>27 867 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-953 019</b>	<b>182 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 644	4 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 644</b>	<b>4 637</b>
Annen rentekostnad		26 183	17 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 183</b>	<b>17 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 539</b>	<b>-13 052</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-956 557</b>	<b>169 208</b>
Skattekostnad	4	-407 225	103 079
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-549 332</b>	<b>66 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-549 332</b>	<b>66 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-549 332</b>	<b>66 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			66 129
Overført fra annen egenkapital		-549 332	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-549 332	66 129



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	407 225	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>407 225</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 769 300	1 927 500
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	564 130	675 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 333 430</b>	<b>2 602 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		4 500	4 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 745 155</b>	<b>2 607 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	9 718 072	13 392 107
<b>Sum varer</b>		<b>9 718 072</b>	<b>13 392 107</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 649 814	2 303 480
Andre kortsiktige fordringer		613 536	552 617
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 263 350</b>	<b>2 856 097</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 974 179	169 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 974 179</b>	<b>169 461</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		13 955 601	16 417 665
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 700 756</b>	<b>19 024 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 487 072	11 036 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 487 072</b>	<b>11 036 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 587 072</b>	<b>11 136 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	1	173 220	743 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>173 220</b>	<b>743 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>173 220</b>	<b>743 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		501 557
Leverandørgjeld		3 772 582	4 908 751
Betalbar skatt	4		103 080
Skyldig offentlige avgifter		572 913	503 834
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 594 969	1 127 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 940 464</b>	<b>7 144 747</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		6 113 684	7 888 460
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 700 756</b>	<b>19 024 865</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659325

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 179 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYE BYGG & BO AS  
Forretningsadresse: Vennisvegen 1760  
2977 ØYE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Martin Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 952 179 160  
ØYE BYGG & BO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 220 622	27 990 692
Annen driftsinntekt	1	181 677	59 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 402 300</b>	<b>28 050 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 914 171	20 712 100
Lønnskostnad	2	5 071 004	4 663 995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	341 650	401 866
Annen driftskostnad		2 028 493	2 089 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 355 318</b>	<b>27 867 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-953 019</b>	<b>182 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 644	4 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 644</b>	<b>4 637</b>
Annen rentekostnad		26 183	17 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 183</b>	<b>17 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 539</b>	<b>-13 052</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-956 557</b>	<b>169 208</b>
Skattekostnad	4	-407 225	103 079
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-549 332</b>	<b>66 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-549 332</b>	<b>66 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-549 332</b>	<b>66 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			66 129
Overført fra annen egenkapital		-549 332	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-549 332</b>	<b>66 129</b>



Organisasjonsnr: 952 179 160  
ØYE BYGG & BO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	407 225	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>407 225</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	1 769 300	1 927 500
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 3	564 130	675 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 333 430</b>	<b>2 602 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og			
andeler		4 500	4 500
<b>Sum finansielle</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 745 155</b>	<b>2 607 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	1	9 718 072	13 392 107
<b>Sum varer</b>		<b>9 718 072</b>	<b>13 392 107</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	1	1 649 814	2 303 480
Andre kortsiktige			
fordringer		613 536	552 617
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 263 350</b>	<b>2 856 097</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 974 179	169 461
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 974 179</b>	<b>169 461</b>
<b>kontanter og lignende</b>			



Sum omløpsmidler		13 955 601	16 417 665
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 700 756</b>	<b>19 024 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 487 072	11 036 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 487 072</b>	<b>11 036 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 587 072</b>	<b>11 136 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	1	173 220	743 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>173 220</b>	<b>743 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>173 220</b>	<b>743 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1		501 557
Leverandørgjeld		3 772 582	4 908 751
Betalbar skatt	4		103 080
Skyldig offentlige avgifter		572 913	503 834
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 594 969	1 127 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 940 464</b>	<b>7 144 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 113 684</b>	<b>7 888 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 700 756</b>	<b>19 024 865</b>



Organisasjonsnr: 952 179 160  
ØYE BYGG & BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Øye Bygg & Bo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: A40KK-QAVT1-4ECM-PWZE2-FVKQ5-XHB60

Org.nr. : 952 179 160



## Resultatregnskap

### Øye Bygg & Bo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		25 220 622	27 990 692
Annen driftsinntekt	1	181 677	59 498
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 402 300</b>	<b>28 050 190</b>
Varekostnad		18 914 171	20 712 100
Lønnskostnad	2	5 071 004	4 663 995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	341 650	401 866
Annen driftskostnad		2 028 493	2 089 968
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 355 318</b>	<b>27 867 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-953 019</b>	<b>182 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 644	4 637
Annen rentekostnad		26 183	17 689
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 539</b>	<b>-13 052</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-956 557</b>	<b>169 208</b>
Skattekostnad	4	-407 225	103 079
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-549 332</b>	<b>66 129</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	66 129
Overført fra annen egenkapital		549 332	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-549 332</b>	<b>66 129</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A40KK-QAVT1-4EEM-PWZEZ-FVKOS-XHB60



