



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 132 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XO EIENDOM SVOLVÆR AS  
Forretningsadresse: Skolegata 4  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Are Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	875 635	823 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>875 635</b>	<b>823 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	334 900	335 168
Annen driftskostnad		153 447	161 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 347</b>	<b>496 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 288</b>	<b>326 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 321	5 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 321</b>	<b>5 150</b>
Annen rentekostnad		204 570	120 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 570</b>	<b>120 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 249</b>	<b>-115 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 039</b>	<b>211 531</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		41 369	46 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 670</b>	<b>164 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 670</b>	<b>164 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 670</b>	<b>164 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	3	-81 900	-81 900
Overføringer annen egenkapital	3	228 570	246 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 670</b>	<b>164 994</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	13 765 663	14 100 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 765 663</b>	<b>14 100 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 765 663</b>	<b>14 100 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 200	17 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 200</b>	<b>17 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		647 515	1 101 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>647 515</b>	<b>1 101 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>652 715</b>	<b>1 119 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 418 378</b>	<b>15 220 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 047 161	1 047 161
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 147 161</b>	<b>1 147 161</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster	3	3 781 050	3 862 950



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	2 149 019	2 520 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 930 069</b>	<b>6 383 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 077 230</b>	<b>7 530 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 532 186	1 577 665
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 532 186</b>	<b>1 577 665</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 184 970	5 524 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 184 970</b>	<b>5 524 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 717 156</b>	<b>7 102 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	340 000	340 000
Leverandørgjeld		4 861	8 986
Betalbar skatt		86 848	94 361
Skyldig offentlige avgifter		180 583	137 836
Annen kortsiktig gjeld		11 700	5 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>623 992</b>	<b>586 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 341 148</b>	<b>7 689 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 418 378</b>	<b>15 220 085</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 132 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XO EIENDOM SVOLVÆR AS  
Forretningsadresse: Skolegata 4  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Are Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 995 132 737  
XO EIENDOM SVOLVÆR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	875 635	823 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>875 635</b>	<b>823 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	334 900	335 168
Annen driftskostnad		153 447	161 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 347</b>	<b>496 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 288</b>	<b>326 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 321	5 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 321</b>	<b>5 150</b>
Annen rentekostnad		204 570	120 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 570</b>	<b>120 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 249</b>	<b>-115 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 039</b>	<b>211 531</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		41 369	46 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 670</b>	<b>164 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 670</b>	<b>164 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 670</b>	<b>164 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	3	-81 900	-81 900
Overføringer annen egenkapital	3	228 570	246 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 670</b>	<b>164 994</b>



Organisasjonsnr: 995 132 737  
XO EIENDOM SVOLVÆR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,4 13 765 663 14 100 563  
Sum varige driftsmidler 13 765 663 14 100 563

Sum anleggsmidler 13 765 663 14 100 563

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 200 17 978  
Sum fordringer 5 200 17 978

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 647 515 1 101 544  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 647 515 1 101 544

Sum omløpsmidler 652 715 1 119 522

SUM EIENDELER 14 418 378 15 220 085

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 3 1 047 161 1 047 161  
Sum innskutt egenkapital 1 147 161 1 147 161

#### Opptjent egenkapital

Fond for urealiserte gevinster 3 3 781 050 3 862 950  
Annen egenkapital 3 2 149 019 2 520 449  
Sum opptjent egenkapital 5 930 069 6 383 399

Sum egenkapital 7 077 230 7 530 559

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		1 532 186	1 577 665
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 532 186</b>	<b>1 577 665</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 184 970	5 524 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 184 970</b>	<b>5 524 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 717 156</b>	<b>7 102 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	340 000	340 000
Leverandørgjeld		4 861	8 986
Betalbar skatt		86 848	94 361
Skyldig offentlige avgifter		180 583	137 836
Annen kortsiktig gjeld		11 700	5 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>623 992</b>	<b>586 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 341 148</b>	<b>7 689 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 418 378</b>	<b>15 220 085</b>



Organisasjonsnr: 995 132 737  
XO EIENDOM SVOLVÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
XO Eiendom Svolvær AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bode**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 69

Svolvær, 25.03.2023

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

#### Konklusjon

Vi har revidert XO Eiendom Svolvær AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 146.670. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap med oppstilling over totalresultat og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSBØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



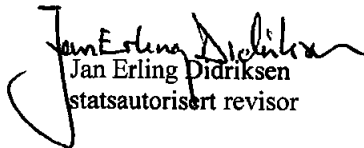
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for XO Eiendom Svolvær AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



## XO EIENDOM SVOLVÆR AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og forenklet IFRS, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

#### Note 1: Salgsinntekter

Selskapet har kun salgsinntekter i Norge.