### Balanse

Øye Bygg & Bo AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	407 225	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>407 225</b>	<b>0</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 769 300	1 927 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	564 130	675 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 333 430</b>	<b>2 602 700</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 500	4 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 745 155</b>	<b>2 607 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1	9 718 072	13 392 107
<b>Sum varer</b>		<b>9 718 072</b>	<b>13 392 107</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	1 649 814	2 303 480
Andre kortsiktige fordringer		613 536	552 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 263 350</b>	<b>2 856 097</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 974 179	169 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 974 179</b>	<b>169 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 955 601</b>	<b>16 417 665</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 700 756</b>	<b>19 024 865</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A40KK-QAVT1-4ECM-PWZE2-FVKQS-XHB60



## Balanse Øye Bygg & Bo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		10 487 072	11 036 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 487 072</b>	<b>11 036 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 587 072</b>	<b>11 136 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	173 220	743 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>173 220</b>	<b>743 713</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0	501 557
Leverandørgjeld		3 772 582	4 908 751
Betalbar skatt	4	0	103 080
Skyldig offentlige avgifter		572 913	503 834
Annen kortsiktig gjeld		1 594 969	1 127 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 940 464</b>	<b>7 144 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 113 684</b>	<b>7 888 460</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 700 756</b>	<b>19 024 865</b>

Øye  
Styret i Øye Bygg & Bo AS

Arne Martin Bø  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: A40KK-QAVT1-4ECM-PWZE2-FVKQ5-XHB60



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld som er sikret ved pant o.l. 0 501 557

Selskapet har en ordning for kassekreditt med limit kr 1 500 000

### Tilskudd

Selskapet har mottatt næringsutviklingstilskudd fra Vang kommune på kr 96 000 i 2008, kr 250 000 i 2011 og kr 35 427 i 2012 for oppføring av lagerbygg. Tilskuddene inntektsføres i tak med avskrivning på objektene. Inntektsført andel av tilskudd i 2024 utgjør kr 11 340.

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lager av varer og annen beholdning	9 718 072	13 392 107
Kundefordringer	1 649 814	2 303 480
<b>Sum</b>	<b>11 367 886</b>	<b>15 695 587</b>

### Garantiafsetning

Salg er i utgangspunktet oppført brutto uten å ta hensyn til påhvilende reklamasjons- og garantiarbeider. Det er foretatt garantiafsetning med 1% av årets salgsinntekter, som ved foregående årsskifte.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	4 580 354	4 192 347
Arbeidsgiveravgift	299 114	281 151
Pensjonskostnader	101 956	127 968
Andre ytelser	89 580	62 530
<b>Sum</b>	<b>5 071 004</b>	<b>4 663 995</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 10 årsverk.



## Noter til regnskapet 2024

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 214 232	1 626 144	4 840 376
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		99 930	99 930
- Avgang i året		276 000	276 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 214 232</b>	<b>1 450 074</b>	<b>4 664 306</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 444 932	885 944	2 330 876
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 769 300</b>	<b>564 130</b>	<b>2 333 430</b>
Årets ordinære avskrivninger	113 400	228 250	341 650
Økonomisk levetid	10-33 år	0-10 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	103 079
Endring i utsatt skatt	-407 225	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-407 225</b>	<b>103 079</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-956 557	169 208
Permanente forskjeller	945	1 231
Endring i midlertidige forskjeller	78 240	298 100
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-877 373</b>	<b>468 539</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	103 080
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>103 080</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	114 850	26 589	-88 261
Varebeholdning	-800 000	-600 000	200 001
Fordringer	-7 500	-41 000	-33 500
Avsetninger mv	-281 000	-281 000	0
<b>Sum</b>	<b>-973 650</b>	<b>-895 411</b>	<b>78 240</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-877 373	0	877 373
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 851 023</b>	<b>-895 411</b>	<b>955 612</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-407 225</b>	<b>-196 990</b>	<b>210 235</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	0	11 036 404	11 136 404
Årets resultat					-549 332	-549 332
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	0	10 487 072	10 587 072

### Note 6 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld eiere	Eier	0	335 000
Langsiktig gjeld andre nærstående	Nærstående selskap	0	224 153
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>559 153</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øye Bygg & Bo AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	25	1 000,0	25 000
B-aksjer	75	1 000,0	75 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Arne Martin Bøe	25	75	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Arne Martin Bøe	styreleder/ daglig leder	25	75
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>25</b>	<b>75</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A40KK-QAVT1-4ECM-PWZE2-FVKQS-XHB60



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Bøe, Arne Martin**

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-86465

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-03-08 09:11:44 UTC



**Bøe, Arne Martin**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-86465

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-03-08 09:11:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A40KK-QAVT1-4ECM-PWZE2-FVKQS-XHB60

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øye Bygg & Bo AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øye Bygg & Bo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS



Stig Hagen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: BWKDK-UTBWA-1F8I-24F73-MFNCT-J08X5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hagen, Stig

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 14:31:34 UTC



## Hagen, Stig

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 14:31:34 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: BWKDK-UTBWA-1IE8I-Z4F73-MFNCT-J08X5