## XO EIENDOM SVOLVÆR AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Utstyr	Sum
Kostpris 01.01.22.	440.613	11.279.961	175.323	11.895.897
Avgang	0	0	0	0
Anskaffet	0	0	0	0
Kostpris 31.12.22.	440.613	11.279.961	175.323	11.895.897
Prinsippendring	0	5.267.887	0	5.267.887
Avskrivninger 01.01.22.	0	2.887.898	175.323	3.063.221
Avskrivninger avgang	0	0	0	0
Avskrivninger 2022	0	334.900	0	334.900
Avskrivninger 31.12.22.	0	3.222.798	175.323	3.398.121
Kostpris 31.12.22.	440.613	13.325.050	0	13.765.663
Avskrivninger i %	0%	2,0%	10%	

#### Note 3: Egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen innbet. EK	Fond for ureal gev	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.21.	100.000	1.047.161	3.862.950	2.520.449	7.530.559
Årets resultat			-81.900	228.570	146.670
Utbytte				-600.000	-600.000
Egenkapital pr. 31.12.22.	100.000	1.047.161	3.781.050	2.149.019	7.077.230

#### Note 4: Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 5.524.970 sikret med pant i eiendeler mot kr 5.864.978 per 31.12.21. Eiendelenes bokførte verdi er kr 13.765.663 mot kr 14.100.563,- per 31.12.21.

#### Note 5: Lønnskostnader, antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.



## XO EIENDOM SVOLVÆR AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 6: Verdsettelsesprinsipp

Selskapets bygninger er vurdert ut fra takst og verdivurdering foretatt av takstmann og megler.

#### Note 7: Kontantstrømsanalyse

	2022	2021
<b>Driftens likviditetsvirkning</b>		
Resultat før skattekostnad	188.039	211.531
Betalte skattekostnader	-94.361	-102.533
Ordinære avskrivninger	334.900	335.168
Endring lager, fordringer, kreditorer	8.653	14.922
Endring tidsavgrensninger	48.747	-22.510
<b>Netto likviditetsendring drift</b>	<b>485.978</b>	<b>436.578</b>
<b>Inv. aktivitetens likviditetsvirkning</b>		
Investert i aksjer	0	0
Innbetalinger fra salg av eiendeler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-5.918
<b>Netto likviditetsvirkning investering</b>	<b>0</b>	<b>-5.918</b>
<b>Fin. aktivitetens likviditetsvirkning</b>		
Utbetalt utbytte	-600.000	0
Endring på lån fra kredittinstitusjoner	-340.008	-340.008
<b>Netto likviditetsvirkning finans</b>	<b>-940.008</b>	<b>-340.008</b>
<b>Oppsummering</b>		
Netto virkning drift	485.978	436.578
Netto virkning investert	0	-5.918
Netto virkning finansiert	-940.008	-340.008
<b>Netto virkning i år</b>	<b>-454.029</b>	<b>90.651</b>
<b>Spesifikasjon av likviditet</b>		
Likvider og trekkmidler 01.01	1.101.544	1.010.893
Netto virkning i året	-454.029	90.651
<b>Likvider og trekkmidler 31.12</b>	<b>647.515</b>	<b>1.101.544</b>
Som består av:		
Bankinnskudd m.m.	647.515	1.101.544
<b>Sum</b>	<b>647.515</b>	<b>1.101.544</b>



## XO EIENDOM SVOLVÆR AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	875 635	823 110
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>875 635</b>	<b>823 110</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	334 900	335 168
Annen driftskostnad		153 447	161 165
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>498 347</b>	<b>496 333</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>377 288</b>	<b>326 777</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15 321	5 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 321</b>	<b>5 150</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		204 570	120 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 570</b>	<b>120 397</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(189 249)</b>	<b>(115 247)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>188 039</b>	<b>211 531</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		41 369	46 537
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>146 670</b>	<b>164 994</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>		<b>146 670</b>	<b>164 994</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	3	(81 900)	(81 900)
Overføringer annen egenkapital	3	228 570	246 894
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>146 670</b>	<b>164 994</b>



XO EIENDOM SVOLVÆR AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	13 765 663	14 100 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 765 663</b>	<b>14 100 563</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 765 663</b>	<b>14 100 563</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 200	17 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 200</b>	<b>17 978</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		647 515	1 101 544
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>652 715</b>	<b>1 119 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 418 378</b>	<b>15 220 085</b>



## XO EIENDOM SVOLVÆR AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 047 161	1 047 161
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 147 161</b>	<b>1 147 161</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster	3	3 781 050	3 862 950
Annen egenkapital	3	2 149 019	2 520 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 930 069</b>	<b>6 383 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 077 230</b>	<b>7 530 559</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 532 186	1 577 665
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 532 186</b>	<b>1 577 665</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 184 970	5 524 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 184 970</b>	<b>5 524 978</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 717 156</b>	<b>7 102 643</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	340 000	340 000
Leverandørgjeld		4 861	8 986
Betalbar skatt		86 848	94 361
Skyldig offentlige avgifter		180 583	137 836
Annen kortsiktig gjeld		11 700	5 700
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>623 992</b>	<b>586 883</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 341 148</b>	<b>7 689 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 418 378</b>	<b>15 220 085</b>

Svolvær, 24.03.23.

---

Einar Sommerseth  
styreleder

---

Odd Are Andreassen  
daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for**

**XO EIENDOM SVOLVÆR AS**

Foretaksnr. 995132737